

377779-2026 - Licitación

Italia – Acabado de edificios – Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Correo electrónico: diana.calligaro@udine.edrfvg.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descripción: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI EDILI - 2026 - 2029

Identificador del procedimiento: be5b56b9-d91a-4025-97cf-51d99a8286e4

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: vedi documenti di gara

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Udine

Código postal: 33100

Subdivisión del país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 050 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: D. lgs 36/2023

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descripción: Lotto 1 Alto Friuli_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 139 979,04 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Vedi disciplinare

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: provvisoria e definitiva

Plazo de recepción de ofertas: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Friuli Venezia Giulia

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR Friuli Venezia Giulia

Organización que recibe solicitudes de participación: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que tramita ofertas: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descripción: Lotto 2 Udine_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 381 756,39 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Vedi disciplinare

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: provvisoria e definitiva

Plazo de recepción de ofertas: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Friuli Venezia Giulia

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR Friuli Venezia Giulia

Organización que recibe solicitudes de participación: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que tramita ofertas: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descripción: Lotto 3 Basso Friuli_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 057 951,39 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Vedi disciplinare

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo
Descripción del criterio de selección: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: provvisoria e definitiva

Plazo de recepción de ofertas: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Friuli Venezia Giulia

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR Friuli Venezia Giulia

Organización que recibe solicitudes de participación: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que tramita ofertas: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descripción: Lotto 4 Edifici vincolati OG2_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 470 313,18 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Vedi disciplinare

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: provvisoria e definitiva

Plazo de recepción de ofertas: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Friuli Venezia Giulia

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR Friuli Venezia Giulia

Organización que recibe solicitudes de participación: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organización que tramita ofertas: Ente di Decentramento Regionale di Udine

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Número de registro: 94150810300

Dirección postal: Piazza Patriarcato n.3

Localidad: Udine

Código postal: 33100

Subdivisión del país (NUTS): Udine (ITH42)

País: Italia

Punto de contacto: RUP Diana Calligaro

Correo electrónico: diana.calligaro@udine.edrfvg.it

Teléfono: +390432279603

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR Friuli Venezia Giulia

Número de registro: 80029240324
Dirección postal: Piazza Unità d'Italia n. 7
Localidad: Trieste
Código postal: 34121
Subdivisión del país (NUTS): Trieste (ITH44)
País: Italia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 35201a6d-dccc-44c6-bcbf-71406b05eff5 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 10:53:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano
Número de publicación del anuncio: 377779-2026
Número de la edición del DO S: 104/2026
Fecha de publicación: 02/06/2026