

362134-2026 - Licitación

Italia – Otros servicios comunitarios, sociales o personales – Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comune di Rosolina

Correo electrónico: protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

Descripción: Legge n° 118/2022 e criteri previsti dal Decreto Legge n° 131 del 16 settembre 2024, convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024 n° 166, nonché quanto previsto dal Codice della Navigazione e da Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

Identificador del procedimiento: 40fa3a9e-a636-4d82-a218-a324301e31ea

Identificador interno: PE12

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98000000 Otros servicios comunitarios, sociales o personales

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rosolina

Código postal: 45010

Subdivisión del país (NUTS): Rovigo (ITH37)

País: Italia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

Legge n° 118/2022 e criteri previsti dal Decreto Legge n° 131 del 16 settembre 2024, convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024 n° 166, nonché quanto previsto dal Codice della Navigazione e da Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Corrupción:
Fraude:
Participación en una organización delictiva:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Falta profesional grave:
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa:
Motivos referidos a condenas penales:
Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional:
Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.
Descripción: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 98000000 Otros servicios comunitarios, sociales o personales

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rosolina
Código postal: 45010
Subdivisión del país (NUTS): Rovigo (ITH37)
País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/06/2026
Fecha de finalización de la duración: 17/08/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Soluzioni atte a garantire la compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Compatibilità di dettaglio relativamente agli elementi strutturali, con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Compatibilità di dettaglio relativamente agli aspetti igienico-sanitari ed in particolare al collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Compatibilità di dettaglio relativamente al rispetto della dinamica evolutiva del paesaggio

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Valutazione degli standard dei servizi proposti

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Piano finanziario di investimento e di ammortamento che evidenzia i costi di realizzazione delle opere con cronologia e importi

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Cronoprogramma in cui siano indicati i termini temporali di inizio e ultimazione di tutti gli interventi e lavori previsti

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Qualità e condizioni del servizio offerto agli utenti, anche in relazione al programma di interventi indicati dall'offerente, con particolare riferimento a quelli finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte delle persone con disabilità, nonché l'offerta di specifici servizi turistici anche in periodi non di alta stagione

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Qualità degli impianti, dei manufatti e di ogni altro bene da asservire alla concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descrizione del criterio de selección: Offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici per l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte degli animali da affezione

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici dedicati alle famiglie

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Obiettivi di politica sociale, di salute e di sicurezza dei lavoratori, di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Impegno ad assumere, preferibilmente in misura prevalente o totalitaria, per le attività oggetto della concessione, personale di età inferiore a trentasei anni

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Esperienza tecnica e professionale dell'offerente in relazione ad attività turistico-ricreative comparabili, anche svolte in regime di concessione

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Utilizzo di una concessione demaniale marittima quale prevalente fonte di reddito personale e familiare nei 5 anni antecedenti

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Numero di concessioni di cui è già titolare, in via diretta o indiretta, nell'ambito territoriale di riferimento dell'Ente

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: Proficuo utilizzo della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: italiano

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.comune.rosolina.ro.it>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comune di Rosolina

Información sobre los plazos de revisión: Ricorso al tribunale Amministrativo regionale entro 60 giorni
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comune di Rosolina
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Comune di Rosolina

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comune di Rosolina
Número de registro: H573
Localidad: Rosolina
Código postal: 45010
Subdivisión del país (NUTS): Rovigo (ITH37)
País: Italia
Correo electrónico: protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it
Teléfono: 0426340500

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 38795d72-fcad-47a5-bef7-e15df447d5e0 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 19
Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 10:45:17 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano
Número de publicación del anuncio: 362134-2026
Número de la edición del DO S: 100/2026
Fecha de publicación: 27/05/2026