

362289-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Rahmenvereinbarung Objektplanung Verkehrsanlagen nach HOAI, zur Schaffung/Sanierung von
Infrastruktur**

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Correo electrónico: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvereinbarung Objektplanung Verkehrsanlagen nach HOAI, zur Schaffung
/Sanierung von Infrastruktur

Descripción: Das Staatliche Hochbauamt Ulm ist für die Bauaufgaben des Bundesbaus, unter
anderem für Bauaufgaben in den aufgeführten Liegenschaften, zuständig:

Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Rommelkaserne Dornstadt, Standortübungsplatz Ulm
/Lerchenfeld, Wilhelmsburgkaserne Ulm, Flugplatz Laupheim, Technisches Hilfswerk (THW),
OV Ulm, Technisches Hilfswerk (THW), OV Biberach, Technisches Hilfswerk (THW), OV
Heidenheim. In diesen Liegenschaften sind in den kommenden Jahren mehrere
Baumaßnahmen geplant. Hierbei kann es sich um Neubau-, Um- oder
Erweiterungsmaßnahmen sowie um sogenannte Bauunterhaltungsmaßnahmen handeln.
Hierfür sollen die Objektplanungsleistungen Verkehrsanlagen gemäß HOAI über eine
Rahmenvereinbarung (Mehr-Partner-Rahmenvereinbarung) vergeben werden. Es ist
beabsichtigt die Rahmenvereinbarung mit 3 Vertragspartnern zu schließen. Die maximale
Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt 4 Jahre. Der Abruf der Einzelaufträge erfolgt
durch das Staatliche Hochbauamt Ulm im rollierenden System. Der erste Einzelauftrag aus
dieser Rahmenvereinbarung wird an denjenigen Rahmenvertragspartner erteilt, der unter
Berücksichtigung der bekanntgemachten Zuschlagskriterien das wirtschaftlichste Angebot für
die Leistungen dieser Rahmenvereinbarung abgegeben hat. Die Zeitpunkte der Abrufe der
Einzelaufträge sind von der jeweiligen Beauftragung der Baumaßnahme selbst durch den
Maßnahmenträger abhängig. Hier können durch Priorisierung Baumaßnahmen wegfallen bzw.
andere mit entsprechendem Leistungsumfang hinzukommen. Die Honorarsumme der
Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 540.000 € brutto über eine Gesamtlaufzeit von 4 Jahren
und mit voraussichtlich ca. 8 bis 10 Einzelaufträgen ermittelt. Die anrechenbaren Kosten der
Rahmenvereinbarung werden hierbei auf ca. 4.000.000 € brutto geschätzt (Anteile KG 200 +
500). Für die Dauer des Zeitraums der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe
von ca. 270.000 € brutto zu rechnen. Für den darüber hinaus gehenden
Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren ist mit
einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Innerhalb
dieser Rahmenvereinbarung sind für entsprechende Liegenschaften der Bundeswehr

verteidigungs- und sicherheitsrelevante Maßnahmen vorgesehen. Das Vergabeverfahren wird unter Berücksichtigung gemäß VSVgV eingeleitet. Nähere Informationen können Sie der Zip-Datei "26-21053_02 ANGEBOTSPHASE_01 Angebotsunterlagen zunächst nur informativ.zip" entnehmen.

Identificador del procedimiento: 3495b803-6b32-49d3-92e1-3b073b4a44d7

Identificador interno: 26-21053

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Oberer Eselsberg 40

Localidad: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 450 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zubeachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen> Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RiT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-21053 durchgeführt (bei Rückfragen bitte angeben). Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland "26-21053_01 TEILNAHMEPHASE_02 Eigenerklärung RUS-Sanktion.pdf" ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. In der 2. Stufe des Verfahrens ist das Angebot in Textform mit mindestens fortgeschrittener elektronischer Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes über die Vergabe-Plattform mit eigenhändiger Unterschrift gemäß § 31 Absatz 2 Nummer 2 VSVgV einzureichen. Sollten Sie kein/e fortgeschrittene/s elektronische/s Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes zur Verfügung haben, reichen Sie das Angebot bitte trotzdem in Textform über die Vergabe-Plattform bei uns ein. Zusätzlich reichen Sie Ihr Angebot einschließlich Anlagen auch in Papierform (handschriftlich unterzeichnet) bis zum vorstehenden Termin bei uns ein. Der verschlossene Umschlag ist mit dem beiliegenden Kennzettel zu versehen.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvereinbarung Objektplanung Verkehrsanlagen nach HOAI, zur Schaffung /Sanierung von Infrastruktur

Descripción: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-21053 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rommelkaserne Dornstadt

Localidad: Dornstadt

Código postal: 89160

Subdivisión del país (NUTS): Alb-Donau-Kreis (DE145)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Standortübungsplatz Ulm/Lerchenfeld

Localidad: Ulm/Lerchenfeld

Código postal: 89160

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wilhelmsburgkaserne Ulm

Localidad: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Flugplatz Laupheim

Localidad: Laupheim

Código postal: 88471

Subdivisión del país (NUTS): Biberach (DE146)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Technisches Hilfswerk (THW), OV Ulm

Localidad: Ulm

Código postal: 89079

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Technisches Hilfswerk (THW), OV Biberach

Localidad: Biberach

Código postal: 88400

Subdivisión del país (NUTS): Biberach (DE146)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Technisches Hilfswerk (THW), OV Heidenheim

Localidad: Heidenheim

Código postal: 89520

Subdivisión del país (NUTS): Heidenheim (DE11C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 453 781,51 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 450 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 5 , Höchstzahl: 7.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: -Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen (Objektliste). -Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Referenz 1: Nachweis der Erfahrung in der Planung und Ausführungsüberwachung einer Baumaßnahme eines öffentlichen Auftraggebers anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Referenz 2: Nachweis der Erfahrung in der Planung und Ausführungsüberwachung einer Baumaßnahme mit komplexeren Verkehrsanlagen anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. DIN A3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: gemäß Teilnahmeantrag: Sicherheitsanforderungen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 7

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation und Erfahrung des Personals

Descripción: Berufserfahrung, Fachl. Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektabwicklung

Descripción: Präsentation über gestellte Aufgabe - 2 Referenzobjekte, Methoden der Termin /Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Honorar

Descripción: z.B. Zuschläge, Besondere Leistungen, Nebenkosten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19c1d2c456b-1004d9a02e25fd97>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 06/07/2026

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: La parte del contrato que el licitador tiene intención de subcontratar

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: gemäß Teilnahmeantrag: Sicherheitsanforderungen

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren führen würden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einhaltung der Sicherheitsanforderungen gemäß Teilnahmeantrag

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend

Estructura financiera: gemäß den Allgemeinen Vertragsbestimmungen RfT Bund Baden-Württemberg

Subcontratación:

El contratista debe indicar cualquier cambio de subcontratistas durante la ejecución del contrato.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Número de registro: 08-A4433-43

Dirección postal: Grüner Hof 2

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 731 27011 110

Fax: +49 73127011-110

Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: ----

Dirección postal: Villemomblerstraße 76

Localidad: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49 22894990

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Staatliches Hochbauamt Ulm

Número de registro: ---

Dirección postal: Grüner Hof 2

Localidad: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania
Correo electrónico: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de
Teléfono: +49 731 27011 110
Fax: +49 73127011-110
Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

bb5a5d66-6621-4035-bc6d-4e7c2a83bf7a-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Die Information über die maximale Gesamtlaufzeit von 4 Jahren wurde angepasst. Die Beauftragung wird zunächst auf das 1. und 2. Jahr begrenzt. Verlängert kann die Rahmenvereinbarung auf die maximale Gesamtlaufzeit von 4 Jahren (Verlängerung um bis zu 2 Jahre).

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 82265124-dd15-4c20-858f-bea31e690d68 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 18

Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 09:19:18 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 362289-2026

Número de la edición del DO S: 100/2026

