

37376-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción de edificios escolares – Budowa Szkoły Podstawowej w Lutyni – ETAP II

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gmina Miękinia

Correo electrónico: zamowienia@miekinia.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Budowa Szkoły Podstawowej w Lutyni – ETAP II

Descripción: 1. Predmetem zamówienia jest budowa skrzydła szkolnego w części północno-zachodniej istniejącego obiektu szkolno-przedszkolnego w Lutyni, przeznaczonego dla 180 uczniów, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. 2. Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji został zatwierdzony decyzją Starosty Średzkiego nr 544/2015 z dnia 15.09.2015r. W ramach inwestycji zrealizowano dotychczas 4824,20 m2 powierzchni zabudowy, obejmującej: zespół przedszkolny, blok stołówki z zapleczem kuchennym, szkołę podstawową i salę sportową z częścią administracyjną. 3. Podstawowe parametry obiektu przewidzianego do realizacji: 1) Powierzchnia użytkowa - 982,0 m2; 2) Komunikacja - 783,3 m2; 3) Powierzchnia pomocnicza - 954,3 m2; 4) Powierzchnia wewnętrzna - 2 719,2 m2; 5) Kubatura - 9 381,2 m3; 6) Biblioteka z czytelnią; 7) 22 sal lekcyjnych w tym pracownia komputerowa oraz sala multimedialna. 4. Budynek wyposażony będzie w instalacje: 1) wodociągową; 2) kanalizacji sanitarnej i deszczowej; 3) C.O.; 4) wentylacji mechanicznej; 5) hydrantową; 6) odgromową; 7) elektryczne; 8) niskoprądowe; 9) ppoż.; 10) gruntowych pomp ciepła; 11) baterii fotowoltaicznych. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności dokumentacja projektowa stanowiąca jej załącznik.

Identificador del procedimiento: 403dfe68-d52f-4776-837b-323081cc62c4

Identificador interno: ZP.271.31.2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lutynia

Subdivisión del país (NUTS): Wrocławski (PL518)

2.1.4. Información general

Información complementaria: OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż: 1) Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Burmistrz Miękinia z siedzibą w Miękinia (55-330) przy ulicy Kościuszki 41. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: urząd@miekinia.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora; 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@miekinia.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem; 4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych, 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany; 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 7) Posiada Pani/Pan prawo do: a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO; 8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do: a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych, b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; 9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy. 2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób

fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). 3. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. 4. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Treść oświadczenia została ujęta w formularzu ofertowym.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

przetarg nieograniczony zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Budowa Szkoły Podstawowej w Lutyni – ETAP II

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa skrzydła szkolnego w części północno-zachodniej istniejącego obiektu szkolno-przedszkolnego w Lutyni, przeznaczonego dla 180 uczniów, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. 2. Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji został zatwierdzony decyzją Starosty Średzkiego nr 544/2015 z dnia 15.09.2015r. W ramach inwestycji zrealizowano dotychczas 4824,20 m2 powierzchni zabudowy, obejmującej: zespół przedszkolny, blok stołówki z zapleczem kuchennym, szkołę podstawową i salę sportową z częścią administracyjną. 3. Podstawowe parametry obiektu przewidzianego do realizacji: 1) Powierzchnia użytkowa - 982,0 m2; 2) Komunikacja - 783,3 m2; 3) Powierzchnia pomocnicza - 954,3 m2; 4) Powierzchnia wewnętrzna - 2 719,2 m2; 5) Kubatura - 9 381,2 m3; 6) Biblioteka z czytelnią; 7) 22 sal lekcyjnych w tym pracownia komputerowa oraz sala multimedialna. 4. Budynek wyposażony będzie w instalacje: 1) wodociągową; 2) kanalizacji sanitarnej i deszczowej; 3) C.O.; 4) wentylacji mechanicznej; 5) hydrantową; 6) odgromową; 7) elektryczne; 8) niskoprądowe; 9) ppoż.; 10) gruntowych pomp ciepła; 11) baterii fotowoltaicznych. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wrocławski (PL518)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wyniesie 5% łącznej ceny brutto podanej w ofercie (w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych).

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej: posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 15.000.000,00 złotych (piętnaście milionów złotych 00/100). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy mogą spełniać warunek łącznie.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej 1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zadania (wykonane w ramach dwóch niezależnych umów), każde: a) polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej o charakterze oświatowym, edukacyjnym, sportowym, kulturalnym, w branżach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej - wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej - HVAC, o powierzchni użytkowej minimum 900,00 m2 lub kubaturze 5 000,00m3; b) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto. W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek zostanie uznany przez zamawiającego, za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców składających wspólnie ofertę zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te zdolności są wymagane.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 2) dysponują i skierują do realizacji zamówienia następujące osoby: a) Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uzyskane nie później niż 31.12.2018r., który w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji przynajmniej dwóch ukończonych budów nowych obiektów kubaturowych użyteczności publicznej (w technologii murowanej lub żelbetowej), o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100) brutto każda; b) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uzyskane nie później niż 31.12.2020r., który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji przynajmniej jednej ukończonej budowy nowego obiektu

kubaturowego użyteczności publicznej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o wartości nie mniejszej niż 750.000,00 zł (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto. c) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uzyskane nie później niż 31.12.2020r., który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji przynajmniej jednej ukończonej budowy nowego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości nie mniejszej niż 750.000,00 zł (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto. d) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, uzyskane nie później niż 31.12.2020r., który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji przynajmniej jednej ukończonej budowy nowego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji, w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie warunki w/w Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena zaoferowana przez Wykonawcę

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Okres gwarancji przez Wykonawcę

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236982>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236982>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Przystępując do postępowania należy wnieść wadium w wysokości: 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe postanowienia odnośnie wadium zawiera SWZ.

Plazo de recepción de ofertas: 06/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/02/2026 09:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Otwarcie ofert następuje poprzez ich odszyfrowanie przy użyciu mechanizmu do odszyfrowania ofert przy użyciu systemu teleinformatycznego. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Projekt Umowy zawiera również warunki jej zmian.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy. Projekt Umowy zawiera również warunki jej zmian.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gmina Miękinia

Organización que recibe solicitudes de participación: Gmina Miękinia

Organización que tramita ofertas: Gmina Miękinia

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gmina Miękinia

Número de registro: 931935046

Dirección postal: ul. Kościuszki 41

Localidad: Miękinia

Código postal: 55-330

Subdivisión del país (NUTS): Wrocławski (PL518)

País: Polonia

Punto de contacto: Daniel Luchowski

Correo electrónico: zamowienia@miekinia.pl
Teléfono: +48 717359243
Fax: +48 717336400
Dirección de internet: <https://bip.miekinia.pl/>
Perfil de comprador: <https://platformazakupowa.pl/pn/miekinia>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 010828091

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

869289-2025

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c86c29a7-0480-4e76-9070-747fd2248a73 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 12:27:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 37376-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026