

368310-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño arquitectónico – Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013

OJ S 102/2026 29/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

Correo electrónico: evergabe@gt-net.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013

Descripción: Freiraumplanerischer, architektonischer und verkehrsplanerischer Wettbewerb nach RPW 2013

Identificador del procedimiento: 8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

Identificador interno: V-2026-35

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71300000 Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Corrupción:
Participación en una organización delictiva:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungswettbewerb Bahnhofplatz Verl nach RPW 2013
Descripción: Registrierungsnummer Architektenkammer Nordrhein-Westfalen: WB 14/26
Registrierungsnummer Ingenieurskammer-Bau NRW: RPW – 2026/021 Bei dem vorliegenden Verfahren handelt es sich um einen Planungswettbewerb nach RPW 2013. Der Wettbewerb wird als nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gemäß § 17 (5) VgV durchgeführt. Gegenstand des Wettbewerbs ist die umfassende freiraumplanerische, architektonische sowie verkehrsplanerische Neugestaltung des Bahnhofplatzes Verl, der durch die Reaktivierung der Teutoburger Wald-Eisenbahn künftig eine Schlüsselrolle als leistungsfähiger Mobilitätsknotenpunkt und zentraler Eingangsort in die Stadt übernimmt. Die Aufgabe ist die funktionale und städtebauliche Neuordnung des Bereichs, um einen identitätsstiftenden Stadtraum mit hoher Aufenthaltsqualität als attraktiven Ankommens- und Willkommensort für alle Bewohnenden zu schaffen. Dabei ist das historische Bahnhofsgebäude als prägender Ankerpunkt zu erhalten und soll behutsam in das Gesamtkonzept integriert werden. Über die rein verkehrlichen Aspekte hinaus muss der neue Platzraum eine hohe Alltagstauglichkeit für vielfältige Nutzungen wie den Wochenmarkt gewährleisten und durch die Berücksichtigung angrenzender Ideenteile eine stimmige langfristige Perspektive für das gesamte städtebauliche Umfeld aufzeigen. Das Wettbewerbsverfahren ist auf 15 teilnehmende Teams begrenzt. Die Ermittlung der 15 teilnehmenden Teams erfolgt ausschließlich im Rahmen eines EU-weiten Bewerbungsverfahrens mit anschließendem Losverfahren. Alle Bewerbenden, die die formalen Teilnahmevoraussetzungen erfüllen, nehmen gleichberechtigt am Losverfahren teil.

Zur Sicherstellung eines transparenten, diskriminierungsfreien und europarechts-konformen Verfahrens wird auf eine gesonderte Setzung von Teilnehmenden verzichtet. In der Bekanntmachung wird folgende Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, gemacht: Geplante Mindestzahl: 3 Höchstzahl: 15 Diese Angabe ist technisch bedingt nicht anders möglich und entspricht nur teilweise den Wettbewerbsbedingungen. Korrekt müsste es lauten: Die Auftragsvergabe erfolgt in einem nachgeschalteten Verhandlungsverfahren (§ 14 (4) 8. VgV). Die Auslobende wird zunächst ausschließlich mit dem/der ersten Preistragenden Verhandlungen führen. Sollte eine solche Verhandlung nicht zum Vertragsschluss führen, werden alle weiteren Preistragenden des Wettbewerbs zur Teilnahme an einem Verhandlungsverfahren gem. Vergabeverordnung - VgV aufgefordert. Teilnehmende am Verhandlungsverfahren sind die Preistragenden, wie sie in den Bewerbungsunterlagen benannt sind. Die angegebenen Binde- und Ausführungsfristen basieren auf dem derzeitigen Planungs- und Kenntnisstand und wurden aufgrund noch bestehender terminlicher Unwägbarkeiten vorläufig festgelegt; Anpassungen im Verlauf des anschließenden Verhandlungsverfahrens in der zweiten Stufe bleiben vorbehalten. Ende der Frist für zusätzliche Informationen: 18.06.2026 Termin der Auslobung: 03.07.2026
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: In der ersten Stufe muss sich nur der/die federführende Landschaftsarchitekt Landschaftsarchitektin bewerben. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß

Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt*in bzw. Architekt*in oder Ingenieur*in zu führen. Ist in dem Heimatstaat der Bewerbenden die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt

die fachlichen Anforderungen als Landschaftsarchitekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005 /36/EG Berufsanerkennungsrichtlinie gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 07. September 2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Die Bewerberinnen und Bewerber müssen nachweisen, dass Sie die folgenden Auswahlkriterien erfüllen: 1. für den/die Landschaftsarchitekten /Landschaftsarchitektin: Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekten/Landschaftsarchitektin“ (Kammernachweis) Nach der Prüfung und Auslosung werden die ausgelosten federführenden Planungsbüros zur Benennung der weiteren Mitglieder der Bewerbergemeinschaft aufgefordert. Die weiteren Mitglieder der Bewerbergemeinschaft haben die folgenden Nachweise zu erbringen. 1. für den/die Architekt /Architektin: - Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Architekt /Architektin“ (Kammernachweis) 2. für den/die Verkehrsplaner/Verkehrsplanerin: - Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung „Ingenieur/Ingenieurin“ (Kammernachweis oder z.B. Diplomurkunde) - Nachweis einer Referenzliste zum ausgeschriebenen Tätigkeitsfeld Verkehrsplaner im Bereich der Leistungen gemäß § 47 HOAI | Leistungsbild Verkehrsanlagen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterium für das Verhandlungsverfahren - der Nachweis muss erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: Eigenerklärung, dass zum Bewerbungszeitpunkt eine ausreichende Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von min. 3,0 Mio. Euro und für Sach- und Vermögensschäden über jeweils 1,0 Mio. Euro besteht (entsprechende Nachweise werden bis spätestens zum Beginn des Verhandlungsverfahrens vorgelegt). Im Falle des Nichtvorliegens einer ausreichenden Berufshaftpflichtversicherung Eigenerklärung, dass eine solche im Auftragsfall abgeschlossen wird. (s. auch FB 314, Seite 2)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterium für das Verhandlungsverfahren - der Nachweis muss erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 75 Abs. 1 VgV)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien für das Verhandlungsverfahren - die Nachweise müssen erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: - Anzahl technischer

Fachkräfte: mind. 3 - Die Ausloberin erwartet in der Umsetzung eine Projektleitung, die eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung auf dem Feld der ausgelobten Leistungen aufweist. Die geforderten Leistungen können von zwei Personen erfüllt werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien für das Verhandlungsverfahren - die Nachweise müssen erst im Verhandlungsverfahren erbracht werden: Eine Referenz Leistungsbild Freianlagen, die folgende Mindestkriterien erfüllt: • $\geq$ 1 Mio. EUR netto Bausumme • In Anlehnung an die HOAI mindestens in der Honorarzone IV • Durchführung des Projektes von Leistungsphase 2 – 3, 5 - 8 Eine Referenz Leistungsbild Hochbau, die folgende Mindestkriterien erfüllt: • $\geq$ 2 Mio. EUR netto Bausumme • In Anlehnung an die HOAI mindestens in der Honorarzone IV • Durchführung des Projektes von Leistungsphase 2 – 8 Eine Referenz Leistungsbild Verkehrsanlagen, die folgende Mindestkriterien erfüllt: • $\geq$ 300.000 EUR netto Bausumme • In Anlehnung an die HOAI mindestens in der Honorarzone III • Durchführung des Projektes von Leistungsphase 2 – 8 Die Mindestanforderungen können auch über mehrere Einzelprojekte nachgewiesen werden. Sonstiges Kriterium: Erzielter Preis im vorangegangenen, hier beschriebenen Wettbewerb nach RPW

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 15

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Planungsqualität

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Projektumsetzung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Honorar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung

Información sobre los plazos de revisión: Die am Wettbewerb beteiligten Büros können Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren gegenüber der Ausloberin rügen. Die Rüge muss innerhalb von 10 Werktagen nach Zugang des Preisgerichtsprotokolls bei der Ausloberin eingehen. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Westfalen: Vergabekammer Westfalen Albrecht-Thaer-Straße 9 48128 Münster Telefon: +49(0)251/411-2735 Telefax: +49(0)251/411-2165 E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de Internet: <http://www.bezreg-muenster.de>

Es wird darauf hingewiesen, dass ein dennoch eingeleitetes Verfahren vor der Vergabekammer für die unterliegende Partei kostenpflichtig ist.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

Número de registro: 5487

Dirección postal: Rathausstraße 31

Localidad: Rietberg

Código postal: 33397

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

Correo electrónico: evergabe@gt-net.de

Teléfono: +49 524498632003

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung

Número de registro: 3cecd96a-01c6-42fe-a72d-51f4f61fc15f

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@brms.nrw.de

Teléfono: +49 251411-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

Número de registro: 5eb00d1c-f83d-49d1-98d6-ddc022282eec

Dirección postal: Rathausstraße 31

Localidad: 33397

Código postal: 33397

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

Correo electrónico: evergabe@gt-net.de

Teléfono: +49 524498632003

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8a762342-7aa8-4951-a088-48cfb24df89e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/05/2026 10:07:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 368310-2026
Número de la edición del DO S: 102/2026
Fecha de publicación: 29/05/2026