

364833-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de preparación del terreno – Waldbrunn "Umbau und Sanierung des Klosterhofs" - Trockenbauarbeiten

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: BayernGrund GmbH

Correo electrónico: orf@bayerngrund.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Waldbrunn "Umbau und Sanierung des Klosterhofs" - Trockenbauarbeiten

Descripción: Waldbrunn "Umbau und Sanierung des Klosterhofs" - Trockenbauarbeiten

Identificador del procedimiento: 586549ef-c8ec-4468-8ff6-71094685862a

Identificador interno: 1140_Trockenbauarbeiten

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

Clasificación adicional (cpv): 45400000 Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 56 702,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Waldbrunn "Umbau und Sanierung des Klosterhofs" - Trockenbauarbeiten
Descripción: Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten umfassen: Arbeiten im ehemaligen Wohnhaus: Erdgeschoss: GKBI-Trockenbauwände und -Vorsatzschalen im WC- und Küchenbereich 1. und 2. Obergeschoss (neue Mittagsbetreuung): Akustikdecken an Holzbalkendecken und Dachschräge Arbeiten in ehemaliger Scheune: Erdgeschoss: GKBI-Trockenbauwände und -Vorsatzschalen im WC-Bereich 2. Obergeschoss: Innenbekleidung GK-Trockenbauplatten auf Holzständerwänden von bauseits gestellten "Holzboxen" aus OSB-bekleideten Holzständerwänden Die Montage ist mit allen dazu notwendigen Anschlusselementen und Verbindungsmitteln zu kalkulieren, auch wenn diese nicht vollständig und nur pauschal genannt wurden. Der Auftragnehmer hat den Untergrund und die baulichen Voraussetzungen eigenverantwortlich zu prüfen. Bestehen Bedenken gegen die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Arbeitsschritte und Vorgaben, so sind diese unverzüglich schriftlich mitzuteilen. (siehe VOB, Teil B).
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 210 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 673 051,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Der Preis hat eine Gewichtung von

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/586549ef-c8ec-4468-8ff6-71094685862a

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/586549ef-c8ec-4468-8ff6-71094685862a

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Información sobre la apertura pública:

Información complementaria: Die Angebotseröffnung erfolgt elektronisch.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: BayernGrund GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: BayernGrund GmbH

Número de registro: 10961

Dirección postal: Giesinger Bahnhofplatz 2

Localidad: München

Código postal: 81539

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: orf@bayerngrund.de

Teléfono: +49 91114691316

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig

Número de registro: d337a353-3d95-4d08-8a38-a5e505c7ff08

Dirección postal: Vergabekammer Südbayern

Localidad: München

Código postal: 80538

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 89-21762411

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 586549ef-c8ec-4468-8ff6-71094685862a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/05/2026 15:22:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 364833-2026

Número de la edición del DO S: 101/2026

Fecha de publicación: 28/05/2026