

375995-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad – Europees openbare aanbesteding - Belastingen

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Veendam

Correo electrónico: inkoop@veendam.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Europees openbare aanbesteding - Belastingen

Descripción: De gemeente Veendam is voornemens om één (1) partij te contracteren voor het uitvoeren van de herwaardering van alle woningen en niet-woningen en de afhandeling van de ingekomen bezwaren tegen de WOZ-beschikking en de OZB-aanslag. Daarnaast is zij voornemens om één (1) andere partij te contracteren voor de afhandeling van beroepszaken die hieruit voortvloeien. Deze opdracht is twee raamovereenkomsten met een totale geraamde waarde van € 435.000,00 exclusief BTW. De geraamde waarde is als volgt verdeeld over de percelen: - Perceel 1 herwaardering en bezwaarafhandeling bedraagt €318.000,00 exclusief BTW. - Perceel 2 afhandeling van beroepszaken bedraagt €117.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde voor perceel 1 bedraagt €477.000,00 exclusief BTW. Voor perceel 2 is dit €175.500,00 exclusief BTW.

Identificador del procedimiento: 61d299e4-c963-4b7c-9dde-8113b366e404

Identificador interno: 2025-049818

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79000000 Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad

Clasificación adicional (cpv): 75100000 Servicios de administración pública, 79100000 Servicios jurídicos, 79419000 Servicios de consultoría en evaluación

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Bajos

Información complementaria: Veendam

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 435 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1 Herwaardering en bezwaarafhandeling

Descripción: De opdracht voor perceel 1: Bezwaarafhandeling en herwaardering omvat het uitvoeren van de herwaardering van alle woningen en niet-woningen en de afhandeling van de ingekomen bezwaren tegen de WOZ-beschikking en OZB-aanslag De geraamde waarde voor perceel 1 herwaardering en bezwaarafhandeling bedraagt €318.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde bedraagt €477.000,00 exclusief BTW.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79000000 Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad

Clasificación adicional (cpv): 75100000 Servicios de administración pública, 79419000

Servicios de consultoría en evaluación

Opciones:

Descripción de las opciones: De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Bajos

Información complementaria: Veendam

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 318 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: G1. Prijs perceel

Descripción: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: G2. Kwaliteit perceel 1

Descripción: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: G2.1

Projectfasering en doorlooptijden (15 punten); G2.2 Inrichting projectteam (20 punten); G2.3

Risicodossier (10 punten); G2.4 Kwaliteitsmanagement (20 punten); G2.5

Efficiencyverbetering en -kansen (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: G3. Demonstratie

Descripción: Dit betreft een demonstratie voor enkel perceel 1, die bestaat uit twee onderdelen: 1. Herwaarderingsproces en taxatiemethodiek; 2. Bezwaarafhandeling. Zie paragraaf 5.4 van de offerteaanvraag.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Veendam

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Veendam

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Veendam

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2 Afhandeling van beroepszaken

Descripción: De opdracht voor perceel 2: Afhandeling van beroepszaken omvat de juridische ondersteuning en procesvertegenwoordiging van de gemeente bij beroepsprocedures inzake WOZ-beschikkingen, inclusief het opstellen van verweerschriften en het voeren van verweer bij de rechtbank en het gerechtshof. De geraamde waarde voor perceel 2 Afhandeling van beroepszaken bedraagt €117.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde bedraagt €175.500,00 exclusief BTW.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79000000 Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos

Opciones:

Descripción de las opciones: De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Bajos

Información complementaria: Veendam

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging van twee (2)-maal één (1) jaar.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 117 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: G1. Prijs perceel

Descripción: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: G2. Kwaliteit perceel 2

Descripción: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: - G2.1 Projectfasering en doorlooptijden (15 punten); - G2.2 Inrichting projectteam (20 punten); - G2.3 Risicodossier (15 punten); - G2.4 Kwaliteitsmanagement (20 punten); - G2.5 Efficiencyverbetering en -kansen (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Veendam

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Veendam

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Veendam

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Veendam

Número de registro: 922437838

Dirección postal: Raadhuisplein 5

Localidad: Veendam

Código postal: 9641AW

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Amber Hofkamp

Correo electrónico: inkoop@veendam.nl

Teléfono: +31 686817856

Fax: +31 598652593

Dirección de internet: <http://www.veendam.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Localidad: Groningen

Código postal: 9712 NX

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883614444

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4cd8b16a-be32-4c41-8dae-c9d8ee220bee - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/05/2026 00:25:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 375995-2026

Número de la edición del DO S: 104/2026

Fecha de publicación: 02/06/2026