

**España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Servicio de mantenimiento de ascensores en sedes, garajes y edificios de viviendas protegidas en régimen de alquiler gestionadas por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)**

**OJ S 108/2025 06/06/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de mantenimiento de ascensores en sedes, garajes y edificios de viviendas protegidas en régimen de alquiler gestionadas por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores en sedes, garajes y edificios de viviendas protegidas en régimen de alquiler gestionadas por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

Identificador del procedimiento: cfdc007e-6ee8-459f-a7bd-9e805559ec7e

Anuncio anterior: 6dd6e061-a633-41d7-821e-93ced31610ba-01

Identificador interno: CMAYOR/20257EVHA0/0001

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 42419510 Partes de ascensores

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

**5. Lote**

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2

Descripción: Mantenimiento de ascensores en sedes, garajes e inmuebles gestionados por la EVha ubicados en la provincia de Alicante

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 42419510 Partes de ascensores

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 065 937,50 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas, Accesibilidad para todos

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Entidad

Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo para interponer el recurso es de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que se haya notificado la resolución.

## **6. Resultados**

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 542 843,44 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: A. Embarba S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 542 843,44 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CMAYOR/20257EVHA0/0001

Fecha de elección del ganador: 12/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 04/06/2025

**6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 361 054,75 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 501 494,63 EUR

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Número de registro: 50951220138882

Número de registro: Q4601105B

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Teléfono: 961964783

Fax: 961964760

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: A. Embarba S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A29018637

Localidad: Málaga

Código postal: 29004

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Correo electrónico: [licitaciones@embarba.com](mailto:licitaciones@embarba.com)

Teléfono: +34 610163290

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0002

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 308c9cf4-8a30-4246-8881-63e55b6d6471 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 05/06/2025 08:41:54 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 368682-2025

Número de la edición del DO S: 108/2025

Fecha de publicación: 06/06/2025