

España – Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos – Acuerdo marco de servicios para la redacción de proyectos y asistencia a la dirección facultativa de obras de regeneración urbana (2 lotes) competencia del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda.

OJ S 106/2025 04/06/2025

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: sgcapvivienda@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco de servicios para la redacción de proyectos y asistencia a la dirección facultativa de obras de regeneración urbana (2 lotes) competencia del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda.

Descripción: El acuerdo marco tiene como objeto los servicios de redacción de proyectos y asistencia a la dirección facultativa de las obras de regeneración urbana competencia del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda.

Identificador interno: 300/2025/00621

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 289 869,68 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: Se corresponde con las actuaciones a realizar en los distritos situados en la zona este de la ciudad de Madrid: Puente de Vallecas, Retiro, Vicálvaro, Moratalaz, Salamanca, San Blas-Canillejas, Chamartín, Ciudad Lineal, Barajas, Hortaleza y Villa de Vallecas.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción,

71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 644 934,84 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles, a contar desde la notificación o publicación del acto recurrido

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación
Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2

Descripción: Se corresponde con las actuaciones a realizar los distritos situados en la zona oeste de Madrid: Fuencarral-El Pardo, Tetuán, Moncloa- Aravaca, Chamberí, Centro, Arganzuela, Latina, Carabanchel, Usera y Villaverde.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 644 934,84 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles, a contar desde la notificación o publicación del acto recurrido
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación
Área de Gobierno de Políticas de Vivienda

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid
Número de registro: 31606290204389
Número de registro: P2807900B
Localidad: Madrid
Código postal: 28007
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid
Correo electrónico: sgcapvivienda@madrid.es
Teléfono: +034 650964962
Dirección de internet: <http://www.madrid.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FQ1%2FiSOVL6qzz8fXU2i3eQ%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Servicio de Contratación Área de Gobierno de Políticas de Vivienda
Localidad: Madrid
Código postal: 28007
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: serviciocontratacion@madrid.es
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: +34 917206346

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 925199fd-f102-4c14-9100-b080760b15a1 - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 03/06/2025 12:46:32 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 361420-2025

Número de la edición del DO S: 106/2025

Fecha de publicación: 04/06/2025