

368848-2025 - Licitación

España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Servicio de mantenimiento de aparatos elevadores (Lote 1) y puertas automáticas (Lote 2) en el Ayuntamiento de Gijón y Organismos Autónomos

OJ S 108/2025 06/06/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón

Correo electrónico: contratacion@gijon.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de aparatos elevadores (Lote 1) y puertas automáticas (Lote 2) en el Ayuntamiento de Gijón y Organismos Autónomos

Descripción: Servicio de mantenimiento de aparatos elevadores (Lote 1) y puertas automáticas (Lote 2) en el Ayuntamiento de Gijón y Organismos Autónomos

Identificador del procedimiento: e31d1b7f-758d-4ba9-95df-22844549cd5e

Anuncio anterior: 7142e11e-9e22-4495-91d5-b6c3d345cd8b-01

Identificador interno: 53841K/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 673 556,40 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Falta profesional grave: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Quiebra: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Fraude: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Corrupción: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Participación en una organización delictiva: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Insolvencia: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

Convenio con los acreedores: Además del motivo señalado, los recogidos en la legislación vigente y los pliegos que rigen la licitación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento de aparatos elevadores

Descripción: Mantenimiento de aparatos elevadores

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Duración de cada prórroga de un máximo de 12 meses cada una.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 507 513,60 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Accesibilidad universal lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículos de cero emisiones adscritos al servicio lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículos de cero emisiones adscritos al servicio lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organización del servicio lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organización del servicio lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de mantenimiento lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de mantenimiento lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FPn0oxDIpYOzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FPn0xDlpYOzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/07/2025 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 9 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa Telemática

Fecha de apertura: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa Telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 14 del Cuadro de Características Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en la notificación de la Adjudicación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento de puertas automáticas

Descripción: Mantenimiento de puertas automáticas

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Duración de cada prórroga de un máximo de 12 meses cada una.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 166 042,80 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Accesibilidad universal lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículos de cero emisiones adscritos al servicio lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículos de cero emisiones adscritos al servicio lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organización del servicio lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organización del servicio lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de mantenimiento lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de mantenimiento lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FPn0xDlpYOzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FPn0xDlpYOzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/07/2025 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 9 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa Telemática

Fecha de apertura: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa Telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo establecido en el apartado 14 del Cuadro de Características Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en la notificación de la Adjudicación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón

Número de registro: 30000420000120

Número de registro: P3302400A

Localidad: Gijón

Código postal: 33201

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón

Correo electrónico: contratacion@gijon.es

Teléfono: 985181129

Fax: 985181182

Dirección de internet: <http://contratacion.gijon.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bKhkbCz8mIU%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Dirección de internet: <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Dirección de internet: <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 99a4ff4f-7361-4e14-bfcb-82a4bb2b774a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/06/2025 09:41:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 368848-2025

Número de la edición del DO S: 108/2025

Fecha de publicación: 06/06/2025