

37665-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Correo electrónico: inkoop@zone.college

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

Descripción: De opdracht betreft de diensten inzake het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de school in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. De doelstelling van de opdracht is het selecteren van een bouwmanagementbureau voor de begeleiding en ontzorging bij het gehele traject van ver-/ nieuwbouw locatie Almelo inclusief de schoolomgeving met daarin de onderwijspaviljoens. Dat wil zeggen de voorbereiding, samenstellen VO, DO naar uitvoering middels een bouwteam. De opdracht betreft de ver-/ nieuwbouw van de schoollocatie in Almelo met 10.814 m2 bvo met een totaal beschikbaar budget begroot op ca. 17 miljoen excl. btw.

Identificador del procedimiento: d3935db4-ae82-43df-91c7-65f5d4c726ee

Identificador interno: 20260115

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos,

71244000 Cálculo de costes, seguimiento de costes, 71540000 Servicios de gestión de obras

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Información complementaria: Almelo

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering

Descripción: De opdracht betreft de diensten inzake het bouwprojectmanagement inclusief kostendeskundigheid en directievoering voor de ver-/ nieuwbouw van de school in Almelo. De opdracht betreft de ver-/ nieuwbouw van de schoollocatie in Almelo met 10.814 m2 bvo met een totaal beschikbaar budget begroot op ca. 17 miljoen excl. btw.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71244000 Cálculo de costes, seguimiento de costes, 71540000 Servicios de gestión de obras

Opciones:

Descripción de las opciones: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Información complementaria: Almelo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak

Descripción: zie aanbestedingsdocument

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Samenwerking en ervaring

Descripción: zie aanbestedingsdocument

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Presentatie

Descripción: zie aanbestedingsdocument

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Totaalprijs

Descripción: zie aanbestedingsdocument

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408572>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408572>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/03/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: zie hiervoor het aanbestedingsdocument

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college - Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Número de registro: 61674612

Dirección postal: Hoeflingweg 9

Localidad: LOCHEM

Código postal: 7241CJ

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Marleen Oltvoort

Correo electrónico: inkoop@zone.college

Teléfono: +31 882620700

Dirección de internet: <https://zonecollege.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Dirección postal: Martinetsingel 2

Localidad: Zutphen

Código postal: 7201 DT

Subdivisión del país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Gelderland Locatie Zutphen

Correo electrónico: communicatie.zutphen@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 575593500

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8594fb8e-7b20-4320-9c25-3e45c53df997 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 11:29:54 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 37665-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026