

370328-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Örtliche Bauüberwachung

OJ S 102/2026 29/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

Correo electrónico: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Örtliche Bauüberwachung

Descripción: Örtliche Bauüberwachung und Koordinierung Dritter

Identificador del procedimiento: cd029b96-f5f4-4299-aafb-67b9d14ba6ed

Identificador interno: 66-2026-00030

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60327

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Información complementaria: BW30b, Geh- und Radwegsteg zwischen Niederrad und Gutleut über den Main

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Örtliche Bauüberwachung

Descripción: Örtliche Bauüberwachung und Koordinierung Dritter

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60327

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Información complementaria: BW30b, Geh- und Radwegsteg zwischen Niederrad und Gutleut über den Main

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Ende Bindefrist: 28.08.2026

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestens 2 personenbezogene Referenzen für die vorgesehene örtlichen Bauüberwachung und deren Vertretung nicht älter als 10 Jahre, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. - Die Projekte gelten als vergleichbar, wenn sie ein Volumen von mindestens 2 Mio. Euro netto haben und aus dem Bereich "Konstruktiver Ingenieurbau gemäß Anlage 12 HOAI" sind. - Ein Referenzprojekt muss ein Bauwerk aus Stahl sein, ein Referenzprojekt ein Bauwerk aus Beton. - Weiterhin müssen die vorgesehenen Personen mindestens während 2/3 der Bauzeit (Bauzeit = bis zur VOB-Abnahme, exkl. Mängelbeseitigung) in den Referenzprojekten als Bauüberwacher (keine reine Bürotätigkeit) tätig gewesen sein. (Nachweis mittels FB 124.1 personenbezogene Referenzen)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Namentliche Benennung der örtlichen Bauüberwachung und deren Vertretung und Nachweis der beruflichen Qualifikation als "Ingenieur" - Mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Aktuelle personelle Ausstattung des Büros (GF, Ing, Techn. Zeichner sonstige MA) ergänzend zum FB 124 LD Eingenerklärung zur Eignung,

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit entsprechenden Deckungssummen (Personen-, Sach- und Vermögensschäden: mind. 2 Mio. €) oder alternativ eine Erklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird, sofern die Deckungssummen nicht ausreichen.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (mittels Formblatt FB 124_LD VHB oder alternativ Nachweis der Präqualifikation)

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in ein Berufsregister oder vergleichbar (Angabe mittels FB 124_LD VHB oder alternativ Nachweis der Präqualifikation), der Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister, der nicht älter als 6 Monate sein darf, ist auf Verlangen vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Referenz

Descripción: 1 Referenz der letzten 20 Jahre für die vorgesehene örtlichen Bauüberwachung oder deren Vertretung, mit persönlichen Erfahrungen mit Baumaßnahmen, die die Schifffahrt auf Bundeswasserstraßen tangieren. Inclusive Projektbeschreibung, Auftragsumfang /-volumen und Ansprechpartner der jeweiligen AG. (Nachweis mittels Beiblatt Zuschlagskriterien personenbezogene Referenzen).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar netto ohne MWST (inkl. Nebenkosten) wird mit der vollen Punktzahl bewertet. Alle weiteren Angebote erhalten eine um folgenden Faktor abgeminderte Punktzahl: Faktor = niedrigstes Angebot / jeweiliges Angebot.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7ea42c8-2aaf0efec35453da

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 68 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

Número de registro: DE 114 110 388

Dirección postal: Adam-Riese-Straße 25

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60327

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de

Teléfono: +49 69-212-34476

Dirección de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: DE 812 056 745

Dirección postal: Wilhelminenstr. 1-3

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151 126603

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

Número de registro: DE 114 110388

Dirección postal: Adam-Riese-Straße 25

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60327

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de

Teléfono: +49 69-212-34476

Dirección de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

82f5a176-eac9-4d28-8ee9-2223801ed09b-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Bei der geschätzten Laufzeit wurde der Beginn (BT 536) vom 01.09.2026 auf den 16.11.2026 geändert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3155e71a-75e0-4d6f-b7a0-7881bf64162b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/05/2026 08:13:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 370328-2026

Número de la edición del DO S: 102/2026

Fecha de publicación: 29/05/2026