

362676-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – H2SOLLAB

OJ S 100/2026 27/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Westfälische Hochschule

Correo electrónico: Ausschreibung@w-hs.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: H2SOLLAB

Descripción: Die Westfälische Hochschule Gelsenkirchen (WH) plant den Neubau des "H2 Solution Lab for Hydrogen Applications". Es handelt sich um einen Forschungsneubau mit ca. 2.000 m² Grundfläche, einschließlich hochspezialisierter Wasserstofftechnik mit 1 MW H2 Leistung (Elektrolyse, Brennstoffzellenmodule, Speicher, Verdichter u.a.), und soll sowohl für Forschungs- und Entwicklungsarbeit als auch für Demonstrations- und Transferaktivitäten genutzt werden. Zusätzlich sind Arbeitsplätze für Forschungszwecke (mit Laborelementen) sowie Büro- und Seminarräume vorgesehen. Ziel ist die Errichtung und der Betrieb des Gebäudes durch einen Privaten Partner in einer Öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP). Die Vergabe wird im Rahmen eines EU-weiten Vergabeverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt und soll in einem Los erfolgen.

Identificador del procedimiento: 49338426-25ea-49e1-adeb-3787413e6df6

Anuncio anterior: 126035-2026

Identificador interno: 03/2026 EU

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45214600 Trabajos de construcción de edificios de investigaciones, 45214610 Trabajos de construcción de edificios de laboratorio, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Neidenburger Straße 43

Localidad: Gelsenkirchen

Código postal: 45897

Subdivisión del país (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 52 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY6LD2Y1#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: 1.

Abgabe der Eigenerklärung, dass keine Gründe vorliegen, die zu einem Ausschluss nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, nach § 98c des Aufenthaltsgesetzes, nach § 19 des Mindestlohngesetzes, nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes oder nach § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) führen können.

2. Abgabe der Eigenerklärung "Russland-Sanktionen"

Corrupción: Erklärung, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen nach § 123 Abs. 3 VOB/A zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach: 1. § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), 2. § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, 3. § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), 4. § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, 5. § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, 6. § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), 7. § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), 8. den §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), 9. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder 10. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung). Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Erklärung, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist und diesbezüglich keine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vorliegt bzw. das Unternehmen seinen Verpflichtungen dadurch

nachgekommen ist, dass es sich zur Zahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen Säumnis- und Strafzuschläge verpflichtet hat.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Erklärung, dass das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende umweltrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Erklärung, dass das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende sozialrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Erklärung, dass das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Erklärung, dass das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder kein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Falta profesional grave: Erklärung, dass das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: H2SOLLAB

Descripción: Gegenstand des Verfahrens ist es, einen Partner (Unternehmen oder eine Bietergemeinschaft) zu finden, der im Rahmen der Realisierung wesentliche Teile der Planung, die bauliche Errichtung der Infrastruktur und deren Inbetriebnahme inkl. Montage und Inbetriebnahme der Wasserstoffanlagen übernimmt sowie im Rahmen einer vrsl. 25 jährigen Betriebsphase das kaufmännische und technische Gebäudemanagement (inkl. Inspektion, Wartung und Instandsetzung) durchführt. In Abgrenzung dazu soll im Rahmen des Auftrags die Leistung der Instandhaltung (Inspektion, Wartung und Instandsetzung) der Hauptkomponenten der Wasserstofftechnik wie Elektrolyseur, Brennstoffzellensystem und Verdichter für bis zu 15 Jahre übernommen werden. Das Projekt wird maßgeblich durch Fördermittel finanziert. Der zeitliche Rahmen sieht die Durchführung des ÖPP-Verfahrens voraussichtlich ab Q2 2026 bis Q1 2027 vor, mit anschließender Bau- und Betriebsaufnahme bis Q4 2029. Die aktuelle Kostenprognose für die Realisierung des H2 Solution Lab wird mit Bewilligungsbescheid für die weitere Förderung zu Beginn der Förderphase 2 fixiert. Der in dieser Bekanntmachung genannte geschätzte Auftragswert setzt sich aus Kosten für Investition und Betrieb zusammen.

Identificador interno: 03/2026 EU

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45214600 Trabajos de construcción de edificios de investigaciones, 45214610 Trabajos de construcción de edificios de laboratorio, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Neidenburger Straße 43
Localidad: Gelsenkirchen
Código postal: 45897
Subdivisión del país (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 126035-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte Objektplanung für vergleichbare Gebäudeart; Objektplanungsleistungen Leistungsphasen 3-5 HOAI für Gebäude mit Versuchs-, Prüf- und/oder Laborflächen von mind. 1.000 m² BGF. Die Leistungsphase 5 muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag abgeschlossen worden sein.

Referenzen können für mehrere Leistungsbereiche oder Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend; es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,50

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte Objektplanung für vergleichbare Gebäudeart mit Wasserstoffanlagentechnik; Objektplanungsleistungen Leistungsphasen 3-5 HOAI für Neubau von Versuchs-, Prüf- und/oder Laborgebäuden mit Wasserstofftechnik mit mind. 1 MW H2 Leistung. Die Leistungsphase 5 muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag abgeschlossen worden sein. Referenzen können für mehrere Leistungsbereiche oder Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,50

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz Objektplanung der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der

Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Umsätze anderer Unternehmen (als der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft) werden nur dann gewertet, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den diese Auftragsausführung / den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A); vgl. insofern Bewerberformulare, Formblatt Verpflichtungserklärung andere Unternehmen, Haftungserklärung des Eignungsleihers.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte Planungen TGA-ELT für vergleichbare Gebäudeart; TGA-ELT-Planungsleistungen Leistungsphasen 3-5 HOAI für Gebäude mit Versuchs-, Prüf- und/oder Laborflächen von mind. 1.000 m² BGF. Die Leistungsphase 5 muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag abgeschlossen worden sein. Referenzen können für mehrere Leistungsbereiche oder Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend; es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,25

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz Planung TGA-ELT der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Umsätze anderer Unternehmen (als der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft) werden nur dann gewertet, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den diese Auftragsausführung / den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A); vgl. insofern Bewerberformulare, Formblatt Verpflichtungserklärung andere Unternehmen, Haftungserklärung des Eignungsleihers.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,25

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte Planungen TGA-HLSK für vergleichbare Gebäudeart; TGA-HLSK-Planungsleistungen Leistungsphasen 3-5 HOAI für Gebäude mit Versuchs-, Prüf- und/oder Laborflächen von mind. 1.000 m² BGF. Die Leistungsphase 5 muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag abgeschlossen worden sein. Referenzen können für mehrere Leistungsbereiche oder Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend; es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,25

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz Planung TGA-HLSK der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet; Umsätze anderer Unternehmen (als der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft) werden nur dann gewertet, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den diese Auftragsausführung / den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A); vgl. insofern Bewerberformulare, Formblatt Verpflichtungserklärung andere Unternehmen, Haftungserklärung des Eignungsleihers.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,25

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte Planungen vergleichbare Wasserstofftechnik; Wasserstofftechnik-Planungsleistungen Leistungsphasen 3-5 HOAI für Neubau Wasserstofftechnik mit mind. 1 MW H2 Leistung. Die Leistungsphase 5 muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag abgeschlossen worden sein.

Referenzen können für mehrere Leistungsbereiche oder Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend; es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,25

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte Planungen vergleichbare Wasserstofftechnik in einer Forschungsanlage; Wasserstofftechnik-Planungsleistungen Leistungsphasen 3-5 HOAI für Neubau Wasserstofftechnik in einer Forschungsanlage mit mind. 1 MW H2 Leistung. Die Leistungsphase 5 muss im Zeitraum vom 01.01.2021 bis Abgabe Teilnahmeantrag abgeschlossen worden sein. Referenzen können für mehrere Leistungsbereiche oder Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,25

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz Planung Wasserstofftechnik der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Umsätze anderer Unternehmen (als der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft) werden nur dann gewertet, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den diese Auftragsausführung / den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A); vgl. insofern Bewerberformulare, Formblatt Verpflichtungserklärung andere Unternehmen, Haftungserklärung des Eignungsleihers.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 4,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte Neubauvorhaben für vergleichbare Gebäudeart; Bauleistungen für den Neubau von Gebäuden mit Versuchs-, Prüf- und/oder Laborflächen von mind. 1.000 m² BGF. Die werkvertragliche Bauabnahme muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag erfolgt sein. Referenzen können für mehrere Leistungsbereiche oder Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend; es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 8,75

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz Bauleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Umsätze anderer Unternehmen (als der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft) werden nur dann gewertet, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den diese Auftragsausführung / den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A); vgl. insofern Bewerberformulare, Formblatt Verpflichtungserklärung andere Unternehmen, Haftungserklärung des Eignungsleihers.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,75

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte Montage- und Inbetriebnahme Wasserstofftechnik; Montage- und Inbetriebnahme von Wasserstofftechnik mit mind. 1 MW H₂ Leistung. Die werkvertragliche Bauabnahme muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag erfolgt sein. Referenzen können für mehrere Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend; es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 8,75

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz Montage und Inbetriebnahme Wasserstofftechnik der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Umsätze anderer Unternehmen (als der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft) werden nur dann gewertet, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den diese Auftragsausführung / den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 6d EU Abs. 2 VOB /A); vgl. insofern Bewerberformulare, Formblatt Verpflichtungserklärung andere Unternehmen, Haftungserklärung des Eignungsleihers.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,75

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Gesamtkoordination Gebäude; durchgeführte vergleichbare Projekte mit speziellem Fokus auf Leistungen aus einer Hand (Planen und Bauen); Vergleichbare Projekte sind Leistungserbringung als: - Generalunternehmer, - Totalunternehmer, - Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau für die Gesamtleistung, - Auftragnehmer in einem ÖPP-Projekt für Gebäudebau mit jeweils - Erbringung mind. der LPH 3-5 HOAI für alle erforderlichen Planungsleistungen sowie - Erbringung der Komplettbauleistung (KG 200-500 nach DIN 276) für BGF von mind. 1.000 m²; - Die werkvertragliche Bauabnahme muss im Zeitraum vom 01.01.2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag erfolgt sein. Es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung). Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 7,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Gesamtkoordination Gebäude + Anlagenbau; durchgeführte vergleichbare Projekte mit speziellem Fokus auf Leistungen aus einer Hand (Planen und Bauen); vergleichbare Projekte sind Leistungserbringung als: - Generalunternehmer, - Totalunternehmer, - Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau für die Gesamtleistung, - Auftragnehmer in einem ÖPP-Projekt für Gebäudebau + Anlagenbau mit jeweils - Erbringung mind. der LPH 3-5 HOAI für alle erforderlichen Planungsleistungen sowie - Erbringung der Komplettbauleistung (KG 200-500 nach DIN 276) für BGF von mind. 1.500 m²; - Die werkvertragliche Bauabnahme muss im Zeitraum vom 01.01.2021 bis Abgabe Teilnahmeantrag erfolgt sein.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 7,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte vergleichbare Projekte Gebäudebetrieb; vergleichbare Projekte sind Leistungserbringung als: - Instandhaltung exkl. wasserstoffspezifische Anlagen (Inspektion & Wartung, wiederkehrende Prüfungen, Instandsetzung & Erneuerung) mit jeweils - Dienstverträge mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren - Instandhaltung - Bewirtschaftete Flächen von mind. 1.000 m² BGF - Mind. 2 Jahre Leistungserbringung ab 2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag. Es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 8,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz Betriebsleistungen Gebäude der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Umsätze anderer Unternehmen (als der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft) werden nur dann gewertet, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den diese Auftragsausführung / den betroffenen

Leistungsbereich nachweist (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A); vgl. insofern Bewerberformulare, Formblatt Verpflichtungserklärung andere Unternehmen, Haftungserklärung des Eignungsleihers.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Durchgeführte vergleichbare Projekte Service Wasserstofftechnik; vergleichbare Projekte sind Leistungserbringung als: - Service Wasserstofftechnik oder vergl. Anlagen zur Sicherstellung der Verfügbarkeit (Inspektion & Wartung, wiederkehrende Prüfungen, Instandsetzung & Erneuerung) mit jeweils - Verträge mit einer Laufzeit von mindestens 2 Jahre - Inspektion, Wartung oder Vollservice - Mind. 2 Jahre Leistungserbringung ab 2019 bis Abgabe Teilnahmeantrag. Es ist mindestens 1 Referenz anzugeben (Mindestanforderung).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 8,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz Serviceleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Umsätze anderer Unternehmen (als der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft) werden nur dann gewertet, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den diese Auftragsausführung / den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A); vgl. insofern Bewerberformulare, Formblatt Verpflichtungserklärung andere Unternehmen, Haftungserklärung des Eignungsleihers.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6LD2Y1/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6LD2Y1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6LD2Y1>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen oder Preisangaben werden bei Bedarf nachgefordert, § 16a EU Abs. 3 VOB/A

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Westfälische Hochschule

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Organización que recibe solicitudes de participación: Westfälische Hochschule

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Westfälische Hochschule

Número de registro: DE811358679

Dirección postal: Neidenburger Straße 43

Localidad: Gelsenkirchen

Código postal: 45897

Subdivisión del país (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

País: Alemania

Correo electrónico: Ausschreibung@w-hs.de

Teléfono: +49 2099596-0

Dirección de internet: <https://www.w-hs.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 2514112165

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

32b54a27-1139-452c-b8cb-5bdeae3247a3-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Die ursprünglich im Text als Realwerte eingetragene grobe Kalkulation wurde entfernt, um keine widersprüchlichen Zahlen zu nennen. Gleichzeitig wurde der fälschlicherweise angegebene barwertige Auftragswert (brutto!) auf den Nominalwert (indexierte Investitions- und Betriebskosten netto!) korrigiert und im Text darauf hingewiesen, dass dieser Wert Kosten für Investition und Betrieb umfasst.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 551b765f-11c3-4706-a57b-54acdb1aad44 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/05/2026 15:52:26 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 362676-2026

Número de la edición del DO S: 100/2026

Fecha de publicación: 27/05/2026