

375211-2026 - Licitación

Dinamarca – Trabajos de construcción – Glostrup Boligselskab - Fuglestien

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Glostrup Boligselskab afd. 24

Correo electrónico: chwg@kubenman.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Glostrup Boligselskab - Fuglestien

Descripción: Disse udbudsbetingelser omhandler indgåelse af totalentreprisekontrakt om opførelsen af den almene boligbebyggelse Fuglestien for Glostrup Boligselskab. Opgaven udbydes i totalentreprise på vegne af Glostrup Boligselskab, som er bygherre. Glostrup Boligselskab har et ønske om at udvikle og bygge i alt 95 boliger, fordelt på følgende typer: - 25 boliger til Opgangsfællesskaber: kommunalt botilbud, opføres som almene familieboliger - 40 Familieboliger: almene familieboliger - 30 Ungdomsboliger: almene ungdomsboliger Glostrup Kommune og Glostrup Boligselskab ønsker – med afsæt i behovet for en erstatning for botilbuddene på Vestervej og Toftevej – at etablere et nyt, mangfoldigt boligområde med ungdomsboliger, familieboliger og opgangsfællesskaber for borgere med særlige behov. Bebyggelsen placeres som nabo til Glostrup Boligselskabs eksisterende afdeling ved Fuglestien. Visionen for projektet er at skabe en ny bebyggelse med funktionelle, fleksible og betalbare boliger i en inviterende og menneskelig skala. Her skal beboerne kunne tage naturligt del i et levende fællesskab, samtidig med at der er mulighed for ro, privatliv og tilbagetrækning. Opgangsfællesskaberne placeres i selvstændige bygninger med egne gårdrum i grundens sydlige og nordøstlige hjørner. Ungdomsboliger og familieboliger samles i øvrige bebyggelser og fordeles omkring fælles gårdrum, hvor fællesskab kan opstå på tværs af boligtyper og livssituationer. Opgangsfællesskabet Toftevej får en mere afskærmet placering, der tager højde for beboernes behov for tryghed og struktur. Det andet opgangsfællesskab, Vestervej, placeres tættere på de øvrige boliger og vil kunne dele faciliteter som fælleslokale, cykelskur og gårdrum med resten af afdelingen. Målet er at skabe et boligområde, hvor opgangsfællesskaber, ungdomsboliger og familieboliger indgår i en helhed – og hvor mennesker på tværs af alder og livssituation lever tæt sammen og bidrager til et fællesskab, der rækker ud over den enkelte bolig. Krav til opgaven fremgår af de tekniske beskrivelser, der indgår i udbudsmaterialet og de kontraktmæssige krav som fremgår af totalentreprisekontrakten og ABT18 med fravigelser og tilføjelser. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Udbudsformen er valgt på baggrund af opgavens kompleksitet. Ordregiver har valgt at benytte Byggeweb/RIB som digital udbudsplatform, hvor det samlede udbudsmateriale vil være frit og gratis tilgængeligt på nedenstående link, hvor også eventuelle rettelsesbreve og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige via følgende nummer: www.byggeweb.dk TN687478A Udelukkelsesgrunde: En

økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §134 a, § 135, stk. 1-3 og § 136, stk. 1, nr. 1.-4. En økonomisk aktør udelukkes ligeledes, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-2. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1 Rådets forordning (EU) 2022/576 Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien

Identificador del procedimiento: 76de8a8e-0787-4894-918d-34c765a1566f

Identificador interno: Glostrup Boligselskab - Fuglestien

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Danmark

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Corrupción: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den

private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Fraude: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24,

nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Falta profesional grave: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten,

national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Quiebra: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Insolencia: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Convenio con los acreedores: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Glostrup Boligselskab - Fuglestien

Descripción: Disse udbudsbetingelser omhandler indgåelse af totalentreprisekontrakt om opførelsen af den almene boligbebyggelse Fuglestien for Glostrup Boligselskab. Opgaven udbydes i totalentreprise på vegne af Glostrup Boligselskab, som er bygherre. Den udbudte totalentreprisekontrakt vedrører nybyggeri af 95 almene boliger. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele opgaven på baggrund af det indledende tilbud. Ordregiver har valgt at benytte Byggeweb/RIB som digital udbudsplatform, hvor det samlede udbudsmateriale vil være frit og gratis tilgængeligt på nedenstående link, hvor også eventuelle rettelsesbreve og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige via følgende nummer: www.byggeweb.dk TN687478A Ordregiver forbeholder sig ret til at reducere antallet af tilbudsgivere efter forhandlingsrunden, hvis Ordregiver finder at tilbudsgivers tilbud ikke realistisk vil kunne blive tildelt kontrakten. Dette kan fx være begrundet i, at den tilbudte pris ikke kan rummes i targetprismodellen, og/eller at det indledende tilbud kvalitativt ikke vurderes til en samlet karakter højere end 5 på pointskalaen beskrevet i punkt 11.2. Tilbudsgivere der reduceres fra processen efter forhandling og inden afgivelse af det endelige tilbud, vil modtage en evaluering, ligesom disse tilbudsgivere vil blive underrettet om resultatet af udbudsprocessen i forbindelse med tildelingen. Ansøgere skal udfylde et ESPD med de oplysninger, som fremgår af udbudsmaterialet. ESPD er et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder krav til egnethed, og ikke er omfattet af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde. Samtlige deltagere i et eventuelt konsortium/sammenslutning eller lignende skal hver især aflevere et udfyldt ESPD-dokument. Udfyldelsen af ESPD-dokumentet skal ske elektronisk via ordregivers udbudsplatform Udvælgelse af ansøgere: Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på: • Erfaring med lignende opgaver, herunder vedrørende alment byggeri med forskellige beboergrupper • Erfaring med projekter hvor arkitektrådgiver overgår fra bygherre til totalentreprenør. • Erfaring med horisontale lejlighedsskel • Erfaring med byggeri opført med præfabrikation Ved udvælgelsen vil ordregiver foretage en samlet vurdering af totalentreprenørens egne referencer samt ingeniørrådgivers referencer. Øvrige referencer vil blive tillagt lavere vægt ved vurderingen.

Identificador interno: Glostrup Boligselskab - Fuglestien

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Likviditetsgrad i procent: Likviditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent: $\text{Likviditetsgrad} = (\text{Omsætningsaktiver inkl. varelager} \times 100) / \text{Kortfristet gæld}$ Soliditetsgrad i procent: Soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent: $\text{Soliditetsgrad} = (\text{Egenkapital} \times 100) / \text{Aktiver}$

Egenkapital: Egenkapital for de seneste tre afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Likviditetsgrad: Minimum 100 % pr. år Soliditetsgrad: Minimum 15 % pr. år Egenkapital:

Positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår Ved sammenslutninger/konsortier

beregnes egenkapital som sammenslutningens/ konsortiets samlede egenkapital. Kravet til soliditetsgrad og likviditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/ konsortiets

deltagere. Hvis ansøger har eksisteret under 3 år, skal mindstekravet være opfyldt for det/de år virksomheden måtte have eksisteret.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af:

Referencer på lignende opgaver, med angivelse af: • Entreprisesum • Udførelsesperiode, herunder afleveringsdato • Ansøgers rolle og ydelse • Bygherre og kontaktperson hos bygherre • Egenproduktion • Tidligere samarbejde med underrådgiver • Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise) • Beskrivelse af byggeriet, herunder: - Bygningstype og anvendelse • Beskrivelse af proceduren for arbejdsmiljø, herunder hvordan medarbejdernes sikkerhed, sundhed og trivsel sikres • Evt. beskrivelse af proces i projekter for arkitektrådgiver overgår fra bygherre til totalentreprenør. • Yderligere oplysninger om referencen, som er relevante ift. den udbudte opgave Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Ansøger kan højst angive 6 referencer i alt. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Ordregiver ser helst, at der indleveres 2 stk. referencer for ingeniørrådgiver. Referenceprojekter må gerne være igangværende, men referencens samlede værdi vurderes ud fra mængden af sammenligneligt arbejde som er afleveret pr. ansøgningstidspunktet. Referencer bør maksimalt være 7 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 7 år siden, vil blive tillagt mindre værdi end nyere referencer. Mindstekrav: Der er ingen mindstekrav

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: A: Pris

Descripción: A: Pris - se udbudsbetingelserne

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: B: Organisation og bemanding

Descripción: B: Organisation og bemanding - se udbudsbetingelserne

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: C: Proces og tidsplan

Descripción: C: Proces og tidsplan- se udbudsbetingelserne

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: D: Kvalitet og risikovurdering

Descripción: D: Kvalitet og risikovurdering - se udbudsbetingelserne

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Plazo para solicitar información complementaria: 03/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: www.byggeweb.dk

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 26/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.byggeweb.dk

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Información sobre los plazos de revisión: Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstillperioden. Hvis klagen ikke indgives i standstillperioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Klagenævnet for udbud

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Glostrup Boligselskab afd. 24
Número de registro: 65123215
Dirección postal: Bryggergårdsvej 2B
Localidad: Glostrup
Código postal: 2600
Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Christian Winding Gøtzsche
Correo electrónico: chwg@kubenman.dk
Teléfono: 72226581
Dirección de internet: <https://www.gb.dk/Cms/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby

Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Teléfono: 63133162
Dirección de internet: <http://kfst.dk/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Klagenævnet for udbud
Número de registro: 37795526
Dirección postal: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Østjylland (DK042)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfu@naevneneshus.dk
Teléfono: 72405600
Dirección de internet: <http://kfu.naevneneshus.dk>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6bcc3144-c288-457b-bbf4-8e43584fdc52 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 12:45:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés
Número de publicación del anuncio: 375211-2026
Número de la edición del DO S: 104/2026
Fecha de publicación: 02/06/2026