

## 370075-2024 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de viviendas tuteladas – Nybyggnation förskola och vårdboende, Lägerbålet 1

OJ S 120/2024 21/06/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Lejonfastigheter AB

Correo electrónico: [Lena.Herrmann@lejonfastigheter.se](mailto:Lena.Herrmann@lejonfastigheter.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Nybyggnation förskola och vårdboende, Lägerbålet 1

Descripción: Upphandling nybyggnation av förskola och vårdboende, Lägerbålet 1 i Berga, Linköpings kommun.

Identificador del procedimiento: a11eadd9-5610-44dc-a22a-4047aacde15a

Identificador interno: UPH-2018-0359

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211200 Trabajos de construcción de viviendas tuteladas

Clasificación adicional (cpv): 45214100 Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia, 45215213 Trabajos de construcción de casas de reposo

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Se upphandlingsdokumenten

Quiebra: Se upphandlingsdokumenten

Corrupción: Se upphandlingsdokumenten

Convenio con los acreedores: Se upphandlingsdokumenten

Participación en una organización delictiva: Se upphandlingsdokumenten

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Se upphandlingsdokumenten  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Se upphandlingsdokumenten  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Se upphandlingsdokumenten  
Fraude: Se upphandlingsdokumenten  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Se upphandlingsdokumenten  
Insolvencia: Se upphandlingsdokumenten  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Se upphandlingsdokumenten  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Se upphandlingsdokumenten  
Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Se upphandlingsdokumenten  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Se upphandlingsdokumenten  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Se upphandlingsdokumenten  
Ha cometido una falta profesional grave: Se upphandlingsdokumenten  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Se upphandlingsdokumenten  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Se upphandlingsdokumenten  
Pago de cotizaciones a la seguridad social: Se upphandlingsdokumenten  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Se upphandlingsdokumenten  
Pago de impuestos: Se upphandlingsdokumenten  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Se upphandlingsdokumenten

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nybyggnation förskola och vårdboende, Lägerbålet 1

Descripción: Upphandling nybyggnation av förskola och vårdboende, Lägerbålet 1 i Berga, Linköpings kommun.

Identificador interno: Nybyggnation förskola och vårdboende, Lägerbålet 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211200 Trabajos de construcción de viviendas tuteladas

Clasificación adicional (cpv): 45214100 Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia, 45215213 Trabajos de construcción de casas de reposo

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Otros

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=79363>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2024 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Lejonfastigheter AB

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lejonfastigheter AB

Número de registro: 556477-7851  
Dirección postal: Industrigatan 5, Box 1943  
Localidad: Linköping  
Código postal: 582 77  
País: Suecia  
Punto de contacto: Lena Herrmann  
Correo electrónico: [Lena.Herrmann@lejonfastigheter.se](mailto:Lena.Herrmann@lejonfastigheter.se)  
Teléfono: +4613205266  
Dirección de internet: <http://www.lejonfastigheter.se>  
Perfil de comprador: <http://www.lejonfastigheter.se>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Linköping  
Número de registro: 202100-2742  
Dirección postal: Brigadgatan 3  
Localidad: Linköping  
Código postal: 58758  
País: Suecia  
Correo electrónico: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)  
Teléfono: +46 13251100

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

70f28863-8e03-4531-a458-1a5b27338479-01

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 00a5330f-91e0-4f0f-8a56-c71e3ae0eb61 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 20/06/2024 14:42:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco  
Número de publicación del anuncio: 370075-2024  
Número de la edición del DO S: 120/2024  
Fecha de publicación: 21/06/2024