

371444-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Gesamtplanung Erweiterung Sekundarschule Thomas Müntzer

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Mansfeld-Südharz

Correo electrónico: vergabestelle@lkmsch.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gesamtplanung Erweiterung Sekundarschule Thomas Müntzer

Descripción: Gesamtplanung Erweiterung Sekundarschule "Thomas Müntzer" Sangerhausen

Leistungsbilder: Gebäude, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung HLS, Technische

Ausrüstung Elektro, Freianlagen, Wärmeschutz, Brandschutz

Identificador del procedimiento: ae8b2738-ebd5-4676-b396-a28050a1ec65

Identificador interno: 01/Gesamtplanung SKS TM/M006161880/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22

Localidad: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Es werden nur Bewerber und Bieter zugelassen, die die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: 1) Es sollen mind. 2 Referenzen vergleichbarer Planungsleistungen LP 2-8 dieses Leistungsumfangs und Investitionsvolumens aus den letzten 5 Jahren eingereicht werden. 2) Im Falle einer Bietergemeinschaft können die Referenzprojekte von jedem Partner der Bietergemeinschaft eingereicht werden. Referenzprojekte des Nachunternehmers sind zugelassen. Die Referenzprojekte müssen dem Bewerber eindeutig zuzuordnen sein. 3) Die geforderten Nachweise sind im Falle einer Bietergemeinschaft durch jedes Mitglied vorzulegen. Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. 4) Eine Bietergemeinschaft besteht im Falle der Zuschlagserteilung als Arbeitsgemeinschaft

fort. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbergemeinschaften. Im Falle der Bietergemeinschaft ist das Formblatt VHB 234 auszufüllen und dem Angebot beizufügen. 5) Bieter oder Bietergemeinschaften, welche Nachunternehmer binden, müssen mittels einer Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer (Formblatt VHB 236) nachweisen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen. 6) Der Auftraggeber erwirbt das uneingeschränkte Nutzungsrecht für die vergütete Planungsleistung. Sämtliche Planungsleistungen sind in deutscher Sprache anzufertigen. 7) Die Vergabestelle wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bundeskartellamt (§ 6 WRegG) anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. 8) Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russlandsanktionen" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. 9) Die Beantwortung von Bieterfragen durch die Vergabestelle präzisiert - falls erforderlich - die Vergabeunterlagen. Die Bieter haben die anonymisierten veröffentlichten Antworten auf die Bieterfragen bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen. 10) Im Falle einer Präqualifizierung bitte die PQ-Stelle und Nummer angeben. 11) Im Falle von Widersprüchen oder Abweichungen zwischen den Angaben in der Leistungsbeschreibung und den Vertragsbedingungen gelten vorrangig die Regelungen der Vertragsbedingungen. 12) Der Bieter hat anzugeben, ob das Geschäftsjahr dem Kalenderjahr entspricht. Bei Abweichung ist der Zeitrahmen des Geschäftsjahres anzugeben. 13) Das Objekt kann nach Bedarf des Bieters in Augenschein genommen werden. Ein Termin für die Besichtigung kann mit dem AG vereinbart werden, Ansprechpartner: Frau Fischer Tel.: 03464 535 5202. 14) Bei Bedarf wird der Projektablaufplan fortgeschrieben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen. Die jeweiligen Eigenerklärungen sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gesamtplanung Erweiterung Sekundarschule Thomas Müntzer
Descripción: Der Landkreis Mansfeld-Südharz beabsichtigt die notwendigen Planungsphasen und Leistungsbilder (LPH 2-8) im Rahmen einer Gesamtvergabe als Gesamtplanung zu beauftragen und erbringen zu lassen. Im Vorfeld wurde eine Konzeption zum Raumprogramm und der Lage auf dem Baugrundstück erarbeitet. Im Bereich des geplanten Standortes hat der Landkreis eine Baugrunduntersuchung durchführen lassen. Wesentlicher Aufgabenbestandteil ist die Planung des Erweiterungsbaus unter Berücksichtigung des vorgegebenen Projektzeitraumes. Aufgrund der kurzen Bauzeit sind im Rahmen der Planung Möglichkeiten des modularen Bauens, die Verwendung von Fertigteilen bzw. technologischer Optimierungen im Bauprozess mit einzubeziehen. Die Einhaltung des Projektzeitraumes wird Vertragsbestandteil. Architektenleistungen (HOAI 2021, § 34, Lph. 2-8) Tragwerksplanung (HOAI 2021, § 51, Lph. 2-6) Haustechnik - Planung (HOAI 2021, § 55, Lph. 2-8) AG 1-9 Förderanlagen Planung Freianlagen (HOAI 2021, § 39, Lph. 2-8) Gestaltung Aussenanlagen Zufahrt und befestigte Flächen Entwässerung und Medienversorgung Bauphysikplanung (Wärmeschutz und Energiebilanzierung) Brandschutzkonzept (nach AHO neueste Fassung) Vermessungsleistungen (Lage- und Höhenplan im Bestand + Lageplan zum Bauantrag)
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22

Localidad: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 28/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/12/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: min. 2 Referenzen vergleichbarer Planungsleistungen LP 2-8 dieses Leistungsumfangs und Investitionsvolumens aus den letzten 5 Jahren

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Befähigung/Berufsausübung: Handels-/Berufsregister, Berufszulassungen der Inhaber/Führungskräfte; Studien- und Ausbildungsnachweise, Erlaubnis zur Berufsausübung für alle im Auftragsgegenstand befindlichen Leistungsbilder

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Die durchschnittlich jährliche Anzahl der Mitarbeiter (einschl. Führungskraft) in den letzten 3 Jahren muss mindestens ≥ 3 sein. Dies kann durch die Vorlage von entsprechenden Nachweisen, wie z.B. einer Mitarbeiterliste oder einer Erklärung zur Personalstruktur, belegt werden. Zur Sicherung der Kontinuität der Leistungserbringung ist im Falle eines Ausfalls eines Mitarbeiters eine Vertretungsregelung zu benennen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis Haftpflichtversicherung für Personenschäden Deckungssumme mind. 1,5 Mio. € und für Sach- und Vermögensschäden Deckungssumme mind. 1 Mio. €, nachzuweisen mit Angebot

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung (soweit erforderlich)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung (soweit erforderlich)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e68a160b9-59acbaa2f90fbb79>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 34 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: -

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Landkreis Mansfeld-Südharz Vergabestelle Haus 1, Zi. 3.05 Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22 06526 Sangerhausen

Información complementaria: Der Öffnungstermin findet nicht in Anwesenheit der Bieter /Bewerber statt. Eine Teilnahme am Öffnungstermin ist nicht möglich.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Vergaberechtsverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§160 GWB). Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er Informations- und Wartefristen missachtet oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne das es gesetzlich gestattet war, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU veröffentlicht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Mansfeld-Südharz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Landkreis Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Mansfeld-Südharz

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landkreis Mansfeld-Südharz

Número de registro: 15087-0000-52

Dirección postal: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22

Localidad: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemania

Punto de contacto: Amt für Recht und Vergabe

Correo electrónico: vergabestelle@lkmsh.de

Teléfono: +49 3464535-2233

Fax: +49 3464535-2290

Dirección de internet: <https://www.mansfeldsuedharz.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06118

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@lvwa.sachsen-anhalt.de

Teléfono: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Dirección de internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Landkreis Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Número de registro: siehe oben

Dirección postal: Rudolf-Breitscheid-Straße 20 /22

Localidad: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemania

Correo electrónico: landkreis@lkmsch.de

Teléfono: +49 3464 535 - 0

Fax: +49 3464 535 - 3190

Dirección de internet: www.mansfeldsuedharz.de

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: siehe oben

Dirección postal: siehe oben

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Teléfono: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345514-1115

Dirección de internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3c36a760-cf5e-4bc2-b3f4-54b760d46113 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/05/2026 11:05:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 371444-2026

Número de la edición del DO S: 103/2026

Fecha de publicación: 01/06/2026