

372413-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Technisches Facility Management am Campus Oberschleißheim der Ludwig-Maximilians-Universität München
OJ S 103/2026 01/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: LMU München, Referat IV.1

Correo electrónico: marion.rueffer@lmu.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Technisches Facility Management am Campus Oberschleißheim der Ludwig-Maximilians-Universität München

Descripción: Vergabe des technischen Facility Managements für die neuen Liegenschaften „Zentrale Einrichtungen“, "Bibliothek" und "Tiermedizinische Anatomie und Pathologie" der veterinärwissenschaftlichen Fakultät am Campus Oberschleißheim der Ludwig-Maximilians-Universität München

Identificador del procedimiento: 19294637-2001-446f-9b28-5ef47a1b2a13

Identificador interno: 2026MR000002

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71630000 Servicios de inspección y ensayo técnicos, 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Oberschleißheim

Código postal: 85764

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: # geeignet für kleine und mittlere Unternehmen

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Technisches Facility Management am Campus Oberschleißheim der Ludwig-Maximilians-Universität München

Descripción: Vergabe des technischen Facility Managements für die neuen Liegenschaften „Zentrale Einrichtungen“, "Bibliothek" und "Tiermedizinische Anatomie und Pathologie" der veterinärwissenschaftlichen Fakultät am Campus Oberschleißheim der Ludwig-Maximilians-Universität München

Identificador interno: 7b7f6f10-f422-45a9-a374-c33d825bc4af

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71630000 Servicios de inspección y ensayo técnicos, 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Oberschleißheim

Código postal: 85764

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 20/06/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descripción: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 16/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/4d253821-2ced-40ee-bc10-5c28633fe0d9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/4d253821-2ced-40ee-bc10-5c28633fe0d9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: LMU München, Referat IV.1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: LMU München, Referat IV.1

Número de registro: 6cb18b65-efc2-4e13-9cab-c5121c80f639

Departamento: Referat IV.1

Dirección postal: Geschwister-Scholl-Platz 1

Localidad: München

Código postal: 80539

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Punto de contacto: Referat IV.1

Correo electrónico: marion.rueffer@lmu.de

Teléfono: +49 8921803278

Dirección de internet: <https://www.lmu.de>

Perfil de comprador: <https://www.auftraege.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Número de registro: d909629c-b7ea-4afa-acf6-a8b05556708c

Dirección postal: Maximilianstr. 39

Localidad: München

Código postal: 80539

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Dirección de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 88468c43-0161-4315-8d8a-16c62c27b05d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/05/2026 14:57:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 372413-2026

Número de la edición del DO S: 103/2026

Fecha de publicación: 01/06/2026