

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – 178  
VPPA PARC FR-63 MOSTOLES  
OJ S 119/2024 20/06/2024  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Obras**

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: 178 VPPA PARC FR-63 MOSTOLES

Descripción: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 178 VIVIENDAS VPPA Y CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO – PARCELA FR-63 - PAU 4 – MÓSTOLES SUR, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR L A UNIÓN EUROPEA- Next GenerationEU

Identificador del procedimiento: ae266994-076c-4ae6-a8b0-4f1fb0d854a7

Anuncio anterior: 261430-2024

Identificador interno: A/OBR-018003/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 30 620 580,83 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión:**

Motivos de exclusión puramente nacionales: 30

**5.1. Lote:** LOT-0001

Título: A/OBR-018003/2024C01

Descripción: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 178 VIVIENDAS VPPA Y CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO – PARCELA FR-63 - PAU 4 – MÓSTOLES SUR, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- Next GenerationEU

Identificador interno: A/OBR-018003/2024

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Cantidad: 1 \$name\_measurement-unit.H87\_spa

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 26 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 30 620 580,83 EUR

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 261430-2024

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Solvencia económico-Financiera

Descripción: Solvencia económico-Financiera

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Solvencia técnica

Descripción: Solvencia técnica

Uso de este criterio: Usado

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Ponderación (puntos, exacto): 30

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Plazo para solicitar información complementaria: 18/07/2024 23:59:59 (UTC+2)

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Perfil del contratante

Dirección web: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2024 23:59:59 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/08/2024 10:00:00 (UTC+2)

Lugar: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:agenciavivienda@madrid.org))

Condiciones del contrato:

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación (10 días naturales desde notificación)

### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que recibe solicitudes de participación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que tramita ofertas: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 971d74af-11bb-4fc9-881f-b7c7e2e92db6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2024 07:52:56 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 364806-2024

Número de la edición del DO S: 119/2024

Fecha de publicación: 20/06/2024