

367717-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura para edificios – Studieopdracht renovatie gevels AZ Oudenaarde
OJ S 102/2026 29/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AZ Oudenaarde
Correo electrónico: paul.strybol@azoudenaarde.be
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Studieopdracht renovatie gevels AZ Oudenaarde
Descripción: Het aanstellen van een studiebureau voor de integrale studie van de duurzame renovatie van de gevels van gebouw A en gebouw C van de ziekenhuiscampus, met het oog op een kwalitatieve, toekomstgerichte geveluitstraling passend bij een ziekenhuisomgeving en een verbetering van het intern comfort van de gebouwen. Toelichting: De opdracht betreft een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het aanstellen van een studiebureau voor het uitvoeren van een integrale studieopdracht in het kader van de duurzame renovatie van de gevels van gebouw A en gebouw C van de ziekenhuiscampus. Het studiebureau wordt belast met het analyseren van de bestaande gevels en het uitwerken van een doordachte en toekomstgerichte renovatievisie, resulterend in een duurzame geveloplossing die: - een architecturale uitstraling heeft die past bij de functie, identiteit en maatschappelijke rol van het ziekenhuis; - bijdraagt aan een verhoogd intern comfort voor gebruikers, met aandacht voor onder meer thermisch comfort, akoestiek, daglicht en binnenklimaat; - inzet op duurzaamheid, energieprestaties, levensduur en onderhoudsvriendelijkheid; - technisch, bouwfysisch en esthetisch coherent is met de bestaande gebouwen en hun context. De opdracht omvat zowel de conceptuele en technische studie, inclusief het formuleren en onderbouwen van ontwerpskeuzes, als de uitwerking van het gevelconcept tot een uitvoerbaar technisch dossier, met inbegrip van plannen, details, technische bepalingen en ramingen, teneinde de effectieve realisatie van de gevelrenovatie mogelijk te maken. Voor deze opdracht is het taakstellend budget voor de werken 2.800.000 euro exclusief btw en exclusief erelonen. Het sluiten van een overeenkomst op basis van onderhavig bestek geeft de dienstverlener geen exclusiviteitsrecht. Er kunnen gedurende de looptijd van de overeenkomst prestaties, identiek of analoog aan deze beschreven in onderhavig bestek, uitgevoerd worden door andere dienstverleners. De opdrachtnemer kan uitdien hoofde geen aanspraak maken op enigerlei vergoeding.
Identificador del procedimiento: ac1ac73c-5812-4cd6-b077-9f7860335efe
Identificador interno: PPP1P1-87/6053/2026/004/VDP
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Studieopdracht renovatie gevels AZ Oudenaarde

Descripción: Het aanstellen van een studiebureau voor de integrale studie van de duurzame renovatie van de gevels van gebouw A en gebouw C van de ziekenhuiscampus, met het oog op een kwalitatieve, toekomstgerichte geveluitstraling passend bij een ziekenhuisomgeving en een verbetering van het intern comfort van de gebouwen. Toelichting: De opdracht betreft een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het aanstellen van een studiebureau voor het uitvoeren van een integrale studieopdracht in het kader van de duurzame renovatie van de gevels van gebouw A en gebouw C van de ziekenhuiscampus. Het studiebureau wordt belast met het analyseren van de bestaande gevels en het uitwerken van een doordachte en toekomstgerichte renovatievisie, resulterend in een duurzame geveloplossing die: - een architecturale uitstraling heeft die past bij de functie, identiteit en maatschappelijke rol van het ziekenhuis; - bijdraagt aan een verhoogd intern comfort voor gebruikers, met aandacht voor onder meer thermisch comfort, akoestiek, daglicht en binnenklimaat; - inzet op duurzaamheid, energieprestaties, levensduur en onderhoudsvriendelijkheid; - technisch, bouwfysisch en esthetisch coherent is met de bestaande gebouwen en hun context. De opdracht omvat zowel de conceptuele en technische studie, inclusief het formuleren en onderbouwen van ontwerpskeuzes, als de uitwerking van het gevelconcept tot een uitvoerbaar technisch dossier, met inbegrip van plannen, details, technische bepalingen en ramingen, teneinde de effectieve realisatie van de gevelrenovatie mogelijk te maken. Voor deze opdracht is het taakstellend budget voor de werken 2.800.000 euro exclusief btw en exclusief erelonen. Het sluiten van een overeenkomst op basis van onderhavig bestek geeft de dienstverlener geen exclusiviteitsrecht. Er kunnen gedurende de looptijd van de overeenkomst prestaties, identiek of analoog aan deze beschreven in onderhavig bestek, uitgevoerd worden door andere dienstverleners. De opdrachtnemer kan uitdien hoofde geen aanspraak maken op enigerlei vergoeding.

Identificador interno: 2026/004/VDP_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Minderbroedersstraat 3

Localidad: Oudenaarde

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

País: Bélgica

Información complementaria: AZ Oudenaarde

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: De verschillende criteria worden in het bestek (fase 2) kenbaar gemaakt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/87/1P1/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (3 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

AZ Oudenaarde

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State

Organización que recibe solicitudes de participación: AZ Oudenaarde

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AZ Oudenaarde

Número de registro: 0870757023

Dirección postal: Minderbroedersstraat 3

Localidad: Oudenaarde

Código postal: 9700

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

País: Bélgica

Punto de contacto: Paul Strybol

Correo electrónico: paul.strybol@azoudenaarde.be

Teléfono: +32 55336680

Dirección de internet: <http://www.azoudenaarde.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschappstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 60c1cf66-ef0d-4fc6-a342-be36d9cba02a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 367717-2026

Número de la edición del DO S: 102/2026

Fecha de publicación: 29/05/2026