

## 369961-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra) potencialmente cofinanciado con fondos europeos no marco do programa operativo FEDER GALICIA 2021-2027.

OJ S 102/2026 29/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra) potencialmente cofinanciado con fondos europeos no marco do programa operativo FEDER GALICIA 2021-2027.

Descripción: O contrato contempla a construción de dous edificios para un total de 78 VPP, garaxes e rochos, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

Identificador del procedimiento: 2797efe2-1d9c-4d89-9298-87f833c79c1b

Identificador interno: PO-2026/070\_OBRA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vigo

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 764 795,66 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contratación das obras de construción de dous edificios para un total de 78 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes, rochos e locais, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra) potencialmente cofinanciado con fondos europeos no marco do programa operativo FEDER GALICIA 2021-2027.

Descripción: O contrato contempla a construción de dous edificios para un total de 78 VPP, garaxes e rochos, nas parcelas M-IIIB-3 e M-IIIB-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra)

Identificador interno: PO-2026/070\_OBRA

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vigo

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 22 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 764 795,66 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Se valorarán varios criterios definidos en los pliegos.

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Los criterios de adjudicación son los definidos en los pliegos

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registro: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Centro Comercial Área Central

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

##### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -

Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: 881 99 54 81

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c3f3dec9-7e75-41cd-9009-69f416ef2ca9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/05/2026 08:29:18 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 369961-2026

Número de la edición del DO S: 102/2026

Fecha de publicación: 29/05/2026