

360553-2026 - Licitación

Irlanda – Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato – Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: The Land Development Agency

Correo electrónico: procurement@lda.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)

Descripción: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identificador del procedimiento: 3fd6befa-32ef-4552-aa18-d010bebadc07

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios, 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato, 70331000 Servicios relacionados con propiedades residenciales, 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70340000 Servicios relacionados con la multipropiedad, 70333000 Servicios relacionados con viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 600 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Commercial Leasing Services

Descripción: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios, 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato, 70331000 Servicios relacionados con propiedades residenciales, 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70340000 Servicios relacionados con la multipropiedad, 70333000 Servicios relacionados con viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 999

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: The Land Development Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: The Land Development Agency

Organización que tramita ofertas: The Land Development Agency

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Commercial/Non Residential Unit Sales/Investment Sales

Descripción: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios, 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato, 70331000 Servicios relacionados con propiedades residenciales, 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70340000 Servicios relacionados con la multipropiedad, 70333000 Servicios relacionados con viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 999

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: The Land Development Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: The Land Development Agency

Organización que tramita ofertas: The Land Development Agency

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Commercial Tenancy Management Services

Descripción: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios, 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato, 70331000 Servicios relacionados con propiedades residenciales, 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70340000 Servicios relacionados con la multipropiedad, 70333000 Servicios relacionados con viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 999

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: The Land Development Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: The Land Development Agency

Organización que tramita ofertas: The Land Development Agency

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: The Land Development Agency

Número de registro: 710453

Dirección postal: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Localidad: Dublin

Código postal: D02 VX67

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: procurement@lda.ie

Teléfono: +3539103400

Dirección de internet: <https://www.lda.ie>

Perfil de comprador: <https://www.lda.ie>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 571fd9fa-f700-485d-b42e-277f26c432d9 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 11:01:10 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 360553-2026
Número de la edición del DO S: 100/2026
Fecha de publicación: 27/05/2026