

España – Servicios de consultoría en ingeniería y construcción – Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler en la parcela 8, de la actuación residencial “Ca n’Escandell”, en Eivissa

OJ S 107/2025 05/06/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo

Correo electrónico: Contratacion@sepes.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler en la parcela 8, de la actuación residencial “Ca n’Escandell”, en Eivissa

Descripción: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler en la parcela 8, de la actuación residencial “Ca n’ Escandell”, en Eivissa

Identificador del procedimiento: eb61cfb0-f5ee-49c6-9c5e-df83fbe0be9f

Identificador interno: 131847

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 754 009,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Serán de aplicación las causas previstas en la Ley

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler en la parcela 8, de la actuación residencial “Ca n’Escandell”, en Eivissa

Descripción: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas protegidas para alquiler en la parcela 8, de la actuación residencial “Ca n’ Escandell”, en Eivissa

Identificador interno: 131847

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en metodología BIM (UNE-EN ISO19650).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de los plazos parciales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación natural transversal de las viviendas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo huella Carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de Infografías.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad de la propuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Dotación medios humanos y materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Industrialización de la construcción.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wKmFXsoaTfU%2Bk2oCbDosiw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wKmFXsoaTfU%2Bk2oCbDosiw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2025 13:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/08/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo

Número de registro: 40000010000005

Número de registro: Q2801671E

Localidad: Madrid

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España
Punto de contacto: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo
Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
Teléfono: 915565015
Dirección de internet: <http://www.sepes.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 899971fc-4682-4339-ac27-83c363aab919 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 04/06/2025 10:38:56 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 365111-2025
Número de la edición del DO S: 107/2025
Fecha de publicación: 05/06/2025