

375822-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de estacionamientos – Truckparking Distripark Maasvlakte West
OJ S 104/2026 02/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Havenbedrijf Rotterdam
Correo electrónico: cjc.knijnenburg@portofrotterdam.com
Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades portuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Truckparking Distripark Maasvlakte West
Descripción: Havenbedrijf Rotterdam NV ontwikkelt op Distripark Maasvlakte West (TP MV West) een nieuwe beveiligde truckparking, met een capaciteit van 483 parkeerplaatsen voor vrachtwagens. De truckparking wordt ontworpen met het ontwerp, materialisatie en de voorzieningen van 'Truckparking Maasvlakte Plaza Zuid' als voorbeeld. De parking wordt gerealiseerd op een greenfield locatie en zal aansluiten op de Adriatische Zeeweg. De parkeerplaatsen worden civieltechnisch voorbereid op toekomstige laadinfra voor elektrische trucks. De scope van deze aanbesteding betreft het civiele- en het elektrotechnisch werkpakket. Daarnaast zal aannemer verantwoordelijk zijn voor raakvlakmanagement met een tweetal werkpakketten door derden (installeren servicegebouwen en toegangs- en betaalsystemen). Civiele scope: - grondwerk en aanpassing van de zaksloten op basis van een gesloten grondbalans; - realisatie van riolering (HWA/DWA), waterleiding, bluswatervoorziening, reguliere mantelbuizen (data, elektrisch netwerk) en trekputten; - aanleg van een netwerk van 'loze' mantelbuizen en trekputten om in de toekomst alle parkeerplaatsen te voorzien van laadinfrastructuur voor elektrisch (nacht)laden; - verharding en belijning van de truckparking, met zwaardere verharding rondom de gate-area; - aanleg toegangsweg (Industrieweg type II 60 km/h) en realisatie nieuwe kruising met de bestaande Adriatische Zeeweg (Industrieweg type I 80 km/h), - plaatsing meubilair zoals o.a. spijlenhekwerken, cameramasten, picknickbanken, fundaties toegangssystemen, bebording en bewegwijzering (NBD) etc. - groen- en overige werkzaamheden. Elektrotechnische scope: - plaatsing diverse elektrakasten; - aanleg energievoorzieningen en installatie/netwerk voor alle truckparkingsobjecten die elektra nodig hebben, inclusief systemen derden; - aanbrengen verlichting; - aanleg reefer stopcontacten. Bovenstaande scope is een indicatie en kan nog worden aangepast danwel uitgebreid met andere voorkomende werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkelingen van de parking.

Identificador del procedimiento: b120107c-e45a-48f6-9210-d5c348944a24

Identificador interno: c21a89ec-7be1-48cb-9670-26364f4b10d1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos

Clasificación adicional (cpv): 45231300 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales, 45233125 Trabajos de construcción de intersecciones de carreteras, 45236000 Trabajos de explanación, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rotterdam Maasvlakte

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Truckparking Distripark Maasvlakte West

Descripción: Havenbedrijf Rotterdam NV ontwikkelt op Distripark Maasvlakte West (TP MV West) een nieuwe beveiligde truckparking, met een capaciteit van 483 parkeerplaatsen voor vrachtwagens. De truckparking wordt ontworpen met het ontwerp, materialisatie en de voorzieningen van 'Truckparking Maasvlakte Plaza Zuid' als voorbeeld. De parking wordt gerealiseerd op een greenfield locatie en zal aansluiten op de Adriatische Zeeweg. De parkeerplaatsen worden civieltechnisch voorbereid op toekomstige laadinfra voor elektrische trucks. De scope van deze aanbesteding betreft het civiele- en het elektrotechnisch werkpakket. Daarnaast zal aannemer verantwoordelijk zijn voor raakvlakmanagement met een tweetal werkpakketten door derden (installeren servicegebouwen en toegangs- en betaalsystemen). Civiele scope: - grondwerk en aanpassing van de zaksloten op basis van een gesloten grondbalans; - realisatie van riolering (HWA/DWA), waterleiding, bluswatervoorziening, reguliere mantelbuizen (data, elektrisch netwerk) en trekputten; - aanleg van een netwerk van 'loze' mantelbuizen en trekputten om in de toekomst alle parkeerplaatsen te voorzien van laadinfrastructuur voor elektrisch (nacht)laden; - verharding en belijning van de truckparking, met zwaardere verharding rondom de gate-area; - aanleg toegangsweg (Industrieweg type II 60 km/h) en realisatie nieuwe kruising met de bestaande Adriatische Zeeweg (Industrieweg type I 80 km/h), - plaatsing meubilair zoals o.a. spijlenhekwerken, cameramasten, picknickbanken, fundaties toegangssystemen, bebording en bewegwijzering (NBD) etc. - groen- en overige werkzaamheden. Elektrotechnische scope: - plaatsing diverse elektrakasten; - aanleg energievoorzieningen en installatie/netwerk voor alle truckparkingsobjecten die elektra nodig hebben, inclusief systemen derden; - aanbrengen verlichting; - aanleg reefer stopcontacten. Bovenstaande scope is een indicatie en kan nog worden aangepast danwel uitgebreid met andere voorkomende werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkelingen van de parking.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos

Clasificación adicional (cpv): 45231300 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales, 45233125 Trabajos de construcción de intersecciones de carreteras, 45236000 Trabajos de explanación, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica

Opciones:

Descripción de las opciones: De functie van de truckparking is dynamisch, mogelijk wordt elektrisch laden hier binnen enkele jaren aan toegevoegd. HbR behoudt zich het recht voor de civiele- (en eventueel elektrotechnische) aanpassingen bij de marktpartij die de truckparking aanlegt uit te vragen, evenals een eventuele uitbreiding van de parking op het naastgelegen terrein. HbR is op geen enkele wijze verplicht deze aanpassingen/ uitbreiding bij deze partij uit te vragen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rotterdam Maasvlakte

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 08/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 20/07/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 18/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/215448>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 25/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/215448>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Het project wordt middels een RAW-bestek uitgevoerd met coördinatie verplichtingen, welke in de gunningsfase ter beschikking wordt gesteld.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Estructura financiera: nvt

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Rotterdam

Información sobre los plazos de revisión: Zie ARN 2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Havenbedrijf Rotterdam

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Rechtbank Rotterdam

Organización que recibe solicitudes de participación: Havenbedrijf Rotterdam

Organización que tramita ofertas: Havenbedrijf Rotterdam

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Havenbedrijf Rotterdam

Número de registro: 24354561

Dirección postal: Wilhelminakade 909

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072AP

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Claudia Knijnenburg

Correo electrónico: cjc.knijnenburg@portofrotterdam.com

Teléfono: 06 51393218

Dirección de internet: <https://www.portofrotterdam.com/>

Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/1893>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam
Número de registro: 82947740
Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3072AK
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Centrale Informatiebalie
Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Teléfono: +3188 3616161
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6c6bc93b-e4e6-4f81-9368-16ae112712bc - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 12:12:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 01/06/2026 12:21:47 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 375822-2026
Número de la edición del DO S: 104/2026
Fecha de publicación: 02/06/2026