

364607-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de asistencia social y servicios conexos – Sosiaalihuoltolain mukainen tilapäinen asuminen

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Correo electrónico: palveluhankinnat@varha.fi

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sosiaalihuoltolain mukainen tilapäinen asuminen

Descripción: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa sosiaalihuoltolain (SHL 21§) mukaisen tilapäisen asumisen. Tilapäinen asuminen on sosiaalipalvelu, jossa palvelunantaja järjestää väliaikaisen majoituksen ja muun asumiseen liittyvän tuen yllättävään ja kertaluontoiseen tai satunnaiseen tarpeeseen, kun henkilö ei pysty itse järjestämään majoitustaan. Palvelukuvauksessa on kaksi tilapäisen asumisen osakokonaisuutta: päihteet salliva ja päihteetön tilapäinen asuminen.

Identificador del procedimiento: 679c1248-1dfc-44c4-8848-c50d28c0f167

Identificador interno: VARHA /11933 / 02.07.00.00 / 2026

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjoukset käsitellään kolmessa vaiheessa: 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu ja valinta 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydettyt selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet -kohdassa. Kaikki tarjouspyynnön mukaiset, soveltuvuusvaatimukset ja palvelua koskevat ehdottomat vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan palveluntuottajiksi ja otetaan mukaan hankintamenettelyyn. Tilaaja asettaa tarjoajat etusijajärjestykseen tarjouspyynnössä kerrotuin valinta- ja vertailuperustein. Tilaaja tekee hankintapäätöksen, ja

päätöksestä tiedotetaan asianosaisia sähköisesti. TARJOUSKILPAILUSSA KÄYTETTÄVÄ KIELI Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa käännöstoista ja sen kustannuksista. Tarjoukset on laadittava suomen kielellä. ALIHANKKIJAN VOIMAVAROIHIN VETOAMINEN Tarjoaja voi käyttää hankinnan toteuttamiseen muiden tahojen voimavaroja riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta, mutta tarjoajan on osoitettava näyttö näiden voimavarojen käytettävyydestä. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijanvoimavaroihin (ns. voimavara-alihankkija), kyseisen alihankkijan on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajalla ei ole oikeutta ilman pätevää syytä vaihtaa alihankkijaa, jonka voimavaroihin tarjoaja on vedonnut. Tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuusvaatimukset koskevat myös voimavara-alihankkijaa. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämisestä on tarjoajalla. Tilaaja arvioi näytön riittävyyden vaatimusten täyttymisestä ja voi tarkistaa takeet siitä, että voimavara-alihankkijan resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. RYHMITTYMÄNÄ TARJOAMINEN Hankintalain 92 §:n mukaan yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Tarjoaja voi käyttää muiden yksiköiden henkilöstön pätevyyteen ja kokemukseen liittyviä voimavaroja vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat rakennusurakat tai toimitukset tai palvelut taikka osan niistä. Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon tilaajan kanssa. Kuitenkin kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastuusta yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla hankintasopimuksen. Ryhmittymän on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli ryhmittymä tulee valituksi. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämisestä on ryhmittymällä. Tilaaja arvioi näytön riittävyyden vaatimusten täyttymisestä ja tarkistaa takeet siitä, että resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. Todisteena voidaan esittää esim. sitoumus, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat tarjoajien tai ryhmittymäkäytettävissä. HUOM. Jos tarjoatte ryhmittymänä tai vetoatte alihankkijan voimavaroihin: Jokaisen ryhmittymän jäsenen tai alihankkijan, jonka voimavaroja tarjoaja käyttää hyväkseen, on täytettävä erillinen ESPD-lomake.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Sopimuskausi alkaa 1.11.2026, mikäli hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus on voimassa määräaikaisena 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2 B Päihteetön tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, muu Varsinais-Suomi
Descripción: Päihteetön tilapäinen asuminen on tarkoitettu yksinasuville tai pariskunnille. Päihteetön tilapäinen asuminen tarkoittaa kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvasta pääsääntöisesti akuutista hätätilanteesta täysi-ikäisille henkilöille. Taustasyynä voi olla esimerkiksi pidempiaikainen asunnottomuus, asiakkaan paperittomuus tai yllättävä asunnon menetys (asunnon menetys voi johtua esimerkiksi kriisitilanteesta tai hädästä). Tässä osa-alueessa Tilaaja hankkii päihteetöntä tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille muualle Varsinais-Suomen alueelle.
Identificador interno: Osa-alue 2 B-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Descripción: € / vrk / hlö
Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (por unidad)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 1 A Päihteet salliva tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, Turku

Descripción: Palvelun kohderyhmänä ovat täysi-ikäiset henkilöt, jotka ovat vailla vakinaista asuntoa ja jotka käyttävät aktiivisesti päihteitä. Asiakkailta voi olla mielenterveysongelmia tai somaattisia sairauksia. Tässä osa-alueessa Tilaaja hankkii päihteet sallivaa tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille Turkuun.

Identificador interno: Osa-alue 1 A-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta

1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: € / vrk / hlö

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (por unidad)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 1 B Päihteet salliva tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, muu Varsinais-Suomi

Descripción: Palvelun kohderyhmänä ovat täysi-ikäiset henkilöt, jotka ovat vailla vakinaista asuntoa ja jotka käyttävät aktiivisesti päihteitä. Asiakkailta voi olla mielenterveysongelmia tai somaattisia sairauksia. Tässä osa-alueessa Tilaaaja hankkii päihteet sallivaa tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille muualle Varsinais-Suomen alueelle.

Identificador interno: Osa-alue 1 B-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta

1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: € / vrk / hlö

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (por unidad)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0004

Título: 2 A Päihteetön tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, Turku
Descripción: Päihteetön tilapäinen asuminen on tarkoitettu yksinasuville tai pariskunnille. Päihteetön tilapäinen asuminen tarkoittaa kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvasta pääsääntöisesti akuutista hätätilanteesta täysi-ikäisille henkilöille. Taustasyynä voi olla esimerkiksi pidempiaikainen asunnottomuus, asiakkaan paperittomuus tai yllättävä asunnon menetys (asunnon menetys voi johtua esimerkiksi kriisitilanteesta tai hädöstä). Tässä osa-alueessa Tilaja hankkii päihteetöntä tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille Turkuun.
Identificador interno: Osa-alue 2 A-3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta

1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi

voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5)

vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: € / vrk / hlö

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (por unidad)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Número de registro: 3221065-1

Dirección postal: Kiinamyllynkatu 4-8

Localidad: Turku

Código postal: 20520

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Anita Perälä

Correo electrónico: palveluhankinnat@varha.fi

Teléfono: +358 23135913

Dirección de internet: <https://www.varha.fi/fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d6c0d10a-9ce6-4133-854a-e16bbcc1743d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado
Subtipo de anuncio: 20
Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 12:28:55 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 26/05/2026 17:27:06 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 364607-2026
Número de la edición del DO S: 101/2026
Fecha de publicación: 28/05/2026