

373656-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria – Bouwteam Aannemer - nieuwbouw basisscholen Hobbitstee en Azzahraa
OJ S 103/2026 01/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Eindhoven
Correo electrónico: inkoop@eindhoven.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwteam Aannemer - nieuwbouw basisscholen Hobbitstee en Azzahraa
Descripción: Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Het in bouwteam ontwerpen en realiseren van een SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO waarbij architect en ontwerpadviseurs als ontwerpteam wordt ingehuurd door de opdrachtgever. Het gebouw zal ruimte bieden aan de basisscholen de Hobbitstee, Azzahraa, met ieder een eigen BSO en kinderdagverblijf. De sloop van het bestaande bouwwerk en bouwrijp opleveren van het terrein behoort niet tot de opdracht. SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO
Identificador del procedimiento: 150be26d-c48e-497b-8367-7cc4d64aba55
Identificador interno: REO2026-0046
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwteam aannemer - SPIL centrum Hobbitstee Azzahraa

Descripción: Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Het in bouwteam ontwerpen en realiseren van een SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO waarbij architect en ontwerpadviseurs als ontwerpteam wordt ingehuurd door de opdrachtgever. Het gebouw zal ruimte bieden aan de basisscholen de Hobbitstee, Azzahraa, met ieder een eigen BSO en kinderdagverblijf. De sloop van het bestaande bouwwerk en bouwrijp opleveren van het terrein behoort niet tot de opdracht. SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

Opciones:

Descripción de las opciones: opties zijn niet toegestaan

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Voortvloeiend uit het bouwteam zal de Opdrachtnemer het integrale project realiseren indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer als uitvloeisel van het bouwteamproces overeenstemming bereiken over de aanneemsom en het Bestek.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak

Descripción: • Plan van aanpak • Kansen / risico Nadere beschrijving volgt in de gunningsfase.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: prijs

Descripción: • Kostenraming bouwteam Nadere beschrijving volgt in de gunningsfase.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426910>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 13/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426910>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Eindhoven

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Eindhoven - Inschrijving
indienen via www.tenderned.nl

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Eindhoven
Número de registro: 261529808
Dirección postal: Stadhuisplein 1
Localidad: Eindhoven
Código postal: 5611 EM
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Jing Lammers
Correo electrónico: inkoop@eindhoven.nl
Teléfono: +31 40238
Dirección de internet: <http://www.eindhoven.nl>
Perfil de comprador: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Dirección postal: Stadhuisplein 1
Localidad: Eindhoven
Código postal: 5611EM
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos
Correo electrónico: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Dirección de internet: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Dirección postal: Stadhuisplein 1
Localidad: Eindhoven
Código postal: 5611 EM
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Gemeente Eindhoven
Correo electrónico: aanbestedingen@eindhoven.nl
Dirección de internet: <http://www.eindhoven.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Dirección postal: Leeghwaterlaan 8
Localidad: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5223 BA
Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Bajos
Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 736202020
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 736202020

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: db7fa0d4-00b5-43cf-a006-d9a08c7432d7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/05/2026 17:04:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 373656-2026

Número de la edición del DO S: 103/2026

Fecha de publicación: 01/06/2026