

376897-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Los 21
HLS Installation/ Regent Hettstedt
OJ S 104/2026 02/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Mansfeld-Südharz
Correo electrónico: vergabestelle@lkmsch.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Los 21 HLS Installation/ Regent Hettstedt
Descripción: Los 21 - HLS Installationen Erweiterungsbau und Umbaubereich
Identificador del procedimiento: 8ba4b5b1-3a5c-4301-a6e3-9a30d8242165
Identificador interno: 10/REG HET HLS/M006162996/26
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Robert-Koch-Straße 8
Localidad: Hettstedt
Código postal: 06333
Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform eingestellt. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Bieterfragen und die entsprechenden Antworten werden nicht im Rahmen des Vor-Ort-Termins besprochen. Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne im Vorfeld oder nach dem Termin zur Verfügung. Bieter oder Bietergemeinschaften, welche Nachunternehmer binden, müssen mittels einer Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer (Formblatt VHB 236) nachweisen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen. Die Vergabestelle wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bundeskartellamt (§ 6 WRegG) anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein

Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russlandsanktionen" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Im Falle einer Präqualifizierung bitte die PQ-Stelle und Nummer angeben. Im Falle von Widersprüchen oder Abweichungen zwischen den Angaben in der Leistungsbeschreibung und den Vertragsbedingungen gelten vorrangig die Regelungen der Vertragsbedingungen. Der Bieter hat anzugeben, ob das Geschäftsjahr dem Kalenderjahr entspricht. Bei Abweichung ist der Zeitrahmen des Geschäftsjahres anzugeben. Bei Bedarf wird der Bauzeitenplan fortgeschrieben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Los 21 HLS Installation/ Regent Hettstedt

Descripción: Die Baustelle befindet sich am nördlichen Ortsrand der Stadt Hettstedt, in westliche Richtung direkt angrenzend an das HELIOS-Klinikum. In nördlicher Richtung grenzt eine Eigen heimsiedlung an die Baustelle an. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über eine geschotterte Baustraße von der Robert-Koch-Straße aus. Erweiterungsbau Neben der Westseite des Helios-Klinikums in Hettstedt entsteht der Neubau eines Erweiterungsbaus. Das Gebäude ist ein nicht unterkellertes, teilweise zweigeschossiger Bau, mit Flachdächern.

Die Außenabmessungen betragen ca. 52 x 25 x 7,50 m. Erweiterungsbau - Grobmengen Sanitär • ca. 90 m Schmutzwasserleitungen • ca. 440 m Trinkwasserleitungen Edelstahl • 9 WC-Anlagen • 11 Waschtische • 5 Duschanlagen • 8 Entwässerungsrinnen Heizung • 2 Luft /Wasser-Wärmepumpen à 30 kW • ca. 850 m² Fußbodenheizung • ca. 6.400 m FBH-Rohr • ca. 400 m Heizungsleitungen Edelstahl • 2 Speicheranlagen • 4 Lufterhitzer Lüftung / Kühlung • 1 zentrales Lüftungsgerät 3.100 m³/h • 1 Deckenlüftungsgerät 600 m³/h • 4 Klima-Splitgeräte • ca. 550 m² Luftkanäle/Formteile • ca. 340 m Wickelfalz- und Flexrohre • 20 Brandschutzklappen _____ Umbaubereich - Grobmengen Sanitär • ca. 90 m Schmutzwasserleitungen • ca. 635 m Trinkwasserleitungen Edelstahl • 5 WC-Anlagen • 30 Waschtische / Handwaschbecken • 4 Duschanlagen Heizung • 49 Hygieneheizkörper • ca. 415 m Metallverbundrohr • ca. 370 m Heizungsleitungen Edelstahl Lüftung • ca. 240 m² Luftkanäle/Formteile • ca. 350 m Wickelfalz- und Flexrohre • 28 Brandschutzklappen • ca. 110 Luftauslässe
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Robert-Koch-Straße 8

Localidad: Hettstedt

Código postal: 06333

Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 04/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Auftrag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern, um seine Zuverlässigkeit zu überprüfen. Wird eine entsprechende Bescheinigung vom Herkunftsland eines ausländischen Bieters nicht oder nicht in vollem Umfang ausgestellt, kann sie durch eine eidesstattliche oder förmliche Erklärung des ausländischen Bieters ersetzt werden.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: min. zwei Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bezug zum Auftragsgegenstand

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis Haftpflichtversicherung für Personenschäden
Deckungssumme mind. 3 Mio. € und für Sach- und Vermögensschäden Deckungssumme mind. 3 Mio. €

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e725634e9-27a0822da0cebe55>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 33 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen, die mit dem Angebot einreichen sind: -

Leistungsverzeichnis mit Angaben und ausgefülltes Angebotsschreiben -Eigenklärung 124 /EEE/ PQ-Eintragung -Erklärung Arbeits-/Bietergemeinschaft (FB 234) -Erklärung Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen (FB 235) - Erklärung Holzprodukte (FB 248) -

Bewerbererklärung gem. RdErl MW 21.11.2008-41-3257/03 -Eigenerklärung

Betriebshaftpflicht -Eigenerklärung RUS-Sanktionen/EEE -Referenznachweise Auf

gesondertes Verlangen einzureichen sind: -Verpflichtungserklärung (FB 236) -Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223) -Angaben zur Preisermittlung entsprechend FB 221 oder 222 - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt/Sozialkasse (falls beitragspflichtig)/

Berufsgenossenschaft (mit Angabe von Lohnsummen) -Freistellungsbescheinigung § 48b

Einkommenssteuergesetz -Erklärung zur Zahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der

letzten 3 Jahre -Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Handwerkskarte, Eintrag bei der IHK -

rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Landkreis Mansfeld-Südharz Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22 06526 Sangerhausen

Información complementaria: Der Öffnungstermin findet bei elektronischen Vergaben nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Somit ist die Teilnahme am Öffnungstermin nicht möglich.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Auftragsunterlagen

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen bekannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Kalendertagen nach dem Bekanntwerden bei der Vergabestelle gerügt werden. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Andernfalls ist der Nachprüfungsantrag unzulässig. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften den § 134 GWB (Informations- u. Wartepflicht) und den § 135 GWB (Unwirksamkeit) hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Mansfeld-Südharz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Mansfeld-Südharz

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landkreis Mansfeld-Südharz

Número de registro: 15087-0000-52

Dirección postal: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22

Localidad: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemania

Punto de contacto: Amt für Recht und Vergabe

Correo electrónico: vergabestelle@lkmsh.de

Teléfono: +49 3464535-2237

Fax: +49 3464535-2290

Dirección de internet: <https://www.mansfeldsuedharz.de>

Perfil de comprador: <https://evergabe.sachsen-anhalt.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: +49 345 514-1529

Dirección postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Teléfono: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345 514-1115

Dirección de internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht

Número de registro: siehe oben

Dirección postal: Rudolf-Breitscheid-Straße 20 / 22

Localidad: Sangerhausen

Código postal: 06526

Subdivisión del país (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

País: Alemania

Correo electrónico: landkreis@lkmsch.de

Teléfono: +49 3464 535 - 0

Fax: +49 3464 535 - 3190

Dirección de internet: www.mansfeldsuedharz.de

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: siehe oben

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Teléfono: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345 514-1115

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 860b1512-0179-4101-a623-9953814de0fd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 07:42:46 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 376897-2026

Número de la edición del DO S: 104/2026

Fecha de publicación: 02/06/2026