

376238-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de vigilancia de inmuebles – Objektmanagement und Winterdienst BSZ
Agrarwirtschaft und Ernährung
OJ S 104/2026 02/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen

Correo electrónico: zvb-vol@dresden.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Objektmanagement und Winterdienst BSZ Agrarwirtschaft und Ernährung

Descripción: Objektmanagement und Winterdienst BSZ Agrarwirtschaft und Ernährung
Dresden mit einer Laufzeit 2 Jahre

Identificador del procedimiento: 4a216491-d153-4c90-b692-6dc998a57963

Identificador interno: 2026-4012-00036

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341140 Servicios de vigilancia de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 98350000 Servicios de instalaciones municipales

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dresden

Código postal: 01169

Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Genaue Angaben zur Bindefrist entnehmen Sie der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Kommunikation im Vergabeverfahren: Die Kommunikation für Verfahren mit ausschließlicher elektronischer Angebotsabgabe erfolgt nur über die Plattform eVergabe.de! Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie sämtliche nach der Angebotsöffnung folgende Kommunikation (z.B. Nachforderungen von Unterlagen, Bieterinformationen, Auftragsschreiben) werden elektronisch über eVergabe.de bereitgestellt. Achtung! Auch die Bieteranfragen zu den Vergabeunterlagen MÜSSEN elektronisch über eVergabe.de bzw. dem Bietercockpit gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über eVergabe.de. Informationen zu den technischen Anforderungen erhalten Sie unter eVergabe.de.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es
guten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe
nach §§ 123 bis 126 GWB. Bzgl. der Einreichung von Nachweisen bzw. Eigenerklärungen
verweisen wir auf den Punkt 'Eignungskriterien' dieser Bekanntmachung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Objektmanagement und Winterdienst BSZ Agrarwirtschaft und Ernährung

Descripción: Hausmeisterdienstleistungen mit Objektmanagement und Winterdienst für das
BSZ Agrarwirtschaft und Ernährung Dresden, Außenstelle für 2 Jahre

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341140 Servicios de vigilancia de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 98350000 Servicios de instalaciones municipales

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de
ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSAUGABE eine

Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Erklärung zu Gewerbean-
/Gewerbeummeldung; - Erklärung zur Eintragung bei Handwerkskammer bzw. Industrie- und
Handelskammer; - Erklärung zu Handelsregister; - Erklärung zu Ausschlussgründen (§124 (1)
Nr. 1 bis 9 GWB) und ggf. zu Selbstreinigung (§ 125 GWB); Eigenerklärung bzgl. Verordnung
(EU) Nr.: 2025/395

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat MIT ANGEBOTABSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Eigenerklärung zu den Umsätzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind - Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung 10 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall 10 Mio. EUR für Sachschäden pro Schadensfall 2 Mio. EUR für Vermögensschäden pro Schadensfall 50.000 EUR für den Verlust von Schlüsseln für Schließanlagen

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat MIT ANGEBOTABSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Referenzangabe zu erbrachten Dienstleistungen in den letzten 3 Jahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. Folgende Angaben werden benötigt: Bezeichnung der Leistung, Angabe zu Auftraggeber inkl. Kontaktdaten, Angabe des Leistungszeitraums, sowie Angabe des Auftragswertes

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat MIT ANGEBOTABSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Anzahl der für die Ausführung der Leistung vorgesehenen Arbeitskräfte / technischen Fachkräfte; - Anzahl der für die Ausführung der Leistung vorgesehenen Arbeitskräfte gegliedert nach Berufsgruppen; - Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat MIT ANGEBOTABSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angaben zur technischen Ausrüstung

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat MIT ANGEBOTABSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angabe zu Unterauftragnehmer

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat MIT ANGEBOTABSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angabe zu Berufsgenossenschaft / Unfallkasse

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e157250d6-173c411c51c1e6cf>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: entfällt

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: entfällt, da ausschließlich elektronische Angebotsabgabe zugelassen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Rechtsform einer Bietergemeinschaft:

Gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft mit bevollmächtigten Vertreter.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Bezüglich der genauen Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen bzw. zur Einleitung von Nachprüfverfahren verweisen wir auf den § 160 GWB.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen

Número de registro: 604f1345-9689-455d-ad95-94503b07c564

Dirección postal: Postfach 120020

Localidad: Dresden

Código postal: 01001

Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemania

Correo electrónico: zvb-vol@dresden.de

Teléfono: +49 351488-3797

Dirección de internet: <https://www.dresden.de>

Perfil de comprador: <https://www.dresden.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registro: entfällt

Dirección postal: Besucheranschrift: Braustraße 2

Localidad: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@lds.sachsen.de

Teléfono: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

Número de registro: siehe Identifikationsnr. Beschaffer

Dirección postal: PF120020

Localidad: Dresden

Código postal: 01001

Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemania

Correo electrónico: zvb-vol@dresden.de

Teléfono: +49 351488-3797

Dirección de internet: <https://www.dresden.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b0eb2211-d456-4d7f-8420-9eb236b5c78d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 13:15:58 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 376238-2026
Número de la edición del DO S: 104/2026
Fecha de publicación: 02/06/2026