

373722-2026 - Licitación

Portugal – Serviços de limpeza de edifícios – Prestação de serviços de limpeza, com inclusão de consumíveis, contentores asséticos e respetiva manutenção, para as Instalações Municipais, Instalações de Saúde e Instalações do Loures Innovation Hub

OJ S 103/2026 01/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Loures

Correo electrónico: geral@cm-loures.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestação de serviços de limpeza, com inclusão de consumíveis, contentores asséticos e respetiva manutenção, para as Instalações Municipais, Instalações de Saúde e Instalações do Loures Innovation Hub

Descripción: Prestação de serviços de limpeza, com inclusão de consumíveis, contentores asséticos e respetiva manutenção, para as Instalações Municipais, Instalações de Saúde e Instalações do Loures Innovation Hub

Identificador del procedimiento: a4e323ab-6d0b-4845-9e45-4b55ace33424

Identificador interno: 541/DCP/2026-SH

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: De acordo com as peças do procedimento

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 547 981,53 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1 - conjunto das instalações identificadas no anexo X do caderno de encargos

Descripción: Lote 1 - conjunto das instalações identificadas no anexo X do caderno de encargos

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 834 737,78 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Conforme as peças do procedimento

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Conforme as peças do procedimento

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Adaptación al cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Igualdad étnica, Igualdad de género,

Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVkJNcFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://community.vortal.biz/public/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acordo com as peças do procedimento

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Loures

Información sobre los plazos de revisión: De acordo com as peças do procedimento

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XI do caderno de encargos

Descripción: Lote 2 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XI do caderno de encargos

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 219 521,78 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Conforme as peças do procedimento

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Conforme as peças do procedimento

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Adaptación al cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Igualdad étnica, Igualdad de género,

Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVKNcFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVKNcFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://community.vortal.biz/public/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acordo com as peças do procedimento

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Loures

Información sobre los plazos de revisión: De acordo com as peças do procedimento

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XII do caderno de encargos

Descripción: Lote 3 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XII do caderno de encargos

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 142 206,55 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Conforme as peças do procedimento

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Conforme as peças do procedimento

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Adaptación al cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Igualdad étnica, Igualdad de género,

Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVKNcFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://community.vortal.biz/public/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acordo com as peças do procedimento

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Loures

Información sobre los plazos de revisión: De acordo com as peças do procedimento

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lote 4 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XIII do caderno de encargos;

Descripción: Lote 4 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XIII do caderno de encargos;

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 208 715,42 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales
Descripción: Conforme as peças do procedimento
Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Conforme as peças do procedimento
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular, Adaptación al cambio climático, Prevención y control de la contaminación
Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica
Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Igualdad étnica, Igualdad de género, Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués
Dirección de los pliegos de contratación: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVKNncFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://community.vortal.biz/public/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acordo com as peças do procedimento

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Loures

Información sobre los plazos de revisión: De acordo com as peças do procedimento

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lote 5 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XIV do caderno de encargos

Descripción: Lote 5 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XIV do caderno de encargos

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 32 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 142 800,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Conforme as peças do procedimento

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Conforme as peças do procedimento

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Adaptación al cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica
Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Igualdad étnica, Igualdad de género,
Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVkJNcFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVkJNcFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://community.vortal.biz/public/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acordo com as peças do procedimento

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Loures

Información sobre los plazos de revisión: De acordo com as peças do procedimento

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Loures
Número de registro: 501294996
Departamento: Divisão Compras Públicas
Dirección postal: Praça da Liberdade
Localidad: Lisboa
Código postal: 2674-501
Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal
Punto de contacto: Divisão Compras Públicas
Correo electrónico: geral@cm-loures.pt
Teléfono: 211150100
Fax: 211151704
Dirección de internet: <https://www.cm-loures.pt>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Número de registro: 500792887
Departamento: Unidade do Diário da República
Dirección postal: Avenida António José de Almeida
Localidad: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal
Punto de contacto: Ponto de contacto
Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Teléfono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d1999589-a622-4ae6-95b5-ddbc38aad76d-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 801b4990-0d7d-4f38-8430-efbeb29fbb79 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/05/2026 10:14:52 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 373722-2026

Número de la edición del DO S: 103/2026

Fecha de publicación: 01/06/2026