

376577-2026 - Licitación

Chequia – Servicios sanitarios y de limpieza – Zajištění úklidových služeb

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Univerzita Pardubice

Correo electrónico: roman.kourek@email.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Zajištění úklidových služeb

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a v souladu se zadávacími podmínkami na základě rámcové dohody s jedním účastníkem.

Identificador del procedimiento: 46e63e99-f496-4441-a8af-ff802d3713d6

Identificador interno: 2026001367

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

País: Chequia

Información complementaria: Pardubice

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 110 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Zajištění úklidových služeb

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a v souladu se zadávacími podmínkami na základě rámcové dohody s jedním účastníkem.

Identificador interno: 2026001367

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu poskytovatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje v právo změnit vybraného poskytovatele v případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy účastníka původního zadávacího řízení, který se umístil na základě výsledků hodnocení druhý v pořadí za předpokladu, že prokázal splnění podmínek účasti. Pokud oslovený účastník uzavření smlouvy odmítne, bude zadavatel oprávněn se obrátit na účastníka vždy bezprostředně dalšího v pořadí, pokud prokázal splnění podmínek účasti. Nový poskytovatel bude povinen plnit veřejnou zakázku za podmínek své nabídky.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

País: Chequia

Información complementaria: Pardubice

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 110 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění Rámcové dohody. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách v návrhu Rámcové dohody.

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání, a to s ohledem na skutečnost, že vybraný dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen používat vždy, když je to možné ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky. Vybraný dodavatel je povinen dodržovat systém třídění odpadů, který je u zadavatele zaveden a postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena za pravidelný úklid

Descripción: V rámci 1. kritéria bude hodnocena celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za pravidelný úklid stanovená účastníkem na dobu 48 měsíců dle vyplněné přílohy č. 2 návrhu Rámcové dohody. Nejvýhodnější nabídka bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena za nepravidelný úklid

Descripción: V rámci 2. kritéria bude hodnocena celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za nepravidelný úklid a čištění stanovená účastníkem dle vyplněné přílohy č. 2 návrhu Rámcové dohody. Nejvýhodnější nabídka bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Garantovaná výše hodinové mzdy pracovníků úklidu (denní i noční směna)

Descripción: Předmětem hodnocení bude procentuální navýšení hrubé mzdy pracovníka denního servisu (denní směna) a úklidového pracovníka (noční směna) za 1 hodinu vůči minimální mzdě.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 26

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Manuál opatření

Descripción: V rámci 4. kritéria účastník zpracuje a v rámci nabídky předloží Manuál opatření ke zvýšení kvality, vybavení a technologie, zlepšení komunikace a udržitelnosti, kde co nejdetailněji a nejkomplexněji popíše způsob, jakým hodlá zabezpečovat dané služby v kvalitě a rozsahu požadovaném zadavatelem, a který bude svým obsahem reflektovat míru připravenosti řádně zajišťovat plnění dle jednotlivých aspektů předmětu zakázky. Manuál opatření je rozdělen do 5 bodů (kategorií).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003021>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003021>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Univerzita Pardubice

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Univerzita Pardubice

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Univerzita Pardubice

Número de registro: 00216275

Dirección postal: Studentská 95

Localidad: Pardubice - Polabiny

Código postal: 53009

Subdivisión del país (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

País: Chequia

Correo electrónico: roman.kourek@email.cz

Teléfono: +420 466036736

Dirección de internet: <https://www.upce.cz/>

Perfil de comprador: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003021>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

289344-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. **Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d4514cde-ccc9-4ef5-b9af-22e3c52d1f80 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 15:05:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 376577-2026

Número de la edición del DO S: 104/2026

Fecha de publicación: 02/06/2026