

## 37612-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Redacción del proyecto básico y de ejecución (PBE) y dirección de obra (DO) para las obras de conservación y mantenimiento del Salón Teatro (adaptaciones a las exigencias actuales de accesibilidad, seguridad frente a incendios y eficiencia energética), situado en la calle Nova 34, en Santiago de Compostela

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consellería de Cultura, Lengua y Juventud - Xunta de Galicia

Correo electrónico: [contratacion.cultura@xunta.gal](mailto:contratacion.cultura@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto básico y de ejecución (PBE) y dirección de obra (DO) para las obras de conservación y mantenimiento del Salón Teatro (adaptaciones a las exigencias actuales de accesibilidad, seguridad frente a incendios y eficiencia energética), situado en la calle Nova 34, en Santiago de Compostela

Descripción: Redacción del proyecto básico y de ejecución (PBE) y dirección de obra (DO) para las obras de conservación y mantenimiento del Salón Teatro (adaptaciones a las exigencias actuales de accesibilidad, seguridad frente a incendios y eficiencia energética), situado en la calle Nova 34, en Santiago de Compostela

Identificador del procedimiento: fe7652a0-d315-401b-b977-fd9a7926e27e

Identificador interno: CUL-2026-0022

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Información complementaria: Santiago de Compostela

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 277 766,54 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción del proyecto básico y de ejecución (PBE) y dirección de obra (DO) para las obras de conservación y mantenimiento del Salón Teatro (adaptaciones a las exigencias actuales de accesibilidad, seguridad frente a incendios y eficiencia energética), situado en la calle Nova 34, en Santiago de Compostela

Descripción: Redacción del proyecto básico y de ejecución (PBE) y dirección de obra (DO) para las obras de conservación y mantenimiento del Salón Teatro (adaptaciones a las exigencias actuales de accesibilidad, seguridad frente a incendios y eficiencia energética), situado en la calle Nova 34, en Santiago de Compostela

Identificador interno: CUL-2026-0022

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Sin posibilidad de prórroga

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Información complementaria: Santiago de Compostela

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 25 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 277 766,54 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español, gallego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/portada.jsp>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva (5% del importe de adjudicación, IVA excluido)

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo

Contratación Pública de Galicia (TACGal) - Xunta de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial: 15 días hábiles // Recurso potestativo de reposición: 1 mes

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consellería de Cultura, Lengua y Juventud - Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Consellería de Cultura, Lengua y Juventud - Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Consellería de Cultura, Lengua y Juventud - Xunta de Galicia

Organización que recibe solicitudes de participación: Consellería de Cultura, Lengua y Juventud - Xunta de Galicia

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consellería de Cultura, Lengua y Juventud - Xunta de Galicia

Número de registro: S1511001H

Departamento: Secretaría General Técnica

Dirección postal: Edificios Administrativos San Caetano, bloque 3, 2º

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: [contratacion.cultura@xunta.gal](mailto:contratacion.cultura@xunta.gal)

Teléfono: +34 981544871

Fax: +34 981545952

Dirección de internet: <http://www.xunta.gal/portada>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Contratación Pública de Galicia (TACGal) - Xunta de Galicia

Número de registro: S-1511001-H

Dirección postal: Rúa Raxeira, núm. 52, 2º

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

##### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

##### Funciones de esta organización:

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

863521-2025

Principal motivo de la modificación

:

Información disponible ahora

Descripción

:

Se amplía el plazo de presentación de ofertas porque se publica documentación técnica complementaria

#### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Se publica en el perfil del contratante documentación técnica complementaria. Por esta razón se amplía el plazo de presentación de las ofertas, que terminará el 3.2.2026 a las 14.00 horas.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: a9b86d10-43c0-454f-b8c4-5907529edd1e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 13:22:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 37612-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026