

372762-2026 - Licitación

Países Bajos – Edificios prefabricados – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad

Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tijdelijke huisvesting

Descripción: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identificador del procedimiento: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Identificador interno: 2026-356

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211000 Edificios prefabricados

Clasificación adicional (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Tijdelijke huisvesting

Descripción: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211000 Edificios prefabricados

Clasificación adicional (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Opciones:

Descripción de las opciones: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Descripción: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Descripción: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: G-3 Prijs

Descripción: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas
Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso
Organización de mediación: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Zaanstad
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Zaanstad

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad
Número de registro: 49675616
Dirección postal: Stadhuisplein 100
Localidad: Zaandam
Código postal: 1506MZ
Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Alida Elzinga
Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Teléfono: +31 14075
Dirección de internet: <http://www.zaanstad.nl>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Haarlem
Dirección postal: Postbus 1621
Localidad: Haarlem
Código postal: 2003 BR

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Correo electrónico: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Niet van toepassing

Localidad: Niet van toepassing

Código postal: 1506 MZ

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoop.contracten@Zaanstad.nl

Dirección de internet: <https://www.Zaanstad.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Zaanstad

Dirección postal: Postbus 2000

Localidad: Zaandam

Código postal: 1500 GA

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

Correo electrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Dirección de internet: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 372762-2026

Número de la edición del DO S: 103/2026

Fecha de publicación: 01/06/2026