

## 371549-2026 - Licitación

**Finlandia – Trabajos de construcción – Rakennusurakka-Pääurakka-Niuvaniemen Sairaalan uusi tekstiili ja keskusvarasto**

**OJ S 103/2026 01/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Senaatti-kiinteistöt

Correo electrónico: [jussi.nevalainen@senaatti.fi](mailto:jussi.nevalainen@senaatti.fi)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Rakennusurakka-Pääurakka-Niuvaniemen Sairaalan uusi tekstiili ja keskusvarasto

Descripción: Rakennuskohteena on Niuvanniemen sairaala-alueelle toteutettava uudisrakennus – uusi tekstiili- ja keskusvarasto. Hankinta koskee hankkeen rakennusurakkaa.

Identificador del procedimiento: 61d05f92-4b6b-4309-b4a1-a1c72621a00a

Identificador interno: A202222

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä.

Rakennusurakka kilpailutetaan kiinteällä kokonaishinnalla. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa valittava rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Niuvankuja 65

Localidad: Kuopio

Código postal: 70240

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlandia

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rakennusurakka-Pääurakka-Niuvaniemen Sairaalan uusi tekstiili ja keskusvarasto  
Descripción: Rakennuskohteena on Niuvanniemen sairaala-alueelle toteutettava uudisrakennus – uusi tekstiili- ja keskusvarasto. Hankinta koskee hankkeen rakennusurakkaa.  
Identificador interno: 2026-049245-LOT-0001

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Niuvankuja 65  
Localidad: Kuopio  
Código postal: 70240  
Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)  
País: Finlandia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026  
Fecha de finalización de la duración: 31/08/2027

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.  
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,  
Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas  
Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### 5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio  
Descripción: Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin, soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous. Edullisuutta arvioidaan hinnan perusteella.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés  
Plazo para solicitar información complementaria: 26/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17742&guid=2634467c-df1e-4aee-bb2c-d33bfadc8018>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17742&guid=2634467c-df1e-4aee-bb2c-d33bfadc8018>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/07/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Senaatti-kiinteistöt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Senaatti-kiinteistöt

Organización que recibe solicitudes de participación: Senaatti-kiinteistöt

Organización que tramita ofertas: Senaatti-kiinteistöt

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Senaatti-kiinteistöt

Número de registro: 1503388-4

Departamento: Itä-Suomi / Kuopio

Dirección postal: Kallanranta 11

Localidad: Kuopio

Código postal: 70100

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlandia

Punto de contacto: Jussi Nevalainen

Correo electrónico: [jussi.nevalainen@senaatti.fi](mailto:jussi.nevalainen@senaatti.fi)

Teléfono: +358 50 464 2676

Dirección de internet: <http://www.senaatti.fi>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 226b3cfe-7edb-483f-ae45-f84f6fedce80 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/05/2026 14:20:46 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 371549-2026

Número de la edición del DO S: 103/2026

Fecha de publicación: 01/06/2026