

37615-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MKL vzw

Correo electrónico: karin.lepoutre@mkl.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

Descripción: Aan de hand van een vooropgesteld schoonmaakprogramma, werkt de dienstverlener een kwalitatieve offerte uit om alle ramen binnen en buiten, inclusief het volledige kader waarin het glas is vervat, raamtabletten, inclusief het verwijderen-reinigen-terugplaatsen van vliegenhorren, verscheidene kwaliteiten balustrades (waaronder glas, beide zijden te poetsen), buitenlichtarmaturen, zonnepanelen, tussenschotten van balkons en buitenlamellen op een vooraf vastgelegd tijdstip schoon te maken, waar nodig, met hoogtewerkers.

Identificador del procedimiento: 5837f9fc-dfe2-4b9c-8165-ff479f1052c2

Identificador interno: PPP10Z-136/6003/MKL-2026-002

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

Descripción: Aan de hand van een vooropgesteld schoonmaakprogramma, werkt de dienstverlener een kwalitatieve offerte uit om alle ramen binnen en buiten, inclusief het volledige kader waarin het glas is vervat, raamtabletten, inclusief het verwijderen-reinigen-terugplaatsen van vliegenhorren, verscheidene kwaliteiten balustrades (waaronder glas, beide zijden te poetsen), buitenlichtarmaturen, zonnepanelen, tussenschotten van balkons en buitenlamellen op een vooraf vastgelegd tijdstip schoon te maken, waar nodig, met hoogtewerkers.

Identificador interno: MKL-2026-002_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Drie Eikenstraat 659
Localidad: Edegem
Código postal: 2650
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Información complementaria: RevArte

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: August Vermeylenlaan 6
Localidad: Antwerpen
Código postal: 2050
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Información complementaria: Hof ter Schelde

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Welkomstraat 61
Localidad: Wommelgem
Código postal: 2160
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Información complementaria: Hof ten Dorpe

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: August Vermeylenlaan 6
Localidad: Antwerpen
Código postal: 2050
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Información complementaria: De Stroming

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: August Vermeylenlaan 6
Localidad: Antwerpen
Código postal: 2050
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Información complementaria: Assistentiewoningen

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Waarlooshofstraat 9
Localidad: Hoboken
Código postal: 2020
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Información complementaria: Hof Sint Jozef

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/04/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Het maximumbedrag is gebaseerd op de uitgave van 2024-2025.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenties: ervaring van minstens 3 dienstenopdrachten van ramenwas in de laatste 4 jaar uitgevoerd bij voorkeur in een zorgomgeving van minimaal 40.000 euro per jaar met attest van goede uitvoering bevestigd door de opdrachtgever.

Minimumeisen: De inschrijvers voegen bij hun offerte een lijst van de drie voornaamste dienstenopdrachten van vergelijkbare omvang die gedurende de afgelopen 4 jaar werden verricht met vermelding van het bedrag, de datum, het aantal m² en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren (inclusief contactgegevens). De diensten worden aangetoond door drie attesten van goede uitvoering die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend, of in geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer, of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de vermelde opdrachtgevers te contacteren ter controle van de opgegeven referenties in het kader van deze gunningsprocedure, en indien nodig, verduidelijking te vragen over de aangeleverde attesten en hun bevindingen mee te nemen in de beoordeling van dit kwalitatief selectiecriterium. (=bijlage 1)

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Bewijs dat een milieuzorgsysteem geïmplementeerd door de inschrijver aan de hand van ISO 140001-certificaat of een EMAS-certificaat.

Minimumeisen: De inschrijver dient aan te tonen dat hij een milieuzorgsysteem heeft geïmplementeerd dat aan bepaalde minimumeisen voldoet. Dit kan door middel van het indienen van een kopie van een ISO 14001-certificaat of een kopie van een EMAS-certificaat. Als de inschrijver hier niet over beschikt, moet hij aantonen dat zijn milieuzorgsysteem gericht is op continue verbetering en minimaal aan (een van) de volgende voorwaarden voldoet: - er is een actuele door de directie ondertekende milieubeleidsverklaring (eventueel als onderdeel

van het kwaliteitszorgsysteem); - er is een milieuprogramma of actieplan waarin staat welke stappen de organisatie gaat nemen om de milieubelasting te verminderen, en men kan een referentielijst overleggen; - er is een formeel aangestelde milieucoördinator of functionaris die de milieumaatregelen van de organisatie coördineert; - er is een milieuverslag of andere (management-) rapportage waarin gerapporteerd wordt over de milieumaatregelen en de behaalde resultaten; - er is een plan waaruit blijkt hoe het personeel wordt geschoold in milieuvriendelijk gedrag en hoe de controle hierop wordt uitgevoerd.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Een kwaliteitscertificaat zoals een ISO certificaat 9001 (meest recente versie) of gelijkwaardig. **Minimumeisen:** Een kwaliteitscertificaat zoals een ISO certificaat 9001 (meest recente versie) of gelijkwaardig, gecertificeerd door de instanties die voldoen aan de Europese kwaliteitsnormenreeks wordt toegevoegd. Het document moet in het Nederlands opgesteld zijn of de inschrijver voegt een correcte Nederlandstalige vertaling in bijlage. Dit certificaat dient afgeleverd te zijn op naam van de inschrijver van de offerte en gespecificeerd zijn als omschreven voor de uitvoering van deze opdracht

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: De dienstverlener dient een VCA-certificaat, een BESACC-certificaat of een gelijkwaardig certificaat of attest toe te voegen. **Minimumeisen:** De dienstverlener dient een VCA-certificaat, een BESACC-certificaat of een gelijkwaardig certificaat of attest toe te voegen, afgeleverd door een bevoegde instantie om het toepassen van een veiligheidssystemen aan te tonen. Via dit attest toont hij in het bijzonder aan dat hij de noodzakelijke preventiemaatregelen in acht neemt zodat de risico's voor hun eigen werknemers en voor deze van de opdrachtgever tot het minimum beperkt worden. Het certificaat moet betrekking hebben op ruitenschoonmaak.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: De dienstverlener toont aan dat hij geschikt is om de beroepsactiviteit uit te oefenen. **Minimumeisen:** De inschrijver is lid van de ABSU (Algemene Belgische Schoonmaak Unie) en kan dit staven aan de hand van een certificaat. Indien het lidmaatschap in aanvraag is dient dit eveneens gestaafd te worden aan de hand van een officieel document van de ABSU. Niettegenstaande dient de aanvraag te dateren van voor de datum van publicatie van deze opdracht.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Volgende borgtocht wordt gevraagd: 5% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de oplevering. De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013. Het verzoek van de opdrachtnemer om over te gaan tot de oplevering geldt als verzoek tot vrijgave van de borgtocht.)

Plazo de recepción de ofertas: 26/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: MKL vzw

Información sobre los plazos de revisión: zie bestek

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MKL vzw

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van state

Organización que recibe solicitudes de participación: MKL vzw

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MKL vzw

Número de registro: 0410 025 037

Dirección postal: Drie Eikenstraat 659

Localidad: Edegem

Código postal: 2650

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Punto de contacto: Karin Lepoutre

Correo electrónico: karin.lepoutre@mkl.be

Teléfono: +32 32106037

Dirección de internet: <http://www.mkl.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van state

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Bolivarplaats 20 bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 2000 Antwerpen

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d9c0699a-e4a5-451e-a4af-a073ea97c77f-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 15/01/26. De zonnepanelen van Hof Ten Dorpe waren vergeten in de inventaris en zijn nu toegevoegd. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 26/01/26 (9.00). PROCEDURE - Extra post 34 werd op inventaris toegevoegd.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 180c1ef1-4d70-41e9-a554-7e8ecfdbf12f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 37615-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026