

## 37379-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – VE110\_1\_Schlosser

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sana Klinikum Offenbach GmbH

Correo electrónico: [baschir.scharifi@sana.de](mailto:baschir.scharifi@sana.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: VE110\_1\_Schlosser

Descripción: Schlosserarbeiten am Sana Klinikum Offenbach, Ersatzneubau Psychiatrie.

Identificador del procedimiento: 8a52d3d5-6415-4490-a5df-dcbb89a1abfb

Identificador interno: VE110\_1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45262670 Trabajos de metalistería

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Starkenburgring 66

Localidad: Offenbach am Main

Código postal: 63069

Subdivisión del país (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Schlosserarbeiten" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten LEistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen: Schlosserarbeiten im Gebäudeinnern und Gebäudeeingang, sowie auf Dachfläche, 5 Stück Stahl-Treppen aus Gitterrost (Stufen und Podeste), Gitterrost-Abdeckungen für Schächte, 2 Treppengeländer (TRH 1+2) Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt

ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein. Dies gilt für alle nachfolgenden Ausschlussgründe analog.

Corrupción: ---

Participación en una organización delictiva: ---

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: ---

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: ---

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: ---

Fraude: ---

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: ---

Insolvencia: ---

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: ---

Activos que están siendo administrados por un liquidador: ---

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: ---

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: ---

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : ---

Falta profesional grave: ---

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: ---

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: ---

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: ---

Las actividades empresariales han sido suspendidas: ---

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: ---

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: ---

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: VE110\_1\_Schlosser

Descripción: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Schlosserarbeiten" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten

Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen:  
Schlosserarbeiten im Gebäudeinnern und Gebäudeeingang, sowie auf Dachfläche, 5 Stück  
Stahl-Treppen aus Gitterrost (Stufen und Podeste), Gitterrost-Abdeckungen für Schächte, 2  
Treppengeländer (TRH 1+2) Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern  
über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht  
werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die  
Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.  
Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45262670 Trabajos de metalistería

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 11/03/2026

Fecha de finalización de la duración: 07/08/2026

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de  
ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: siehe Quelle der Auswahlkriterien (BT-821).

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19b07439e4f-d022881c8e49271](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b07439e4f-d022881c8e49271)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: a) Die vollständigen Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum Download bereit unter: [www.tender.24.de](http://www.tender.24.de) b) Es sind ausschließlich digitale Bewerbungsunterlagen zugelassen. Die Bewerbung ist digital über die Vergabeplattform [www.tender.24.de](http://www.tender.24.de) fristgemäß einzureichen, c) Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht.

Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. d) Fragen können bis 6 Tage vor Öffnungstermin gestellt werden. Das Datum ist hier in der Regel einzutragen. Danach bekommt der Bewerber eine Nachricht, dass seine Frage evtl. nicht mehr fristgerecht beantwortet wird, kann die Frage aber noch an die Vergabestelle richten. Es sollte aber immer versucht werden, die Fragen zu beantworten (Tag). e) Zur Angebotseröffnung nur Vertreter des Auftraggebers zugelassen.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Vergabeunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Hessen

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Drees & Sommer SE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Drees & Sommer SE

Organización que recibe solicitudes de participación: Drees & Sommer SE

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Sana Klinikum Offenbach GmbH

Número de registro: DE814235834

Dirección postal: Starkenburgring 66

Localidad: Offenbach

Código postal: 63069

Subdivisión del país (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

País: Alemania

Punto de contacto: Baschir Scharifi

Correo electrónico: [baschir.scharifi@sana.de](mailto:baschir.scharifi@sana.de)

Teléfono: +49 6984057990

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Drees & Sommer SE

Número de registro: DE153533335

Dirección postal: Hanauer Landstraße 123

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60314

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Correo electrónico: [sof-vergabe@dreso.com](mailto:sof-vergabe@dreso.com)

Teléfono: +49 172 7697507

Dirección de internet: <https://www.tender24.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Drees & Sommer SE

Número de registro: DE153533335

Dirección postal: Hanauer Landstraße 123

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60314

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Correo electrónico: [sof-vergabe@dreso.com](mailto:sof-vergabe@dreso.com)

Teléfono: +49 172 7697507

Dirección de internet: <https://www.tender24.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammer Hessen

Número de registro: ---

Dirección postal: Wilheminenstraße 1-3

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Teléfono: +49 6151 126603

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Drees & Sommer SE

Número de registro: DE153533335

Dirección postal: Hanauer Landstraße 123

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60314

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Correo electrónico: [sof-vergabe@dreso.com](mailto:sof-vergabe@dreso.com)

Teléfono: +49 172 7697507

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

6b5bf31d-c74d-4707-9eec-57753b11ca08-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Änderung der GAEB-Datei (Version 2)

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 62b18c56-ffb8-47b8-a540-0a16062ae22f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 10:41:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 37379-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026