

362446-2026 - Licitación

Noruega – Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Frøya Kommune

Correo electrónico: j.a.kvalbein@gmail.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Descripción: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificador del procedimiento: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Identificador interno: 00001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

Clasificación adicional (cpv): 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70123000 Venta de bienes raíces, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Descripción: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identificador interno: 00001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

Clasificación adicional (cpv): 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70123000 Venta de bienes raíces, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Información sobre los plazos de revisión: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Frøya Kommune

Número de registro: 964982597

Dirección postal: Rådhusgata 25

Localidad: SISTRANDA

Código postal: 7261

Subdivisión del país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

Punto de contacto: Jon Audun Kvalbein

Correo electrónico: j.a.kvalbein@gmail.com

Teléfono: +47 72463200

Dirección de internet: <http://www.froya.kommune.no>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Número de registro: 918195548

Localidad: Bergen

Código postal: 5805

Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)

País: Noruega

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 362446-2026

Número de la edición del DO S: 100/2026

Fecha de publicación: 27/05/2026