

361368-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Region Hannover

Correo electrónico: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

Descripción: Vorgesehen ist die Erstellung einer Entwurfsunterlage Bau und anschließend die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für eine sich anschließende Generalunternehmerbeauftragung.

Identificador del procedimiento: f3b5a316-44d7-4503-96a3-b4ebf2b3428e

Identificador interno: 30.02-2026/0175

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: 30952

Código postal: Weetzen/Ronnenberg

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ab einer Auftragssumme über 30.000 € netto erfolgt eine Anforderung des Wettbewerbsregistrauszuges gem. § 6 WRegG

durch den Auftraggeber. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Corrupción: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Participación en una organización delictiva: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Fraude: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Insolvencia: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GW
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen. Nachweis: Eigenerklärung RUS-Sanktionen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

Descripción: Die Region Hannover plant die Errichtung eines Parkdecks bzw. Parkhauses in der Stadt Ronnenberg OT Weetzen. Das Parkdeck soll auf der Fläche der heute vorhandenen Park- and-Ride Fläche am Bahnhof Weetzen-Westseite errichtet werden. Im unmittelbaren Umfeld ist derzeit durch die Region Hannover die Errichtung eines neuen Betriebshofes für die regiobus Hannover GmbH vorgesehen. Ergänzend entsteht in direkter Nachbarschaft eine neue Straßenmeisterei. Die derzeit verfügbare Park-and-Ride-Fläche umfasst ca. 196 Pkw-Stellplätze und liegt am südöstlichen Rand des zukünftigen Betriebshofareals. Die verkehrliche Erschließung erfolgt aktuell über die Straße "An den Kleingärten" mit jeweils einer Ein- und Ausfahrt. Planungsbeginn: November 2026 Bauantrag: März 2027 Baubeginn: September 2027 Fertigstellung: Juli 2028 Die Kosten wurden im September 2025 auf Basis der Konzeptstudie von pauschalen Flächen- / Kostenansätzen ermittelt. Der vorläufige Kostenrahmen auf Grundlage einer Ermittlung nach DIN 276 beläuft sich auf ca. 8,5 Mio Euro netto.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Erfahrungsnachweis des Bewerbers (des/der Büros) in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021), welche im Hinblick auf die Anforderungen an das vorliegende Projekt vergleichbar sind (vorzugsweise Planung von Stellplatzanlagen mit Parkpalette und/oder Parkhäusern als Generalplaner). Für den Bewerber (das/die Büro/s) sind dabei folgende Referenzen innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021) einzureichen: mindestens eine Referenz über die Objektplanung für Gebäude über eine Parkpalette, Parkdeck oder Parkhaus, mindestens eine Referenz über die Objektplanung Freianlagen und/oder Verkehrsanlagen über die Planung einer Park-/Stellplatzfläche, mindestens eine Referenz über die Fachplanung der Tragwerksplanung, mindestens eine Referenz über die Fachplanung Technische Ausrüstung. Vergleichbar sind nur innerhalb des Referenzzeitraums abgeschlossene Referenzprojekte. Die Bauleistungen müssen nach dem 01.01.2021 und spätestens vor dem Ablauf der Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags abgenommen und das Objekt vom Nutzer in Betrieb genommen sein. Es werden drei Referenzprojekte bei der Auswahl der Bewerber berücksichtigt (vgl. XII der Vergabeunterlagen). Im Rahmen der Benennung der Referenzprojekte sind folgende Angaben notwendig: Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer, E-Mail-Adresse), Art der Maßnahme (Neubau, Sanierung, Umbau), Beauftragte Planungsleistungen (Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung), Art der Nutzung (Parkplatz/Stellplatzanlage, Parkpalette, Parkhaus), Kurze Beschreibung des Projekts, Honorarzone, Bauwerkskosten KG 300 + 400 (brutto), Projektzeitraum (Beauftragung / Bauantrag / Baubeginn / Abnahme). Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) jahresdurchschnittlich sowie aktuell (2026) im auftragsrelevanten Bereich (Planungsleistungen) beschäftigten Personen, gegliedert nach: a) Geschäftsführer*innen / Inhaber*innen b) Architekten*innen / Ingenieur*innen c) Zeichner*innen d) Sonstige Mitarbeiter*innen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung im Auftragsfall mit folgenden Haftungssummen: mindestens 2,0 Mio. € für Personenschäden, mindestens 2,0 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025).

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Qualität des Projektteams
Descripción: Siehe Unterlage "Stufe 2: Ablauf Angebotsphase"
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Projekteinschätzung und Herangehensweise
Descripción: Siehe Unterlage "Stufe 2: Ablauf Angebotsphase"
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Gesamthonorar
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e1b153b59-1c73f91f47ec26fe>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 20/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/06/2026 09:27:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Region Hannover

Organización que recibe solicitudes de participación: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Region Hannover

Número de registro: 03241-0-62

Dirección postal: Hildesheimer Str. 20

Localidad: Hannover

Código postal: 30169

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Punto de contacto: Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Correo electrónico: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Teléfono: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

Dirección de internet: <https://www.ausschreibungen-hannover.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Número de registro: 03241 -0-62

Dirección postal: Hildesheimer Str. 20

Localidad: Hannover

Código postal: 30169

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: zentrale.vergabe@region-hannover.de

Teléfono: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

Dirección de internet: <https://www.evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Region Hannover
Número de registro: 03241-0- 62
Localidad: Hannover
Código postal: 30169
Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemania
Correo electrónico: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de
Teléfono: +49 511-616-0
Dirección de internet: <https://www.hannover.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Número de registro: t:04131153308
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Teléfono: +49 4131-15-3308
Fax: +49 4131-15-2943

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 134793c2-056f-4d5d-a9fd-ac15e618310d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 09:41:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 361368-2026

