

368421-2025 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato de servicios de mantenimiento integral de carácter preventivo, correctivo y técnico legal, para el conjunto de los centros gestionados por la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM)

OJ S 108/2025 06/06/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Correo electrónico: aecompras@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios de mantenimiento integral de carácter preventivo, correctivo y técnico legal, para el conjunto de los centros gestionados por la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM)

Descripción: El objeto del contrato serán los trabajos relativos a desarrollar un servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal para el conjunto de los Centros gestionados por la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM).

Identificador del procedimiento: 70c90749-7ba2-4e1c-b4c3-4aa50fe4efc6

Anuncio anterior: 2c0a0a05-3614-435b-9327-6b17114587e0-01

Identificador interno: 300/2024/00505

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios de mantenimiento integral de carácter preventivo, correctivo y técnico legal, para el conjunto de los centros gestionados por la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM)

Descripción: El objeto del contrato serán los trabajos relativos a desarrollar un servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal para el conjunto de los Centros gestionados por la Agencia para el Empleo de Madrid (AEM).

Identificador interno: 300/2024/00505

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

Opciones:

Descripción de las opciones: Se establece un periodo máximo de prórroga de 24 meses. El periodo mínimo de prórroga será en todo caso mensual.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento de los parámetros de medición del anexo 4 del PPT .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de ahorro energético.- Instalación de dispositivos de reducción de consumo de agua: instalar dispositivos de reducción del consumo en todos los puntos de consumo de agua (grifos y duchas).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de ahorro energético.- Instalación de dispositivos de reducción de consumo de agua: instalar dispositivos de reducción del consumo en todos los puntos de descargas de inodoros.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de ahorro energético.- Sustitución de filtros de los equipos de aire.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de luminarias .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículo. Compromiso de poner a disposición de la Agencia para el Empleo de Madrid un vehículo .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Sujeto a Recurso Especial

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 579 491,45 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 1 579 491,45 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2024/00505

Fecha de elección del ganador: 10/04/2025

Fecha de celebración del contrato: 04/06/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 1 579 491,45 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 314 155,61 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Número de registro: 31010870144847

Número de registro: P7807907F

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Organismo Autónomo Agencia para el Empleo de Madrid

Correo electrónico: aecompras@madrid.es

Teléfono: +034 914800010

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Tohp3jDQRKIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B35529908

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35002

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: info@efficoservicios.es

Teléfono: +928 363422

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4041e15c-f065-4390-8383-2390506e737c - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 05/06/2025 08:21:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 368421-2025

Número de la edición del DO S: 108/2025

Fecha de publicación: 06/06/2025