

364505-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Es el servicio de mantenimiento de la limpieza interior de la sede central del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS) sita en el Paseo de la Castellana, número 32 de Madrid.

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consorcio de Compensación de Seguros

Correo electrónico: contratacion@consorseguros.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Es el servicio de mantenimiento de la limpieza interior de la sede central del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS) sita en el Paseo de la Castellana, número 32 de Madrid.

Descripción: De conformidad con lo especificado en los pliegos

Identificador del procedimiento: ece0c021-228c-4fb0-9c2d-57a3bd1c4840

Identificador interno: 1088/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200

Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Este y todos los establecidos en los pliegos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Es el servicio de mantenimiento de la limpieza interior de la sede central del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS) sita en el Paseo de la Castellana, número 32 de Madrid.

Descripción: De conformidad con lo especificado en los pliegos

Identificador interno: 1088/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200

Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá ser objeto de prórroga por anualidades hasta alcanzar una duración máxima total de cinco años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser objeto de prórroga por anualidades hasta alcanzar una duración máxima total de cinco años.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos en materia de medio ambiente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva de la organización del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de maquinaria adicional y medios auxiliares.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema de supervisión y control del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WIVeayXh3vA36J9Lctlsuw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WIVeayXh3vA36J9Lctlsuw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consorcio de Compensación de Seguros

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a lo establecido a la clausula 26 del CR del PCAP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: El adjudicatario presentará factura mensual vencida por los servicios efectivamente prestados durante el mes natural inmediatamente anterior. Las facturas deberán presentarse electrónicamente a través de FACE, incluyendo los códigos DIR3 establecidos en el apartado 31 del Cuadro Resumen del PCAP. El pago se realizará mediante transferencia bancaria, una vez comprobada la correcta ejecución del servicio.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-10-01+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consorcio de Compensación de Seguros

Número de registro: 40276010047801

Número de registro: Q2826011E

Localidad: Madrid

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consorcio de Compensación de Seguros

Correo electrónico: contratacion@consorseguros.es

Teléfono: 913395572

Fax: 913395564

Dirección de internet: <http://www.consorseguros.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio de Compensacion de Seguros

Localidad: MADRID

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: ccs@consorseguros.es

Teléfono: 913395500

Dirección de internet: <https://www.consorseguros.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fc503162-32fb-4c67-8d2d-35fbc6ed7fc1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 20:14:56 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 364505-2026

Número de la edición del DO S: 101/2026

Fecha de publicación: 28/05/2026