

368171-2026 - Licitación

Eslovenia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav, toplotnih črpalk in ostalih večjih sistemov za gretje /hlajenje in prezračevanje, ki vsebujejo fluorirane toplogredne pline in ozonu škodljive snovi za obdobje 3 let

OJ S 102/2026 29/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

Correo electrónico: vposta.infra@slo-zeleznice.si

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de transporte ferroviario

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav, toplotnih črpalk in ostalih večjih sistemov za gretje/hlajenje in prezračevanje, ki vsebujejo fluorirane toplogredne pline in ozonu škodljive snovi za obdobje 3 let

Descripción: Predmet javnega naročila je redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav, toplotnih črpalk in ostalih večjih sistemov za gretje/hlajenje in prezračevanje, ki vsebujejo fluorirane toplogredne pline in ozonu škodljive snovi za obdobje 3 let. To naročilo izvaja naročnik v svojem imenu in za svoj račun in po pooblastilu ter za račun drugih družb v skupini Slovenskih železnic. Družbe, v imenu katerih nastopa naročnik: - SŽ - Infrastruktura, d.o.o. (za sklop 1), - SŽ - Tovorni promet, d.o.o. (za sklop 2), - SŽ - Potniški promet, d.o.o. (za sklop 2), - SŽ - VIT, d.o.o. (za sklop 2), - SŽ - ŽIP, d.o.o. (za sklop 2) in - SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o. (za sklop 3).

Identificador del procedimiento: 89e09630-013d-422a-980b-2896dbf3c136

Identificador interno: JN-74538

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovenia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sklop 1

Descripción: Sklop 1: Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav v prometnih uradih in tehničnih prostorih, ter toplotnih črpalk in ostalih večjih sistemov za gretje/hlajenje in prezračevanje stavb.

Identificador interno: 486560

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovenia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe - najnižja cena.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMTk0O1Z6ZHZHJ6ZXZhbmplIGtsaW1hdHNraWggbmFwcmF2ICgyKS56aXA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=74538

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: esloveno

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Finančno zavarovanje za resnost ponudbe Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Plazo de recepción de ofertas: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Avtomatsko v informacijskem sistemu e JN.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Jih ni.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Sredstva zagotavljajo družbe naročnice.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Información sobre los plazos de revisión: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sklop 2

Descripción: Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav in toplotnih črpalk v pisarnah in delovnih prostorih ter naprav za prezračevanje stavb.

Identificador interno: 486562

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovenia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe - najnižja cena.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMTk0O1Z6ZHJ6ZXZhbmplIGtsaW1hdHNraWggbmFwcmF2ICgyKS56aXA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=74538

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: esloveno

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Finančno zavarovanje za resnost ponudbe Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Plazo de recepción de ofertas: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Avtomatsko v informacijskem sistemu e JN.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Jih ni.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Sredstva zagotavljajo družbe naročnice.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Información sobre los plazos de revisión: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Sklop 3

Descripción: Redno vzdrževanje in popravilo klimatskih naprav in toplotnih črpalk v pisarnah in delovnih prostorih ter naprav za prezračevanje stavb

Identificador interno: 486563

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SIZZZ)

País: Eslovenia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe - najnižja cena.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTUyMTk0O1Z6ZHJ6ZXZhbmplIGtsaW1hdHNraWggbmFwcmF2ICgyKS56aXA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=74538

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: esloveno

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Finančno zavarovanje za resnost ponudbe Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Plazo de recepción de ofertas: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Avtomatsko v informacijskem sistemu e JN.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Jih ni.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Sredstva družbe naročnice.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Información sobre los plazos de revisión: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

Número de registro: 6017177000

Dirección postal: Kolodvorska ulica 11

Localidad: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

Correo electrónico: vposta.infra@slo-zeleznice.si

Teléfono: +386 1 291 40 21

Dirección de internet: <https://infrastruktura.sz.si/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d.o.o.

Número de registro: nimat-500

Dirección postal: Kolodvorska ulica 11

Localidad: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

Correo electrónico: vposta.infra@slo-zeleznice.si

Teléfono: +386 1 291 40 21

Dirección de internet: <https://infrastruktura.sz.si/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Número de registro: 1332716000

Dirección postal: Slovenska cesta 54

Localidad: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

Correo electrónico: dkom@dkom.si

Teléfono: +38612342800

Dirección de internet: <https://www.dkom.si/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d1de8918-6af9-4baa-9afd-de7712587cae - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 28/05/2026 10:48:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: esloveno

Número de publicación del anuncio: 368171-2026

Número de la edición del DO S: 102/2026

Fecha de publicación: 29/05/2026