

360462-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos “Mar de Vigo”

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo

Correo electrónico: contratacion@vigo.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos “Mar de Vigo”

Descripción: La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos “Mar de Vigo”, cuyo ámbito y alcance que comprende: Mantenimiento integral de las instalaciones; Control y gestión de cobros del aparcamiento; Supervisión, control y coordinación de los anteriores servicios; Actuaciones programadas.

Identificador del procedimiento: 83dabbc2-ca2d-4eb4-a96f-469263885b5a

Anuncio anterior: a7d54ee4-e4b4-4063-9fb8-a2c4c787d928-01

Identificador interno: 8-343

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 794 451,23 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Quiebra: En base legislación vigente

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos "Mar de Vigo"

Descripción: La gestión y mantenimiento integral del Complejo Auditorio - Pazo de Congresos "Mar de Vigo", cuyo ámbito y alcance que comprende: Mantenimiento integral de las instalaciones; Control y gestión de cobros del aparcamiento; Supervisión, control y coordinación de los anteriores servicios; Actuaciones programadas.

Identificador interno: 8-343

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Tres prórrogas de un año de duración

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento a aplicar a los precios unitarios del cuadro de precios recogido en el Anexo IV al PPTP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Reducción del importe de la parte fija del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 54

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica de la propuesta de ejecución de las prestaciones derivadas del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de control de calidad de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de actuaciones medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P1BdzTTrS%2FvE6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P1BdzTTrS%2FvE6P%2FuLemXRw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sesión virtual

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-06-15+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo

Número de registro: 31020770145837

Número de registro: P3605700H

Localidad: Vigo

Código postal: 36202

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo

Correo electrónico: contratacion@vigo.org

Teléfono: +34 986810148

Dirección de internet: <http://hoxe.vigo.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MXWpfb1rXoYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA

Localidad: SANTIAGO DE COMPOSTELA

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Dirección de internet: <http://tacgal.xunta.gal>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA

Localidad: SANTIAGO DE COMPOSTELA

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Dirección de internet: <http://tacgal.xunta.gal>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 75b9d256-5c29-4389-9219-7b28ea7860bc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/05/2026 09:01:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 360462-2026

Número de la edición del DO S: 100/2026

Fecha de publicación: 27/05/2026