

366410-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Erschließungsplanung - Bürgewald
OJ S 101/2026 28/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Correo electrónico: zentralevergabe@nrw-urban.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erschließungsplanung - Bürgewald

Descripción: Bürgewald soll als "Dorf der Zukunft" revitalisiert und einer neuen
Bewohnerschaft zugänglich gemacht werden. Dazu ist es erforderlich die veraltete Infrastruktur
zu erneuern. Dies wird im Zusammenspiel der Gewerke von Verkehr, Entwässerung und Grün
geplant.

Identificador del procedimiento: 5b0b192e-2347-4140-88a2-1b25d1b34a06

Identificador interno: ZV26-054

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e
inspección

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre
, 71300000 Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322500
Servicios de diseño técnico de instalaciones de tráfico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemania

Información complementaria: Bürgewald - Dorf der Zukunft in 52399 Merzenich/Bürgewald

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTPWSMFL0# Die
Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge
/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden
ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen
oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der
Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle

Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erschließungsplanung - Bürgewald

Descripción: Die Entwässerung wird getrennt mit der Ableitung von Schwarzwasser und dem Regenwasser geführt. Das Regenwasser soll nach dem Prinzip der Schwammstadt abgeführt / versickert werden. Grauwasser ist auf den privaten Flächen vorzusehen und in die spätere

Nutzung zu integrieren. Die Straßenanlage soll entsprechend neu ausgebildet werden. Die angrenzenden Grünflächen als Rückhaltung und Versickerung ausgebildet werden, die durch Gräben ihren Zufluss erhalten. Des Weiteren soll die Straße vorrangig für Fußgänger und Radfahrer ausgelegt werden. Die angedachte Straßengrünanlage soll dem Klimawandel angepasst sein und mit unterirdischen Rigolen versehen werden. Die Leistungen werden entsprechend der jeweiligen Paragraphen HOAI vergeben. Die Beauftragung umfasst alle Leistungsphasen. Die LP 6 und 7 werden nur in Teilen beauftragt. Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistung vorgesehen, die auf der Grundlage des Angebotes ausgesprochen wird. Erst Stufe beinhaltet die LP 1 und 2). Diese ist abhängig von den jeweiligen Freigaben der notwendigen Fördermittel.

Identificador interno: ZV26-054

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71300000 Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322500 Servicios de diseño técnico de instalaciones de tráfico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemania

Información complementaria: Bürgewald - Dorf der Zukunft in 52399 Merzenich/Bürgewald

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH als Treuhänderin der Gemeinde Merzenich für die Entwicklung von Bürgewald als Ort der Zukunft 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Projektorganisation, Büro/Personal (10%), B) Bearbeitungs-/ Herangehensweise (30%), C) Steuerungselemente (20%) D) Preis (40%)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 06. Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es sind jeweils drei Referenz für das Gewerk Verkehrsanlagen,

Entwässerung und Freianlagenplanung einzureichen. Eine Referenz kann mehrere Gewerke abdecken. Es sind jedoch insgesamt mindestens drei unterschiedliche Referenzen einzureichen. Die Gesamtanzahl von 12 Referenzen darf nicht überschritten werden. Wünschenswert sind Referenzen die interdisziplinär bearbeitet wurden. Alle Referenzen müssen nach dem 01.01.2021 abgeschlossen worden sein.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 05. Qualifikation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist ein Projektteam mit folgenden Mitgliedern vorzuweisen: 1.

Projektleitung Gesamtprojekt 2. stell. Projektleitung Gesamtprojekt 3. verantwortliche Person Verkehrsanlagen 4. verantwortliche Person Entwässerung 5. verantwortliche Person Freianlagen

Für jede Person ist ein Qualifikationsnachweis in Form eines

Hochschulabschlusses in Bauingenieurwesen oder Architektur vorzuweisen. - Abschluss als

Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni) / Bachelor of Arts / of Engineering aus dem jeweiligen

fachspezifischen Bereich - berufsbezogenen Lebenslauf

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: 03. Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittliche Anzahl fest Mitarbeitender Ingenieure oder vergleichbare Qualifikationen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 04. Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Jahresgesamtumsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: 1.1 Leistungsfähigkeit Mitarbeiter

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 1.2 Leistungsfähigkeit finanziell

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2. Mindestanforderungen Qualifikation - Für jedes

Teammitglied ist ein Qualifikationsnachweis in Form eines Hochschulabschlusses in

Bauingenieurwesen oder Architektur vorzuweisen. - Abschluss als Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni)

/ Bachelor of Arts / of Engineering aus dem jeweiligen fachspezifischen Bereich -

berufsbezogenen Lebenslauf

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.1 Qualifikation Projektleitung - Berufserfahrung

Projektleitung Gesamtprojekt Jahre als Projektleiter In mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10

Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt

bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 4,50

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.2 Qualifikation stell. Projektleitung - Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung Gesamtprojekt Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 4,50

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.3 Qualifikation verantwortliche Person

Verkehrsanlagen - Berufserfahrung verantwortliche Person Verkehrsanlagen Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.4 Qualifikation verantwortliche Person

Entwässerungsplanung - Berufserfahrung verantwortliche Person Entwässerungsplanung Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 2.5 Qualifikation verantwortliche Person Freianlagen - Berufserfahrung verantwortliche Person Verkehrsanlagen Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3. Mindestanforderungen Referenzen - Es sind jeweils drei Referenz für das Gewerk Verkehrsanlagen, Entwässerung und Freianlagenplanung einzureichen. Eine Referenz kann mehrere Gewerke abdecken. Es sind jedoch insgesamt mindestens drei unterschiedliche Referenzen einzureichen. Die Gesamtanzahl von 12 Referenzen darf nicht überschritten werden. Wünschenswert sind Referenzen die interdisziplinär bearbeitet wurden. Alle Referenzen müssen nach dem 01.01.2021 abgeschlossen worden sein

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.1 Referenzen - Thema Bauen im Bestand - Anzahl der Referenzen zum Thema Bauen im Bestand und im laufendem Betrieb (bei mind 10 bewohnten Häusern) 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.2 Referenzen - Planungsleistungen für Verkehrsberuhigung - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen für Verkehrsberuhigung und planen / bauen im Bestand erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.3 Referenzen - Planungsleistungen Schmutzwasser - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen Schmutzwasser im Bestand erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.4 Referenzen - Planungsleistungen zum Umbau Mischwasser - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen zum Umbau Mischwasser in Trennsystem im Bestand erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.6 Referenzen - Planungsleistungen für Freiraumplanung / resiliente Pflanzen - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen für Freiraumplanung / resiliente Pflanzen erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3.5 Referenzen - Planungsleistungen für Schwammstadt / Versickerung - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen für Schwammstadt / Versickerung erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 2,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Verkehrsanlagen - Leistungsphasen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für eine Verkehrserschließungsplanung der Honorarzone III 1-9 Leistungsphasen - 5 Punkte 1-7 Leistungsphasen - 4 Punkte 1-5 Leistungsphasen - 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen - 2 Punkte 1 Leistungsphase - 1 Punkt Für die Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Entwässerung - Leistungsphasen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für eine Entwässerungsplanung der Honorarzone III 1-9 Leistungsphasen - 5 Punkte 1-7 Leistungsphasen - 4 Punkte 1-5 Leistungsphasen - 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen - 2 Punkte 1 Leistungsphase - 1 Punkt Für die Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Freiraumplanung - Leistungsphasen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für eine Freiraumplanung der Honorarzone III 1-9 Leistungsphasen - 5 Punkte 1-7 Leistungsphasen - 4 Punkte 1-5 Leistungsphasen - 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen - 2 Punkte 1 Leistungsphase - 1 Punkt Für die Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Verkehrsanlagen - Honorarvolumen - Honorarvolumen, netto: Honorarvolumen der Referenz (nur für Gewerk Erschließung) mehr als 150 TEUR - 5 Punkte bis einschl. 150 TEUR - 4 Punkte bis einschl. 120 TEUR - 3 Punkte bis einschl. 90 TEUR - 2 Punkte bis einschl. 60 TEUR - 1 Punkt Zur Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Entwässerung- Honorarvolumen - Honorarvolumen, netto: Honorarvolumen der Referenz (nur für Gewerk Erschließung) mehr als 150 TEUR - 5 Punkte bis einschl. 150 TEUR - 4 Punkte bis einschl. 120 TEUR - 3 Punkte bis einschl. 90 TEUR - 2 Punkte bis einschl. 60 TEUR - 1 Punkt Zur Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Freiraumplanung - Honorarvolumen -

Honorarvolumen, netto: Honorarvolumen der Referenz (nur für Gewerk Erschließung) mehr als 150 TEUR - 5 Punkte bis einschl. 150 TEUR - 4 Punkte bis einschl. 120 TEUR - 3 Punkte bis einschl. 90 TEUR - 2 Punkte bis einschl. 60 TEUR - 1 Punkt Zur Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Verkehrsanlagen - Art der

Verkehrerschließung - Art der Verkehrerschließung im Bestand - 5 Punkte Neubau - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 7,50

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Entwässerung - Schmutzwasser -

Schmutzwasser Bauen im laufenden Betrieb - 5 Punkte Neubau - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,75

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Entwässerung- Regenwasser - Regenwasser

Wasserkreislauf - 5 Punkte Ableitung in Vorflut- 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,75

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz Freiraumplanung- Resilienz - Klimaresilienz - 5 Punkte Standart- 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 7,50

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 02/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTPWSMFL0/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTPWSMFL0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 24/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTPWSMFL0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag /dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Fehlende Unterlagen können zum Ausschluss des Teilnahmeantrages / der Angebote führen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 07. Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 01. Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 02. Versicherungsnachweis: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH
Organización que recibe solicitudes de participación: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH
Número de registro: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf
Dirección postal: Hansaallee 299
Localidad: Düsseldorf
Código postal: 40549
Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemania
Correo electrónico: zentralevergabe@nrw-urban.de
Teléfono: +49 23143410

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland
Número de registro: 05315-03002-81
Dirección postal: Zeughausstraße 2-10
Localidad: Köln
Código postal: 50667
Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemania
Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Teléfono: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Dirección de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

bc08725f-e9c2-4dde-b556-ffb6bb223fa1-01

Principal motivo de la modificación

:

Información disponible ahora

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Mittels einer Bieterfrage wurde um Verlängerung der Teilnahmefrist gebeten. Die Frist wurde entsprechend verlängert

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 23ffdc27-3808-4655-9686-6b6658ba091c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/05/2026 09:18:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 366410-2026

Número de la edición del DO S: 101/2026

Fecha de publicación: 28/05/2026