

374232-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK), Projekt-/ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement im Rahmen des Förderprogrammes "Lebendige Zentren-Aktive Stadt"
OJ S 103/2026 01/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Weißenthurm

Correo electrónico: vergabestelle@vgwthurm.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK), Projekt-/ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement im Rahmen des Förderprogrammes "Lebendige Zentren-Aktive Stadt"

Descripción: Mit Schreiben vom 14.03.2026 wurde der Stadt Weißenthurm vom Ministerium des Inneren und für Sport mitgeteilt, dass sie mit dem Bereich Stadtkern II ab dem Programmjahr 2026 in das Städtebauförderungsprogramm "Lebendige Zentren-Aktive Stadt" aufgenommen wurde. Als Grundlage für ein 10 -jähriges Handlungsprogramm des Förderprogramms ist ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungsprogramm (ISEK) zu erarbeiten. Dabei sollen die Weichen für die weitere Entwicklung des Projektgebietes gestellt und konkrete Maßnahmen beschrieben werden. Diese sollen dann durch das Fördergebietsmanagement im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel der Stadt nach Beantragung beim Ministerium umgesetzt werden.

Identificador del procedimiento: ff101483-378c-478a-8a40-619fa1553130

Identificador interno: 08-03-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hauptstraße 185

Localidad: Weißenthurm

Código postal: 56575

Subdivisión del país (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YD0YE7R# 1. Die Teilnahmeanträge sind innerhalb der Teilnahmefrist ausschließlich elektronisch über das Bietertool der Vergabeplattform einzureichen. Den Anträgen sind die geforderten Erklärungen und Nachweise beizufügen. Hierfür kann das bereitgestellte Teilnahmeformular verwendet werden. Eigenerklärungen können vorläufig durch die Abgabe einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) erbracht werden. Maßgeblich für den Umfang der einzureichenden Unterlagen ist der Inhalt dieser Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird vollständig elektronisch über die Vergabeplattform durchgeführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform dient als elektronischer Zugangskanal und gilt als verbindlicher "elektronischer Briefkasten" für sämtliche Mitteilungen, Erklärungen, Nachforderungen und sonstigen Kommunikation im Rahmen des Vergabeverfahrens. 3. Die Übermittlung der Einladungen zu Verhandlungsgesprächen, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB sowie sämtlicher weiterer Schriftverkehr, insbesondere Nachforderungen, erfolgt über das bieterindividuelle Postfach der Vergabeplattform. 4. Abweichend hiervon kann das Zuschlagsschreiben vom Auftraggeber unmittelbar an die vom Bieter benannte E-Mail-Adresse übermittelt werden. 5. Bewirbt sich eine Arbeits- oder Bietergemeinschaft, wird die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich mit dem von der Arbeits-/Bietergemeinschaft benannten bevollmächtigten Partner geführt. 6. Sofern die Leistungen im Rahmen einer Bietergemeinschaft angeboten werden, sind die geforderten Auskünfte für jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft zu erteilen. Beabsichtigt der Bieter, zur Leistungserbringung auf die Kapazitäten oder Leistungen Dritter zurückzugreifen, sind die entsprechenden Auskünfte auf Anforderung auch von diesen Dritten vorzulegen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK), Projekt-/ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement im Rahmen des Förderprogrammes "Lebendige Zentren-Aktive Stadt"

Descripción: Zentrale Zielsetzung ist die Etablierung einer qualifizierten Projektsteuerung, die sowohl das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) in Abstimmung mit der Stadt erarbeiten und parallel dazu die Steuerung des Gesamtverfahrens sowie die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des ISEK in Abstimmung mit der Stadt beginnt. Dazu zählt vor allem der Bereich betreffend der Folgenutzung der Realschule plus. Der Bieter erarbeitet und setzt das ISEK in Abstimmung mit der Stadt um und schreibt dieses fort. Der Auftrag soll im Kern die folgenden Aufgaben bearbeiten: - Erstellung und Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes - Projekt- und Maßnahmenbetreuung - Projektfinanzierung (Prüfung weiterer Fördermittel) - Öffentlichkeitsarbeit - Information und Moderation - Controlling - Evaluation und Dokumentation

Identificador interno: 08-03-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hauptstraße 185

Localidad: Weißenthurm

Código postal: 56575

Subdivisión del país (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 10 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der geschätzte Durchführungszeitraum der Gesamtmaßnahme beträgt 10 Jahre plus 4 Jahre Abfinanzierung. Die einzelnen Teilabschnitte sind preislich auf Grundlage von Stundenkalkulationen der Projektmitarbeitenden zu hinterlegen. Das Angebot wird pauschal gewertet, allerdings sind zur besseren Darstellbarkeit die Stundenkalkulationen der Projektmitarbeitenden jährlich mit Honorarsumme zu hinterlegen. Für die fachliche Begleitung der Leistungsbausteine 2 soll der Auftragnehmer nach Erstellung des ISEK zunächst für ein Jahr mit der Option einer jährlichen Verlängerung bis zum Ende der Programmlaufzeit 2037 mit den Leistungen des Fördergebietsmanagement beauftragt werden. Grundlage sind die Ziele und Maßnahmen des ISEK. Der Auftragnehmer kann bei nachgewiesenen erheblichen Kostensteigerungen eine Anpassung der vereinbarten Honorare und Stundensätze beantragen. Grundlage hierfür ist insbesondere die Entwicklung

des Verbraucherpreisindex für Deutschland des Statistischen Bundesamtes. Eine Anpassung kann frühestens nach Ablauf von 24 Monaten ab Vertragsbeginn geltend gemacht werden und ist mindestens 3 Monate vorher schriftlich anzukündigen. Die Anpassung ist auf maximal 5 % je Anpassungszeitraum begrenzt.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance# 1.) Die

Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich.

Gegebenenfalls erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche

Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform kommuniziert.

Registrierte Bieter werden hierüber automatisch informiert. Es wird daher empfohlen, die

Unterlagen mit Registrierung zu beziehen. Werden Vergabeunterlagen anonym

heruntergeladen, liegt die Information über die Aktualität dieser Unterlagen in der alleinigen

Verantwortung des unregistrierten Bieters. 2.) Anfragen von Bewerbern/Bietern werden nur in

Textform über die Vergabeplattform von der unter genannten Kontaktstelle

entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die

Vergabeplattform beantwortet. Anfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der

Einreichungsfrist für die Teilnahmeanträge bzw. Angebote gestellt werden. 3.) Der Versand

der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt grundsätzlich über die

Vergabeplattform an die plattformseitig hinterlegten Kontaktdaten des Bieters bzw. an die

hinterlegten Kontaktdaten der das Angebot einreichenden Stelle. Im Falle des Angebotes

einer Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle grundsätzlich über die

Vergabeplattform an die plattformseitig hinterlegten Kontaktdaten des bevollmächtigten

Mitglieds der Bietergemeinschaft bzw. an die hinterlegten Kontaktdaten der das Angebot

einreichenden Stelle. 4.) Ergänzende Informationen oder sonstige Korrespondenz der

Vergabestelle erfolgen grundsätzlich über die Vergabeplattform. 5.) Die Angebote sind mit den

geforderten Erklärungen und Nachweisen bis zum Ablauf der jeweiligen Einreichungsfrist

elektronisch, verschlüsselt in Textform über die unter I.3) angegebene Vergabeplattform

einzureichen. 6.) Ausländische Bieter haben geforderte Nachweise /Bescheinigungen ihres

Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist

eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche Beizufügen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mindestens eine Person in der Projektleitung, die im Rahmen ihrer beruflichen Qualifikation ein fachspezifisches Studium (z.B. Stadtplanung, Raumplanung, Architektur) erfolgreich abgeschlossen hat sowie mindestens zwei Jahre praktische Berufserfahrung im Sinne dieser Bekanntmachung besitzt.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 3,0 Millionen EUR und für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 1,0 Millionen EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung der Versicherung nachzuweisen. Ausreichend ist eine Bescheinigung, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung steht. Die geforderten Nachweise sind in Textform und mit dem Angebot einzureichen. Ein ungeeigneter Versicherungsnachweis kann nicht nachgebessert werden.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bieter mit dem Angebot mindestens je ein hinsichtlich Art und Umfang vergleichbare Referenzprojekte aus dem Bereich der Erstellung integrierter städtebaulicher Entwicklungskonzepte (ISEK) bzw. vergleichbarer städtebaulicher Entwicklungskonzepten und hinsichtlich des Projekt- und Fördergebietsmanagements einzureichen. Als vergleichbar gelten insbesondere Referenzprojekte mit städtebaulichem, konzeptionellem und prozessbegleitendem Bezug zu integrierten städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen. Die Referenzprojekte betreffend der Erstellung des ISEK muss innerhalb der letzten fünf Jahre abgeschlossen oder in wesentlichen Teilen bearbeitet worden sein. Die Referenzprojekte müssen jeweils folgende Angaben enthalten: - Bezeichnung und Beschreibung des Referenzprojekts, - Auftraggeber, - Leistungszeitraum, - Angaben dazu, ob im Rahmen des Referenzprojekts ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) erstellt wurde, - Benennung der für die Leistungserbringung vorgesehenen Personen sowie Darstellung ihres jeweiligen Leistungsanteils am Referenzprojekt. Die Referenzobjekte betreffend des Projekt- und Fördergebietsmanagement sollen in den letzten 5 Jahren begonnen und mindestens zwei Jahre durchgeführt sein. Die Referenzprojekte müssen jeweils folgende Angaben enthalten: - Bezeichnung und Beschreibung des Referenzprojekts, - Auftraggeber, - Leistungszeitraum - Angaben dazu, in welchem Umfang Leistungen der Umsetzungsbegleitung bzw. Maßnahmenbetreuung zur Umsetzung des ISEK erbracht wurden, - Benennung der für die Leistungserbringung vorgesehenen Personen sowie Darstellung ihres jeweiligen Leistungsanteils am Referenzprojekt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Gesamthonorar

Descripción: Angebotenes Honorar für die Erbringung der Leistungen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personaleinsatzplanung und personelle Projektorganisation

Descripción: Der Bieter hat die personelle Organisation / Zusammensetzung des Projektteams in Bezug auf das Gesamtprojekt (Erarbeitung ISEK, Projekt- und Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement) darzustellen. Dazu gehört auch die Aufgabenverteilung und Zuständigkeit in Bezug auf die einzelnen Bausteine der Leistungsbeschreibung. Der Bieter hat anzugeben, welchen Projektleiter er vorsieht und hat darzulegen, über welche Erfahrungen und Qualifikationen dieser Mitarbeiter verfügt. Des Weiteren hat er anzugeben welchen stellvertretenden Projektleiter und welchen Mitarbeiter er für die Auftragsausführung vorgesehen hat.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bearbeitungskonzept

Descripción: Zur Gewährleistung eines nachvollziehbaren und die örtlichen Gegebenheiten, Problemfelder und Ressourcen berücksichtigenden Beratungsansatzes ist ein Kurzkonzzept vorzulegen, dass Aussagen insbesondere zu folgendem Punkten beinhalten soll: - Organisation einer termingerechten Erstellung des ISEK - Darstellung der Moderations- und Kommunikationserfahrungen, Methodenkompetenz, insbesondere für beteiligungsorientierte Planungsprozesse im Bereich der Einbeziehung lokaler Akteure - Organisation des Projekt-/Fördergebietsmanagement - Organisation des Fördermittelmanagements. Es sind Aussagen zur Sicherstellung einer termingerechten Erledigung zu treffen und ein Entwurf für ein Projektablauf inkl. Zeitplan vorzulegen. Das Kurzkonzzept soll die vorgesehenen Maßnahmen und Qualifikationen (insbesondere bezogen auf die für die Auftragsausführung vorgesehenen Mitarbeitenden) hinreichend beschreiben. Das Konzept soll den Umfang von 5 Din A 4 Seiten möglichst nicht übersteigen. Das Konzept ist Grundlage der Präsentation vor Ort.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YD0YE7R/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Macht der Bewerber von einem registrierungsfreien Zugang Gebrauch, ohne seine Kontaktdaten zu registrieren, ist er verpflichtet, bis zum Termin für den Eingang der Angebote zu kontrollieren, ob die vergebende Stelle eine Änderung der Vergabeunterlagen, eventuelle Bieterbriefe oder Terminverschiebungen auf der mitgeteilten Internetseite bekannt gemacht hat.

Dirección web: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YD0YE7R>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YD0YE7R>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 49 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Verbandsgemeinde Weißenthurm Stabsstelle Zentrale Vergabe Kärlicher Straße 6 56575 Weißenthurm

Información complementaria: Die Angebotsöffnung erfolgt ausschließlich elektronisch.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Bieter und deren Bevollmächtigte dürfen nicht anwesend sein.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Auftraggeber wendet das

Landestariftreuegesetz (LTTG) Rheinland-Pfalz an.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Información sobre los plazos de revisión: Von Bewerber/Bietern erkannte Verstöße der

vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem

Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der

Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der

Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und

Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stadt Weißenthurm

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Weißenthurm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Weißenthurm

Número de registro: 071375008000-001-17

Dirección postal: Hauptstraße 185

Localidad: Weißenthurm

Código postal: 56575

Subdivisión del país (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

País: Alemania

Punto de contacto: Verbandsgemeinde Weißenthurm - Stabsstelle Zentrale Vergabe

Correo electrónico: vergabestelle@vgwthurm.de

Teléfono: +49 2637-9130

Fax: +49 2637-913100

Dirección de internet: <https://www.verbandsgemeindeweissenthurm.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Número de registro: 071370000000-001-11

Dirección postal: Bahnhofstraße 9

Localidad: Koblenz

Código postal: 56068

Subdivisión del país (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

País: Alemania

Correo electrónico: info@kvmyk.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c762233d-6033-4ff8-aaca-fc8b5167c5d0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/05/2026 11:47:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 374232-2026

Número de la edición del DO S: 103/2026

Fecha de publicación: 01/06/2026