

37575-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Ejecución de la obra de “168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria
OJ S 12/2026 19/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correo electrónico: contratacion@visocan.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de la obra de “168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

Descripción: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria. La ejecución de las obras se ajustará a los proyectos y estudios que a continuación se relacionan, con indicación de sus redactores: Proyecto de Edificación redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto. Proyecto de Media y Baja Tensión, Instalación de protección contra incendios y Extracción y Ventilación de Garajes redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental Proyecto de Instalación de Fontanería, Desagües, Saneamiento e instalación de fotovoltaica redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental. Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación redactado por D. Francisco Javier Peñate León, Ingeniero Técnico de Telecomunicación col. 8375 por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación. Estudio de Seguridad y Salud redactado por D. Juan Carlos Pérez González, Arquitecto Técnico col. 2108 por el Colegio Oficial de Aparejadores y arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife. Estudio de Gestión de Residuos redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto.

Identificador del procedimiento: 0bf3e6af-741e-4bbb-b0a4-5118f00445ae

Identificador interno: Obr 01/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 064 564,50 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Motivos de exclusión

Participación en una organización delictiva: Motivos de exclusión

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Motivos de exclusión

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Motivos de exclusión

Corrupción: Motivos de exclusión

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Motivos de exclusión

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Motivos de exclusión

Insolvencia: Motivos de exclusión

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Motivos de exclusión

Quiebra: Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Motivos de exclusión

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Motivos de exclusión

Fraude: Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Motivos de exclusión

Convenio con los acreedores: Motivos de exclusión

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Motivos de exclusión

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Motivos de exclusión

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Motivos de exclusión

Falta profesional grave: Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de la obra de “168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

Descripción: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria. La ejecución de las obras se ajustará a los proyectos y estudios que a continuación se relacionan, con indicación de sus redactores: Proyecto de Edificación redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto. Proyecto de Media y Baja Tensión, Instalación de protección contra incendios y Extracción y Ventilación de Garajes redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental Proyecto de Instalación de Fontanería, Desagües, Saneamiento e instalación de fotovoltaica redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental. Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación redactado por D. Francisco Javier Peñate León, Ingeniero Técnico de Telecomunicación col. 8375 por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación. Estudio de Seguridad y Salud redactado por D. Juan Carlos Pérez González, Arquitecto Técnico col. 2108 por el Colegio Oficial de Aparejadores y arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife. Estudio de Gestión de Residuos redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto.

Identificador interno: Obr 01/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Opciones:

Descripción de las opciones: El plazo para la realización de la vivienda piloto, será como máximo de dieciocho (18) meses contados a partir de la formalización del Acta de Replanteo de las Obras.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aplicación de la metodología BIM. Elaboración de un documento Pre-BEP .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aplicación de la metodología BIM. Entregables BIM opcionales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aumento del plazo de garantía .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VY%2B997oZvVuTylGzYmBF9Q%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VY%2B997oZvVuTylGzYmBF9Q%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de reuniones

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Si la ejecución del contrato requiriera que la empresa adjudicataria haya de contratar personal, éste deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo en las oficinas del Servicio Canario de Empleo con una antigüedad de, al menos, seis meses en el momento en que se haga efectiva la contratación.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: El plazo general para interponer el REMC es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Número de registro: 51121830155943

Número de registro: A38017851

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correo electrónico: contratacion@visocan.es

Teléfono: +34 922101700

Dirección de internet: <http://www.visocan.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria España

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Dirección de internet: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria España

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Dirección de internet: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a01254b7-d507-49f6-9afc-5846c9d25794 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/01/2026 15:14:57 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 37575-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026