

366372-2026 - Licitación

Irlanda – Servicios relacionados con viviendas – Monaghan County Council wishes to tender for: Competitive Dialogue : Development and Sale of Housing 2025 – 2026 (No. 7)

OJ S 101/2026 28/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Monaghan County Council

Correo electrónico: procurement@monaghancoco.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Monaghan County Council wishes to tender for: Competitive Dialogue : Development and Sale of Housing 2025 – 2026 (No. 7)

Descripción: Proposal seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need. The proposed tender seeks applications / proposals / tenders from Developers / Contractors for the supply of Housing in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need.

Identificador del procedimiento: 63cc86fa-ccf8-4ae9-910b-fa26c1d3978d

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45100000

Trabajos de preparación del terreno, 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100

Trabajos de construcción para viviendas, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211360 Trabajos

de construcción de desarrollo urbano, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 65 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Monaghan County Council wishes to tender for: Competitive Dialogue : Development and Sale of Housing 2025 – 2026 (No. 7)

Descripción: Proposal seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need. The proposed tender seeks applications / proposals / tenders from Developers / Contractors for the supply of Housing in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100 Trabajos de construcción para viviendas, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 65 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8256454>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8256454>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Monaghan County Council

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Monaghan County Council

Organización que tramita ofertas: Monaghan County Council

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Monaghan County Council

Número de registro: 0479834C

Dirección postal: Glen Rd. Monaghan, Co. Monaghan

Localidad: Monaghan

Código postal: H18 YT50

Subdivisión del país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

Correo electrónico: procurement@monaghancoco.ie

Teléfono: 3534730500

Dirección de internet: <http://monaghan.ie>

Perfil de comprador: <http://monaghan.ie>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: beda645e-51cb-46ed-8699-26c34d8af06d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/05/2026 10:53:32 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 366372-2026

Número de la edición del DO S: 101/2026

Fecha de publicación: 28/05/2026