

36869-2026 - Licitación

Luxemburgo – Trabajos de fachada – VdL - Travaux de rénovation de façades et de toitures à exécuter dans le cadre du réaménagement et de l'extension de la ferme «Mombel-Klein» en ferme pédagogique au 6, rue d'Eschweiler à Rodembourg

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Correo electrónico: mawagener@vdl.lu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: VdL - Travaux de rénovation de façades et de toitures à exécuter dans le cadre du réaménagement et de l'extension de la ferme «Mombel-Klein» en ferme pédagogique au 6, rue d'Eschweiler à Rodembourg

Descripción: - Travaux d'échafaudages - Rénovation et restauration de façades enduites à la chaux d'un immeuble classé monument national de l'inventaire INPA (+- 640 m2) - Evacuation d'un revêtement de toit en fibres amiantés (+- 200 m2) - Pose de nouvelles ardoises identiques à l'existant (+- 200 m2) - Rénovation et restauration de charpentes en bois - Nettoyage et réparation de la toiture existante en ardoises (+-670 m2) - Nouvelles fenêtres de toit - Restauration de 5 lucarnes historiques Début des travaux: juin 2026 Durée des travaux: 120 j.o.

Identificador del procedimiento: a8b55250-d986-4d33-aa6b-748d082eb882

Identificador interno: 2600100

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

Clasificación adicional (cpv): 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

2.1.4. Información general

Información complementaria: Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est fortement recommandée. Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement

sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : - Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 20 personnes - Nombre minimal de références pour des ouvrages analogues et de même nature: 3 références Ces références doivent être appuyées de certificats de bonne exécution délivré par le Maître de l'ouvrage, dont : - 1 référence (sur les trois) d'une façade enduite à la chaux traditionnelle d'un immeuble protégé (p.ex. inventaire protection nationale INPA) - 1 référence (sur les trois) d'une charpente de toiture restaurée d'un immeuble protégé (p.ex. inventaire protection nationale INPA) - 1 référence (sur les trois) libre de prestations analogues sur un immeuble protégé

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VdL - Travaux de rénovation de façades et de toitures à exécuter dans le cadre du réaménagement et de l'extension de la ferme «Mombel-Klein» en ferme pédagogique au 6, rue d'Eschweiler à Rodenbourg

Descripción: - Travaux d'échafaudages - Rénovation et restauration de façades enduites à la chaux d'un immeuble classé monument national de l'inventaire INPA (+- 640 m2) - Evacuation d'un revêtement de toit en fibres amiantés (+- 200 m2) - Pose de nouvelles ardoises identiques à l'existant (+- 200 m2) - Rénovation et restauration de charpentes en bois - Nettoyage et réparation de la toiture existante en ardoises (+-670 m2) - Nouvelles fenêtres de toit - Restauration de 5 lucarnes historiques Début des travaux: juin 2026 Durée des travaux: 120 j.o.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

Clasificación adicional (cpv): 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/539821?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/539821?orgAcronyme=t5y>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Mes

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juridictions administratives

Información sobre los plazos de revisión: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organización que recibe solicitudes de participación: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organización que tramita ofertas: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Número de registro: 00005133041

Dirección postal: 3, rue du Laboratoire

Localidad: Luxembourg

Código postal: 1911

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Punto de contacto: Direction de l'Architecte - Service Bâtiments
Correo electrónico: mawagener@vdl.lu
Teléfono: 4796-2811

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Juridictions administratives

Número de registro: JURAD

Dirección postal: 1, rue du Fort Thüngen

Localidad: Luxembourg

Código postal: 1499

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Punto de contacto: Tribunal administratif - greffe

Correo electrónico: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Teléfono: 42105-1

Dirección de internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 408d7c4a-9107-4aef-9d8a-75152e744dd8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 14:51:40 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 36869-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026