

374701-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – UKE SK-Baufeld A5/A15

OJ S 103/2026 01/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitätsklinikum Essen AÖR

Correo electrónico: torsten.lelgemann@uk-essen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: UKE SK-Baufeld A5/A15

Descripción: Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) für den Neubau UKE SK-Baufeld A5/A15 am Universitätsklinikum Essen.

Identificador del procedimiento: eaa76298-b069-443f-9cd0-35812111ccd1

Identificador interno: 04.7-011-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hufelandstr. 55

Localidad: Essen

Código postal: 45147

Subdivisión del país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YYAYTQTL4K0X# Maßgeblich sind die Vergabeunterlagen in ihrer Gesamtheit. Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform zu stellen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos

exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanung TGA HKLS

Descripción: Gegenstand des Loses 1 sind Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) für die mechanischen Gewerke HKLS (ALG 1, 2 und 3 gemäß § 53 HOAI) für den Neubau UKE SK-Baufeld A5/A15 am Universitätsklinikum Essen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Stufenweise Beauftragung der Leistungen. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen sowie besonderer Leistungen erfolgt optional. Ein Anspruch auf Abruf weiterer Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hufelandstr. 55

Localidad: Essen

Código postal: 45147

Subdivisión del país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 24/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 23/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Berücksichtigung von Nachhaltigkeits- und Klimaschutzaspekten im Rahmen der Planungsleistungen gemäß Vergabeunterlagen.

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Das Projekt beinhaltet integrale Planungs- und Abstimmungsprozesse im Krankenhausbau unter Berücksichtigung von BIM-gestützten Planungs- und Koordinationsleistungen sowie Nachhaltigkeitsanforderungen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

La adquisición está dentro del alcance de la Directiva de Eficiencia Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de productos, obras, servicios y edificios relacionados con la Directiva de Eficiencia Energética (EED):

Edificios

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Bürostruktur und personelle Kapazitäten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis Berufszulassung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Nachweis Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam / Projektleitung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eignung - Prüfung der Eignung gemäß Vergabeunterlagen.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Berufliche Befähigung - Nachweis der Berufsqualifikation gemäß Vergabeunterlagen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflichtversicherung - Nachweis Berufshaftpflichtversicherung gemäß Vertragsentwurf.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen - Nachweis von mindestens 3 vergleichbaren Referenzprojekten, davon mindestens 2 Krankenhausprojekte.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam / Projektleitung - Benennung Projektleitung und Stellvertretung einschließlich Qualifikation und Berufserfahrung.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Bürostruktur und personelle Kapazitäten - Nachweis einer durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl von mindestens 7 Mitarbeitern.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Jahresumsatz - Nachweis durchschnittlicher Jahresumsatz gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität

Descripción: Bewertung der qualitativen Zuschlagskriterien gemäß Vergabeunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYAYTQTL4K0X/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYAYTQTL4K0X>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYAYTQTL4K0X>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 22 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen können gemäß § 56 VgV nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Leistungen sind gemäß den

Vergabeunterlagen, dem Vertragsentwurf sowie den geltenden gesetzlichen und technischen Regelwerken auszuführen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Gemäß Vertragsunterlagen und den Regelungen des Vertragsentwurfs.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Información sobre los plazos de revisión: Etwaige Vergabeverstöße sind innerhalb der dort genannten Fristen gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Zuständig für

Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Düsseldorf, Am Bonnhof 35, 40474 Düsseldorf.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Universitätsklinikum Essen AÖR

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitätsklinikum Essen AÖR

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Fachplanung TGA ELT

Descripción: Gegenstand des Loses 2 sind Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) für die elektrotechnischen Gewerke ELT (ALG 4, 5, 6 und 8 gemäß § 53 HOAI) für den Neubau UKE SK-Baufeld A5/A15 am Universitätsklinikum Essen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Stufenweise Beauftragung der Leistungen. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen sowie besonderer Leistungen erfolgt optional. Ein Anspruch auf Abruf weiterer Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hufelandstr. 55

Localidad: Essen

Código postal: 45147

Subdivisión del país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 24/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 23/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Berücksichtigung von Nachhaltigkeits- und Klimaschutzaspekten im Rahmen der Planungsleistungen gemäß Vergabeunterlagen.

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Das Projekt beinhaltet integrale Planungs- und Abstimmungsprozesse im Krankenhausbau unter Berücksichtigung von BIM-gestützten Planungs- und Koordinationsleistungen sowie Nachhaltigkeitsanforderungen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

La adquisición está dentro del alcance de la Directiva de Eficiencia Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de productos, obras, servicios y edificios relacionados con la Directiva de Eficiencia Energética (EED):

Edificios

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Bürostruktur und personelle Kapazitäten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis Berufszulassung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Nachweis Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam / Projektleitung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eignung - Prüfung der Eignung gemäß Vergabeunterlagen.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Berufliche Befähigung - Nachweis der Berufsqualifikation gemäß Vergabeunterlagen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflichtversicherung - Nachweis Berufshaftpflichtversicherung gemäß Vertragsentwurf.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen - Nachweis von mindestens 3 vergleichbaren Referenzprojekten, davon mindestens 2 Krankenhausprojekte.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektteam / Projektleitung - Benennung Projektleitung und Stellvertretung einschließlich Qualifikation und Berufserfahrung.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Bürostruktur und personelle Kapazitäten - Nachweis einer durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl von mindestens 7 Mitarbeitern.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Jahresumsatz - Nachweis durchschnittlicher Jahresumsatz gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität

Descripción: Bewertung der qualitativen Zuschlagskriterien gemäß Vergabeunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYAYTQTL4K0X/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYAYTQTL4K0X>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYAYTQTL4K0X>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 22 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen können gemäß § 56 VgV nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Leistungen sind gemäß den

Vergabeunterlagen, dem Vertragsentwurf sowie den geltenden gesetzlichen und technischen Regelwerken auszuführen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Gemäß Vertragsunterlagen und den Regelungen des Vertragsentwurfs.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Información sobre los plazos de revisión: Etwaige Vergabeverstöße sind innerhalb der dort genannten Fristen gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Zuständig für Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Düsseldorf, Am Bonnhof 35, 40474 Düsseldorf.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Universitätsklinikum Essen AÖR

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitätsklinikum Essen AÖR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universitätsklinikum Essen AÖR

Número de registro: DE1196056585

Dirección postal: Hufelandstr. 55

Localidad: Essen

Código postal: 45147

Subdivisión del país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemania

Punto de contacto: Dez. 04.7 - Technisches Controlling

Correo electrónico: torsten.lalgemann@uk-essen.de

Teléfono: +49 201-7235811

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstr. 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer Rheinland

Correo electrónico: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Dirección de internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstr. 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Correo electrónico: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Dirección de internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7935787a-0d5f-4970-9587-f41f7a29fc9f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 374701-2026

Número de la edición del DO S: 103/2026

Fecha de publicación: 01/06/2026