

Hungría-Budapest: Trabajos de construcción

OJ S 130/2022 08/07/2022

Anuncio de adjudicación de contrato**Obras****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Pázmány Péter Katolikus Egyetem

Número de identificación fiscal: 18055342242

Dirección postal: Szentkirályi Utca 28.

Localidad: Budapest

Código NUTS: HU110 Budapest

Código postal: 1088

País: Hungría

Persona de contacto: Barna Orsolya

Correo electrónico: barnao@barnao.hu

Teléfono: +36 13275972

Fax: +36 13180507

Direcciones de internet:Dirección principal: <http://ppke.hu>Dirección del perfil de comprador: <http://ppke.hu>**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Otro tipo: oktatási intézmény

I.5. Principal actividad

Educación

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación**II.1.1. Denominación**

PPKE "Bródy projekt" generálkivitelezés

Número de referencia: EKR001712832021

II.1.2. Código CPV principal

45000000 Trabajos de construcción

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.1.4. Breve descripción

Vállalkozási szerződés alapján "A Pázmány Péter Katolikus Egyetem "Bródy projekt" megvalósításához kapcsolódó építési beruházás generálkivitelezési feladatok ellátása"

A projekt alapvetően 2 épületet megvalósítását öleli fel. A beruházás fő eleme a Szentkirályi utca 26. sz. alatt létesítendő új campus épület, mely az oktatás számára létesül. Vele

párhuzamosan kerül átépítésre a Bródy Sándor u. 15. műemléki épület, mely az Egyetem működését támogató központi szervezeti egységek irodái számára készül. A beruházás hatókörébe a Szentkirályi u. 28-30. sz. alatti oktatási épület is beletartozik, mely az új campus épülethez való szerves kapcsolódása miatt kisebb mértékben érintett.

A projektben érintett ingatlanok adatai:

1088 Budapest, Szentkirályi u. 26. sz. alatt építendő műemléki környezetben létesítendő új oktatási épület, hasznos alapterület: 9944,6 m²

1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatt felújítandó-átalakítandó védett műemléki épület, hasznos alapterület: 1496,1 m²

1088 Budapest, Szentkirályi u. 28-30. sz. alatt átalakítandó hasznos alapterület 1306 m²

A projekt elsődleges célja, hogy az Egyetem számára egy olyan új épület kerüljön kialakításra, mely a jelenlegi működés funkcionális igényeit kielégíti (oktatási területet növel). Továbbá cél, hogy a kivitelezéssel érintett épületek az Egyetem Józsefvárosi jelenlétét, továbbá a Pázmány belvárosi campusát erősítsék. Az Egyetem fontosnak tartja, hogy a projekt közvetlen környezete, a valódi történelmi értékek a tervezés során kerüljenek megőrzésre és legyenek megvédve, mindamelllett, hogy elvárta a modern és korszerű kialakítást, belső elrendezést, formavilágot és anyaghasználatot.

A generálkivitelezési feladat tartalma az új oktatási épület modern megvalósítása és a meglévő épület műszaki leírás szerinti minőségi műemléki felújítása, továbbá az érintkező meglévő épület szükséges és gazdaságos átalakítása. A megfelelő minőségű megvalósítás érdekében szükséges komplex kiviteli tervek készültek. A feladat részét képezi a beruházás megvalósítása során felmerülő szükséges szakvélemények, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, az engedélyekben rögzített, szükséges szakhatósági- és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazása, a közvetlenül kapcsolódó feladatok (pl. a projektben érintett átalakítandó és szomszédos épület (ek) építészeti, statikai és műszaki állapotfelmérése, állapot rögzítése stb.) ellátása, továbbá kiemelten a műemlék épület felújítása az örökségvédelmi- és értékvédelmi szempontok figyelembevételével, illetve a vonatkozó használatbavételi engedélyek megszerzése.

A Projekt keretében fejlesztendő ingatlan védettségei:

- műemléki környezet, azonosító: 18993, Ház ex-lege műemléki környezete
- műemléki környezet, azonosító: 19006, Esterházy-palota és volt Károlyi-palota ex-lege műemléki környezete
- régészeti lelőhely, azonosító: 66284, Üllői út-Mária u.-Kőfaragó u.-Vas u.-Rákóczi út-Múzeum krt.
- Bródy Sándor 15. regisztrált műemlék, azonosító: 15613 [907] Ház
- Szentkirályi u. 28-30 fővárosi védettség alatt áll

A projekt megvalósítása során az Egyetemet lebonyolító segíti, továbbá az Egyetem tervezői művezetéssel segíti a generálkivitelezést.

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.2. Descripción

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: HU11 Budapest

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 26., 28. és 30., Bródy Sándor u. 15.

II.2.4. Descripción del contrato

Vállalkozási szerződés alapján "A Pázmány Péter Katolikus Egyetem "Bródy projekt" megvalósításához kapcsolódó építési beruházás generálkivitelezési feladatok ellátása" A projekt alapvetően 2 épületet megvalósítását öleli fel. A beruházás fő eleme a Szentkirályi utca 26. sz. alatt létesítendő új campus épület, mely az oktatás számára létesül. Vele párhuzamosan kerül átépítésre a Bródy Sándor u. 15. műemléki épület, mely az Egyetem működését támogató központi szervezeti egységek irodái számára készül. A beruházás hatókörébe a Szentkirályi u. 28-30. sz. alatti oktatási épület is beletartozik, mely az új campus épülethez való szerves kapcsolódása miatt kisebb mértékben érintett.

A projektben érintett ingatlanok adatai:

1088 Budapest, Szentkirályi u. 26. sz. alatt építendő műemléki környezetben létesítendő új oktatási épület, hasznos alapterület: 9944,6 m²

1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatt felújítandó-átalakítandó védett műemléki épület, hasznos alapterület: 1496,1 m²

1088 Budapest, Szentkirályi u. 28-30. sz. alatt átalakítandó hasznos alapterület 1306 m²

A projekt elsődleges célja, hogy az Egyetem számára egy olyan új épület kerüljön kialakításra, mely a jelenlegi működés funkcionális igényeit kielégíti (oktatási területet növel). Továbbá cél, hogy a kivitelezéssel érintett épületek az Egyetem Józsefvárosi jelenlétét, továbbá a Pázmány belvárosi campusát erősítsék. Az Egyetem fontosnak tartja, hogy a projekt közvetlen környezete, a valódi történelmi értékek a tervezés során kerüljenek megőrzésre és legyenek megvédve, mindamelllett, hogy elvárta a modern és korszerű kialakítást, belső elrendezést, formavilágot és anyaghasználatot.

A generálkivitelezési feladat tartalma az új oktatási épület modern megvalósítása és a meglévő épület műszaki leírás szerinti minőségi műemléki felújítása, továbbá az érintkező meglévő épület szükséges és gazdaságos átalakítása. A megfelelő minőségű megvalósítás érdekében szükséges komplex kiviteli tervek készültek. A feladat részét képezi a beruházás megvalósítása során felmerülő szükséges szakvélemények, engedélyek, hozzájárulások beszerzése, az engedélyekben rögzített, szükséges szakhatósági- és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazása, a közvetlenül kapcsolódó feladatok (pl. a projektben érintett átalakítandó és szomszédos épület (ek) építészeti, statikai és műszaki állapotfelmérése, állapot rögzítése stb.) ellátása, továbbá kiemelten a műemlék épület felújítása az örökségvédelmi- és értékvédelmi szempontok figyelembevételével, illetve a vonatkozó használatbavételi engedélyek megszerzése.

A Projekt keretében fejlesztendő ingatlan védettségei:

- műemléki környezet, azonosító: 18993, Ház ex-lege műemléki környezete
- műemléki környezet, azonosító: 19006, Esterházy-palota és volt Károlyi-palota ex-lege műemléki környezete
- régészeti lelőhely, azonosító: 66284, Üllői út-Mária u.-Kőfaragó u.-Vas u.-Rákóczi út-Múzeum krt.
- Bródy Sándor 15. regisztrált műemlék, azonosító: 15613 [907] Ház
- Szentkirályi u. 28-30 fővárosi védettség alatt áll

A Projekt megvalósítása során az Egyetemet lebonyolító segíti, továbbá az Egyetem tervezői művezetéssel segíti a generálkivitelezést.

II.2.5. Criterios de adjudicación

Criterio de calidad - Nombre: A felhívás III.1.3) pont M/2.1 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó, 300 fő feletti előadóterem megvalósításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Ponderación: 13

Criterio de calidad - Nombre: A felhívás III.1.3) pont M/2.2 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Ponderación: 7
Criterio de calidad - Nombre: A felhívás III.1.3) pont M/2.4 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Ponderación: 10
Precio - Ponderación: 70

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

1. opció S26 mobil lelátó
2. opció S26 S szárny 5. emelet Fit-out
3. opció S26 B szárny 1-4. emelet Fit-out
4. opció S26 2. szintű KNX rendszer kiépítése
5. opció S26 Konyhatechnológia
6. opció B15 Épület befejező munkák

Az opciók lehívásának végső határidejére a szerződéskötéstől számított 90. nap. A részleteket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 012-025413](#)

IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición

IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa

Apartado V: Adjudicación de contrato

Denominación:

PPKE "Bródy projekt" generálkivitelezés

Se adjudica un contrato/lote: no

V.1. Información relativa a la no adjudicación de un contrato

El contrato/lote no se ha adjudicado

Otros motivos (el procedimiento ha sido interrumpido)

Apartado VI: Información complementaria

VI.3. Información adicional

A következő eredménytelenségi indok(ok) kerültek kiválasztásra:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].;

Az ajánlatkérő rendelkezésére álló, az EKR-ben rögzített adattal igazolható, és a felolvasólapon is szereplő, anyagi fedezet nettó 10 986 284 698,- Ft.

Az ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben rögzített ajánlati árak alapján megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlati ára jelentősen magasabb az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetnél, ezért az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 70. § (1) bekezdése alkalmazásával, az ajánlatok bírálata, és értékelése nélkül eredménytelennek nyilvánította, tekintettel arra, hogy az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez egyik ajánlattevővel sem.

Az eljárásban az alábbi három ajánlat érkezett, amelyek értékelését és bírálatát az ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján mellőzte:

LAKI Épületszobrász Zrt.

1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.

12764073-2-42

Nettó ajánlati összár (tartalékkeret nélkül) (nettó HUF): 27 256 363 547

1. opció S26 Mobil lelátók ajánlati összára (nettó HUF): 139 138 500

2. opció S26 S szárny 5. emelet Fit-out (nettó HUF): 625 680 979

3. opció S26 B szárny 1-4. emelet Fit-out (nettó HUF): 700 388 340

4. opció S26 2. szintű KNX rendszer kiépítése (nettó HUF): 78 862 447

5. opció S26 Konyhatechnológia (nettó HUF): 30 329 858

6. opció B15 Épület befejező munkák (nettó HUF): 1 701 085 494

A felhívás III.1.3) pont M/2.1 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó, 300 fő feletti előadóterem megvalósításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-60 hó): 60

A felhívás III.1.3) pont M/2.2 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60

A felhívás III.1.3) pont M/2.4 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60

Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.

8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.

25516416-2-20

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12.

25098367-2-43

Garage Ingatlanfejlesztő Kft.

1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.

10830640-2-42

közös ajánlattevők

Nettó ajánlati összár (tartalékkeret nélkül) (nettó HUF): 25 478 299 288

1. opció S26 Mobil lelátók ajánlati összára (nettó HUF): 120 369 927
2. opció S26 S szárny 5. emelet Fit-out (nettó HUF): 600 601 128
3. opció S26 B szárny 1-4. emelet Fit-out (nettó HUF): 712 195 256
4. opció S26 2. szintű KNX rendszer kiépítése (nettó HUF): 78 647 514
5. opció S26 Konyhatechnológia (nettó HUF): 28 517 778
6. opció B15 Épület befejező munkák (nettó HUF): 1 505 918 991

A felhívás III.1.3) pont M/2.1 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó, 300 fő feletti előadóterem megvalósításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-60 hó): 60

A felhívás III.1.3) pont M/2.2 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60

A felhívás III.1.3) pont M/2.4 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60

VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

8200 Veszprém, Pillér utca 11.

10578863-2-19

Nettó ajánlati összár (tartalékkeret nélkül) (nettó HUF): 26 316 343 491

1. opció S26 Mobil lelátók ajánlati összára (nettó HUF): 135 200 000
2. opció S26 S szárny 5. emelet Fit-out (nettó HUF): 618 894 583
3. opció S26 B szárny 1-4. emelet Fit-out (nettó HUF): 714 232 280
4. opció S26 2. szintű KNX rendszer kiépítése (nettó HUF): 79 393 560
5. opció S26 Konyhatechnológia (nettó HUF): 29 458 280
6. opció B15 Épület befejező munkák (nettó HUF): 1 544 121 207

A felhívás III.1.3) pont M/2.1 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó, 300 fő feletti előadóterem megvalósításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-60 hó): 0

A felhívás III.1.3) pont M/2.2 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60

A felhívás III.1.3) pont M/2.4 alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Dirección postal: Riadó u. 5

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Kbt. 148. § szerint

VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

Nombre oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Dirección postal: Riadó u. 5

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

05/07/2022