

362133-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780 CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8 BATIMENTS, AINSI QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE STATIONNEMENT
OJ S 100/2026 27/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Correo electrónico: direction.achats.mo@segens.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780 CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8 BATIMENTS, AINSI QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE STATIONNEMENT

Descripción: VILLENES SUR SEINE (78) Opération de construction d'un ensemble immobilier comprenant 196 logements locatifs sociaux et intermédiaires, répartis en 8 bâtiments, ainsi que 4 locaux commerciaux et 263 places de stationnement en sous-sol

Identificador del procedimiento: 0c4efc0e-086a-4fd0-8c52-e7d1d8ebe78f

Identificador interno: 26C05C013D

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45213100 Trabajos de construcción de edificios comerciales

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Chemin de Fauveau

Localidad: Villennes-sur-Seine

Código postal: 78670

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Procédure avec négociation en 2 phases. Réglementations et labels environnementaux attendus : RE2020 seuil 2025 et Cerqual NF Habitat HQE. Variantes obligatoires et PSE: le périmètre exact sera défini lors de la phase 2 de la procédure.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8
BATIMENTS, AINSI QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE
STATIONNEMENT

Descripción: VILLENES SUR SEINE (78) Opération de construction d'un ensemble
immobilier comprenant 196 logements locatifs sociaux et intermédiaires, répartis en 8
bâtiments, ainsi que 4 locaux commerciaux et 263 places de stationnement en sous-sol
Identificador interno: 26C05C013D

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45213100 Trabajos de
construcción de edificios comerciales

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Chemin de Fauveau

Localidad: Villennes-sur-Seine

Código postal: 78670

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 26 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse
algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGI NANTERRE

Información sobre los plazos de revisión: 11 jours à compter de la notification

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Número de registro: 58214281600310

Dirección postal: 14-16 Boulevard Garibaldi

Localidad: ISSY-LES-MOULINEAUX

Código postal: 92130

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Punto de contacto: M DIRECTION ACHATS MAITRISE D OUVRAGE

Correo electrónico: direction.achats.mo@seqens.fr

Teléfono: 0186525667

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TGI NANTERRE

Número de registro: 17780111500151

Dirección postal: 179/191 avenue Joliot Curie

Localidad: NANTERRE

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Correo electrónico: tjnanterre@justice.fr

Teléfono: 0140971010

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d18fe987-60d3-4c28-82bf-66723c575070 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/05/2026 16:47:41 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 362133-2026

Número de la edición del DO S: 100/2026

Fecha de publicación: 27/05/2026