

**España – Trabajos de construcción – Rehabilitación del edificio sito en Azorín, R. Céspedes, Chapaprieta y P. Isabel II, "LA PLASA", mediante tramitación anticipada del gasto
OJ S 109/2025 10/06/2025
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Correo electrónico: contratacion@torrevieja.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rehabilitación del edificio sito en Azorín, R. Céspedes, Chapaprieta y P. Isabel II, "LA PLASA", mediante tramitación anticipada del gasto

Descripción: El objeto del contrato que nos ocupa consiste en la ejecución de las obras incluidas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DENOMINADO "LA PLASA", redactado por la UTE denominada CAYETANO BERNABÉ INGENIERO Y ASOCIADOS, S.L -DON JORGE JUAN BERNABÉ BROTONS y DON SALVADOR MORENO ZAMBUDIO, U.T.E, LEY 18/1982, el cual fue objeto de aprobación mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de mayo de 2025, CSV 9Q7N257PKYA7ENCLGXRGJF3X.

Identificador del procedimiento: 3c904043-e93b-4155-baf5-66f8dc7b815c

Identificador interno: 99716/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico, 45233140 Obras viales, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45454100 Trabajos de restauración

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 421 596,26 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales: Establecidos en el PCAP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rehabilitación del edificio sito en Azorín, R. Céspedes, Chapaprieta y P. Isabel II, "LA PLASA", mediante tramitación anticipada del gasto

Descripción: El objeto del contrato que nos ocupa consiste en la ejecución de las obras incluidas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DENOMINADO "LA PLASA", redactado por la UTE denominada CAYETANO BERNABÉ INGENIERO Y ASOCIADOS, S.L -DON JORGE JUAN BERNABÉ BROTONS y DON SALVADOR MORENO ZAMBUDIO, U.T.E, LEY 18/1982, el cual fue objeto de aprobación mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de mayo de 2025, CSV 9Q7N257PKYA7ENCLGXRGJF3X.

Identificador interno: 99716/2024

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico, 45233140 Obras viales, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45454100 Trabajos de restauración

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante/Alacant (ES521)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aumento plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disminución plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vrX2zIBWB5w%2FbjW6njtWLw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vrX2zIBWB5w%2FbjW6njtWLw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/07/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Torrevieja

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Establecidos en el PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del

Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-07-07+02:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Número de registro: 31020420145802

Número de registro: P0313300F

Localidad: Torrevieja

Código postal: 03181

Subdivisión del país (NUTS): Alicante/Alacant (ES521)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Correo electrónico: contratacion@torrevieja.eu

Teléfono: +34 607310452

Fax: +34 607310452

Dirección de internet: <http://www.torrevieja.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UJVrzifwfkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Torrevieja

Localidad: Torrevieja

Código postal: 03181

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://torrevieja.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Torrevieja

Localidad: Torrevieja

Código postal: 03181

Subdivisión del país (NUTS): Alicante/Alacant (ES521)

País: España

Dirección de internet: <https://torrevieja.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: acd6dad3-56fb-4e2b-8179-0586050101c4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/06/2025 12:31:17 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 371783-2025

Número de la edición del DO S: 109/2025

Fecha de publicación: 10/06/2025