

373621-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – ST 26019 Ausschreibung von Planungsleistungen für das Projekt „Energetische Sanierung und Modernisierung der Dreifeldsporthalle des BTI Neuss, Anton-Kux-Straße, 41460 Neuss, Los 2: Planung Technische OJ S 103/2026 01/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Correo electrónico: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ST 26019 Ausschreibung von Planungsleistungen für das Projekt „Energetische Sanierung und Modernisierung der Dreifeldsporthalle des BTI Neuss, Anton-Kux-Straße, 41460 Neuss, Los 2: Planung Technische

Descripción: Der Rhein-Kreis-Neuss beabsichtigt die energetische Sanierung und Modernisierung der Dreifeldsporthalle des BTI Neuss. Zur Übernahme der erforderlichen Architektur- und Ingenieurleistungen sucht der Rhein-Kreis-Neuss geeignete Auftragnehmer.

Die erforderlichen Leistungen werden in folgenden Lose getrennt voneinander ausgeschrieben: Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume Los 2: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Los 3: Fachplanung Tragswerksplanung und Bauphysik Mit diesem Verfahren werden die Leistungen zum Los 2 ausgeschrieben: Los 2: Planung Technische Gebäudeausrüstung Details siehe Projekt- und Leistungsbeschreibungen (Anlage 1 und Anlage 2)

Identificador del procedimiento: 22755d07-6e16-497b-a710-fb3f4ef40742

Identificador interno: ST 26019

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71356400 Servicios de planificación técnica, 71330000 Servicios diversos de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Anton-Kux-Straße

Localidad: Neuss

Código postal: 41460

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS erhältlich. Hier bitte die angegebene E Nummer unter der Rubrik EVergabe eingeben. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform Subreport-ELVIS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle so wie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform Subreport-ELVIS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der Auftraggeber verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die Registrierung ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Registrierung ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Registrierung heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegeben Downloadlink die Registrierung nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunterzuladen. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z.B. weil wegen einer fehlenden Registrierung wichtige Information oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Registrierung geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Registrierung erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adresse sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform über diese E-Mail-Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z.B. wenn die ausschreibende Stelle zusätzliche Informationen bereit gestellt hat. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer unzulässig soweit, 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ausschreibung von Planungsleistungen für das Projekt „Energetische Sanierung und Modernisierung der Dreifeldsporthalle des BTI Neuss, Anton-Kux-Straße, 41460 Neuss, Los 2: Planung Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Descripción: Der Rhein-Kreis-Neuss beabsichtigt die energetische Sanierung und Modernisierung der Dreifeldsporthalle des BTI Neuss. Zur Übernahme der erforderlichen Architektur- und Ingenieurleistungen sucht der Rhein-Kreis-Neuss geeignete Auftragnehmer. Die erforderlichen Leistungen werden in folgenden Lose getrennt voneinander ausgeschrieben: Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume Los 2: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Los 3: Fachplanung Tragswerksplanung und Bauphysik Mit diesem Verfahren werden die Leistungen zum Los 2 ausgeschrieben: Los 2: Planung Technische Gebäudeausrüstung Details siehe Projekt- und Leistungsbeschreibungen (Anlage 1 und Anlage 2)

Identificador interno: LOT-0001 ST 26019

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71356400 Servicios de planificación técnica, 71330000 Servicios diversos de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Planungsbeginn: unmittelbar nach Zuschlagserteilung Beginn

Bauausführung: 01.11.2027 Fertigstellungstermin Baumaßnahme inkl. Abrechnung aller

Gewerke: 31.08.2029 Beginn der Inbetriebnahme: 01.09.2029 Fertigstellung der

Gesamtmaßnahme inkl. Abrechnung Architekt: 14.12.2029

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Anton-Kux-Straße

Localidad: Neuss

Código postal: 41460

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

País: Alemania

Información complementaria: Dreifeldsporthalle des BTI Neuss, Anton-Kux-Straße, 41460 Neuss

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Hinweis zum
Auswahlverfahrens des Teilnahmewettbewerbs: Liegen mehr als drei Teilnahmeanträge von
geeigneten Bewerbern vor, findet eine Auswahl unter den eingegangenen Teilnahmeanträgen
nach § 51 Abs.1 VgV statt. Die Teilnahmeanträge werden nach folgendem Auswahlkriterium
und folgender Gewichtung bewertet: Gebäude der Erwachsenenbildung oder vergleichbares
Gebäude 20% Sanierung 30% Projektklasse III oder höher 20% Fördermitteleinbindung 20%
Erbrachte Projektstufen 10% Jeder Bewerber hat mindestens drei Referenzen nach Ziffer
1.1.1 der Bewerbungsbedingungen vorzulegen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag
ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt. Die drei
Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot
abzugeben. Maximal werden fünf Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Mehr als
drei Bewerber werden nur aufgefordert, wenn ihre Teilnahmeanträge einen Abstand von
maximal 10% zur Punktzahl des drittplatzierten Bewerbers aufweisen. Erreichen mehrere
Bewerber, die sich auf Platz 5 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe
Punktzahl, entscheidet das Los. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand der
Auswahlkriterien „Referenzen“ (siehe oben). Die Auftraggeberin behält sich vor, das
Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem
Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber
/Bewerbergemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen.
Ebenso behält sie sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/
Bewerbergemeinschaft entsprechend ihrer Rangfolge bis zum Rang 8 nachträglich, als
Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb
ausgewählte Bewerber/Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines
Erstangebotes abzusehen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ausgefüllte Referenzformulare über die Erbringung von
Leistungen für mindestens • 3 abgeschlossene vergleichbare Aufträge, wobei die Aufträge als
vergleichbar gelten, wenn jeder dieser Aufträge o die Erbringung von Planungsleistungen der
Technischen Ausrüstung i. S. d. § 55 HOAI 2021, Anlage 10 im Bereich der energetischen
Sanierung, des Umbaus oder der Modernisierung eines Nichtwohngebäudes mit
versammlungsstättentypischen Anforderungen (z.B. Aula, Mehrzweckhalle,
Veranstaltungsräume, Sporthalle) mit einer Bruttogrundfläche (BGF) von mindestens 2.000
m², wobei die Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen (z. B. hohe Personenbelegung,
Lüftung/Entrauchung, Brandschutz, Akustik, Gebäudeautomation) maßgeblich ist, o in den
letzten acht Jahren erbracht und o ein Nettobauvolumen nach der Kostenberechnung der LP 3
(KG 300+400) von mindestens 3.000.000 € umfasst.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda
fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: In Bezug auf die geforderten Angaben zur Beschäftigtenanzahl gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: • Beschäftigung von mindestens 5 Mitarbeitende (Festanstellung, Voll-, oder Teilzeit), inklusive o mindestens 2 Berufsträger mit der fachlichen Qualifikation als TGA-Fachplaner/-innen und/ oder Ingenieure/ Ingenieurinnen (z. B. Dipl.-Ing., M. Sc., B. Eng.) mit einschlägiger Fachrichtung. Gleichwertige Qualifikationen sind zulässig; der gleichwertige Nachweis ist darzulegen. Als Eignungsnachweis, dass der Bewerber über fachkundiges Personal verfügt, sind der Bewerbung Eigenerklärungen mit einem konkreten Bezug über den Erwerb der fachlichen Qualifikation (TGA-Fachplaner/-innen und/ oder Ingenieure/ Ingenieurinnen bzw. vergleichbare Qualifikation durch konkrete Berufsbezeichnung/ Bezeichnung des universitären Abschlusses unter Benennung der Hochschule/Universität) beizufügen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: • Eigenerklärung über die Berufsträger (TGA-Fachplaner/-innen und/ oder Ingenieure/ Ingenieurinnen bzw. vergleichbare Qualifikation)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Falls eine Unterauftragsvergabe vorgesehen ist, oder eine Eignungsleihe - hierzu dann die Vordrucke 233 Nachunternehmerverzeichnis, 235 Verzeichnis Leistungen, Kapazitäten anderer Unternehmen oder 234 Erkl. Bieter-Arbeitsgemeinschaft mit den Angebotsunterlagen einreichen sowie Angabe hierzu in Vordruck 124 EEE europäische Eigenerklärung zur Eignung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: • Eigenerklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von mindestens 1.500.000 € für Sach- und über 2.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall (3-fach maximiert je Kalenderjahr) abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis 40 %

Descripción: Preis 40 % Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Endpreis (netto) ohne optionale Leistungen in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebots} - \text{niedrigster Preis}) / (\text{Preis des Angebots} - \text{niedrigster Preis})) \times 100$ Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation des Projektteams 25 %

Descripción: Qualifikation des Projektteams 25 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Schriftliches Konzept 25 %

Descripción: Schriftliches Konzept 25%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Präsentation 10%

Descripción: Präsentation 10 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 23/06/2026

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E62769597>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E62769597>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Alle nicht Angebotsbezogenen Unterlagen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Die verkürzte Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB beträgt 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organización que recibe solicitudes de participación: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organización que tramita ofertas: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Número de registro: Leitweg-ID 051620008008-31001-42

Dirección postal: Auf der Schanze 4

Localidad: Grevenbroich

Código postal: 41515

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

País: Alemania

Correo electrónico: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Teléfono: +49 2181 6010

Dirección de internet: <http://www.rhein-kreis-neuss.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Punto de contacto: Geschäftsstelle der Vergabekammer
Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Teléfono: +49 0251 411-0
Fax: +49 251 411-2165

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2d02c8eb-6318-4a44-8f80-abeca9225290 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/05/2026 11:13:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 373621-2026
Número de la edición del DO S: 103/2026
Fecha de publicación: 01/06/2026